

E: 11.01.2023

U2023-004



[Stempel - Notizen Gemeinde]

[Stempel - Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Zili AG**
 Strasse, Haus-Nr. **Hauptstrasse 43** Beruf
 PLZ, Wohnort **9552 Bronschhofen** E-Mail **info@zili.ch**
 Telefon Privat Telefon Geschäft **071 911 68 22**

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname	Robert & Birgit Wilhelm	Marco & Verena Zumkehr
Strasse, Haus-Nr.	Waidackstrasse 3	Im Müsli 6
PLZ, Wohnort	8592 Uttwil	8592 Uttwil
Telefon Privat	[REDACTED]	[REDACTED]

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022
 Änderungen im Detail: Zufahrt, Aussenabstellplätze, Aussentreppe, Fenstergrößen/-positionen,
 Aussengeländer, Kanalisation, Brandschutzkonzept
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **Verputzte Aussenwärmedämmung, Farbe noch offen**

 Dach **Flachdach extensiv begrünt**

 Fenster **Kunststofffenster, Farbe noch offen**

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Alte Landstrasse 8** Parzellen-Nr. **514**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **338** Koordinaten **2743399 / 1271959**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben gem. BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]		m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF gem. BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

Gewünschte Anschlüsse

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung gem. BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

Betriebliche Abwässer Über einen neuen Kontrollschacht in die best. Anschlussleitung

Dach-/ Sickerwasser Über einen neuen Schlammsammler in die best. Anschlussleitung
Retention über Haupt-Flachdach durch Erhöhung der Stauhöhe um 3cm

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		

gem. BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen
gem. BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 795	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 515	EigentümerIn	Markus und Maria Keller-Dietiker Alte Landstrasse 10, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 203	EigentümerIn	Richard Stäheli Stoffelsweingarten 4, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 204	EigentümerIn	Anoop Singh & Tatyana Ivanova Mudher Stoffelsweingarten 6, 8592 Uttwil
West	Parz.-Nr. 498	EigentümerIn	Doris Schenk Alte Landstrasse 6, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise wird nachgereicht | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn



Marco und Verena Zumkehr

dito Gesuchsteller

Bronschhofen, 9.1.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Die Zili AG vertritt die Grundeigentümer Robert und Birgit Wilhelm

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan **W20**

RRB / DBU-Nr. 56 vom 16.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.02.2021

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am keine erforderlich da Projektänderung, Volumen bleibt gleich

Öffentliche Auflage vom 03.02.2023 bis 23.02.2023

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Heinimann Lucas

Telefon 058 346 15 67

E-Mail bauverwaltung@uttwil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Uttwil, 02.02.2023

Bauverwaltung
8592 Uttwil



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

OBJEKT

ZFH Wilhelm & Zumkehr
Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil
PARZELLE 514

BAUHERR

Zili AG ·planen ·bauen ·renovieren
Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen

PLANBEZEICHNUNG

SITUATION **MST 1:500**
Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

HÖHENANGABE

OK FERTIG BODEN EG = ±0.00 = 415.18 m.ü.M

DATUM / GEZ / NUMMER
REVIDIERT

29. Juli 2022 / cs / 2435
9. Januar 2023

DATUM

Bronschhofen, 9. Januar 2023

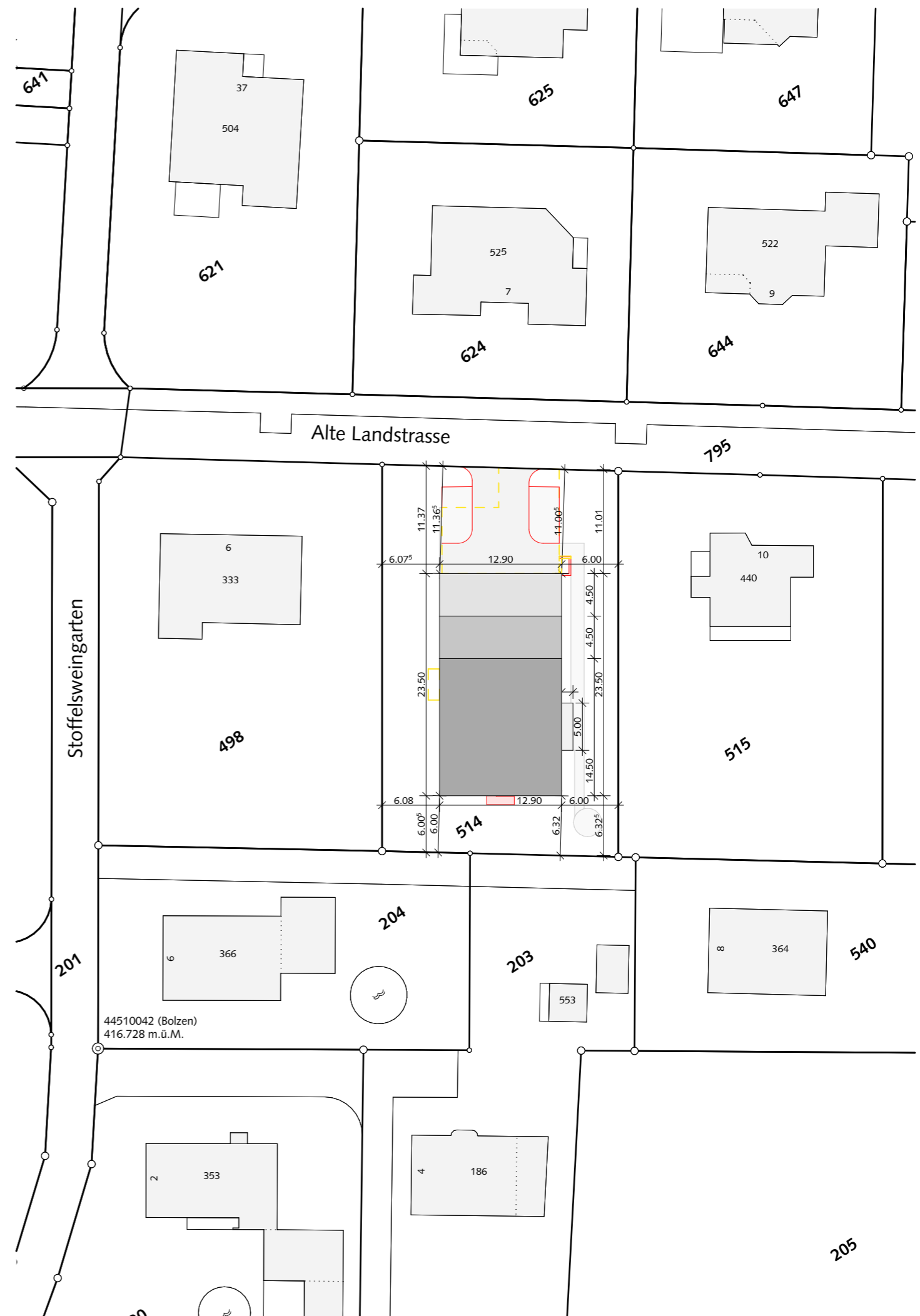
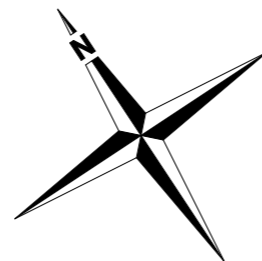
DER GRUNDEIGENTÜMER
Marco und Verena Zumkehr

DER GRUNDEIGENTÜMER
Robert und Birgit Wilhelm
werden vertreten durch:

DEN BAUHERRN / DEN ARCHITEKTEN
Zili AG

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch

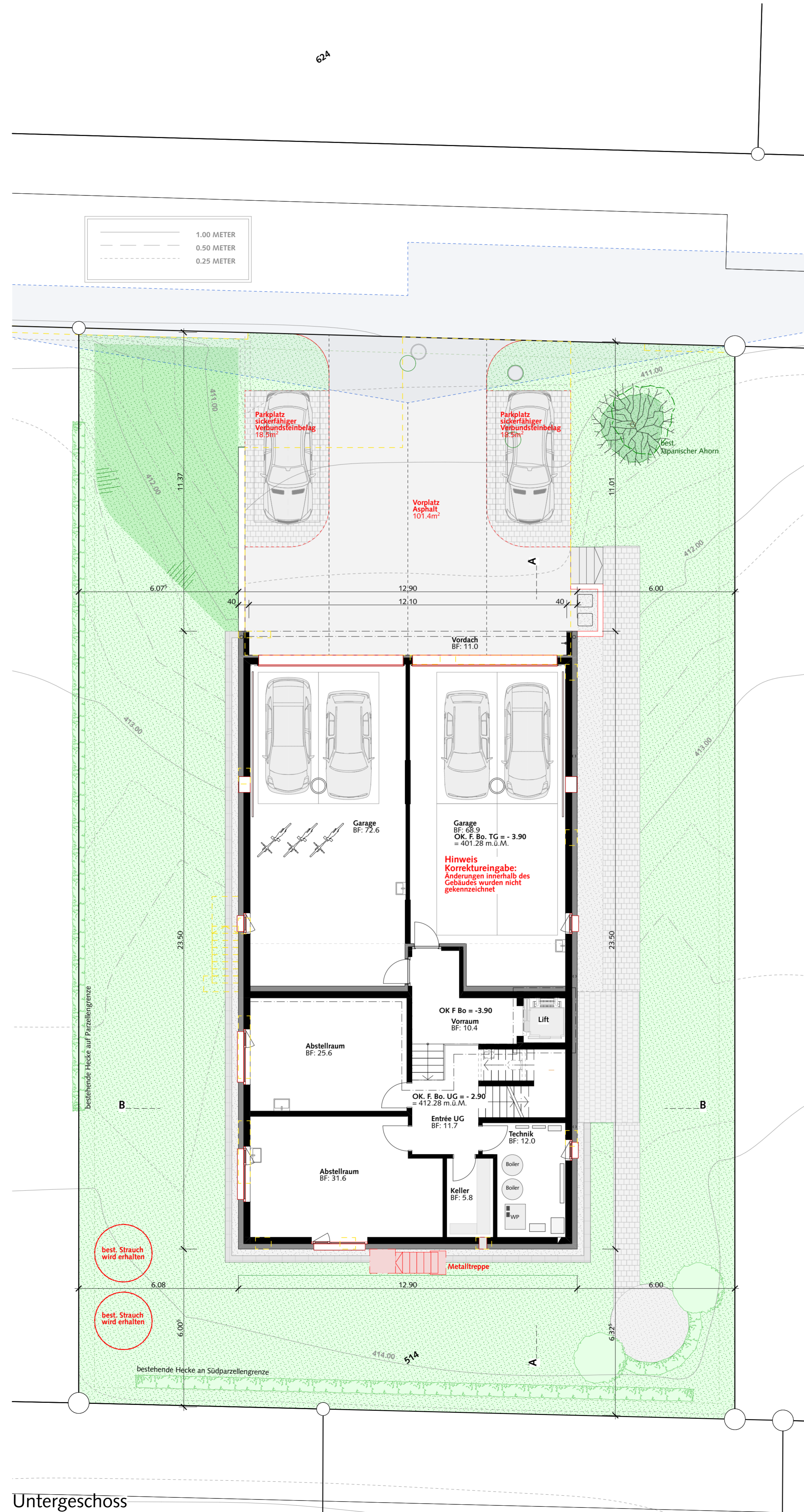
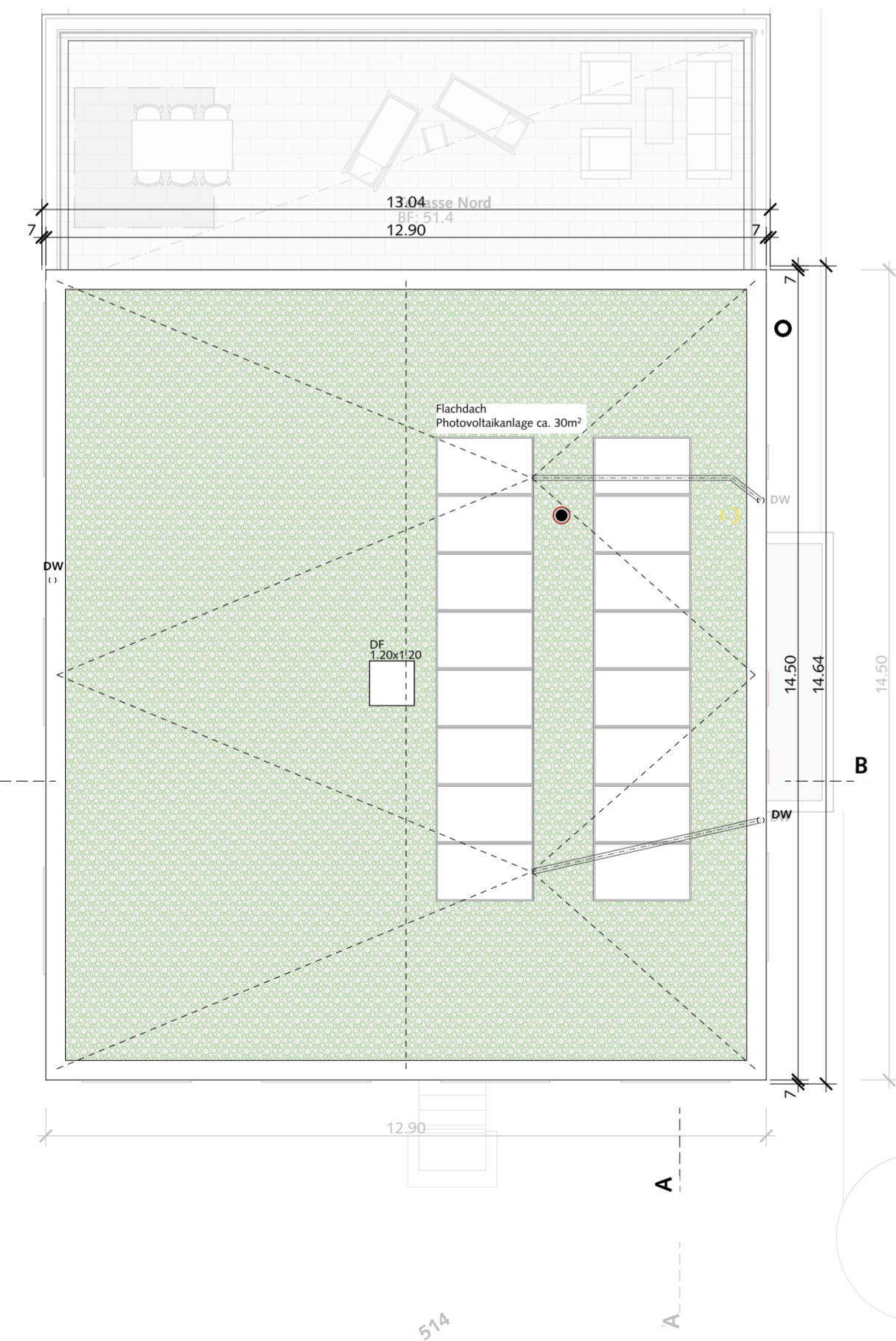
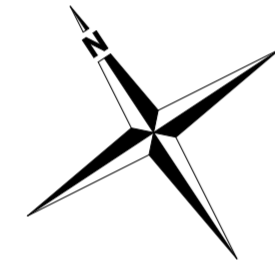


OBJEKT	ZFH Wilhelm & Zumkehr Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil PARZELLE 514
BAUHERR	Zili AG · planen · bauen · renovieren Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
PLANBEZEICHNUNG	GRUNDRISS & UMGEBUNG MST 1:100
HÖHENANGABE	Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022 OK FERTIG BODEN EG = ±0.00 = 415.18 m.ü.M
DATUM / CEZ / NUMMER REVIDIERE	29. Juli 2022 / cs / 2435 9. Januar 2023
DATUM	Bronschhofen, 9. Januar 2023
DER GRUNDGEGENSTÄNDER	Marco und Verena Zumkehr
DER GRUNDGEGENSTÄNDER	Robert und Ingrid Wilhelm werden vertreten durch:
DEN BAUHERRN / DEN ARCHITEKTEN	Zili AG

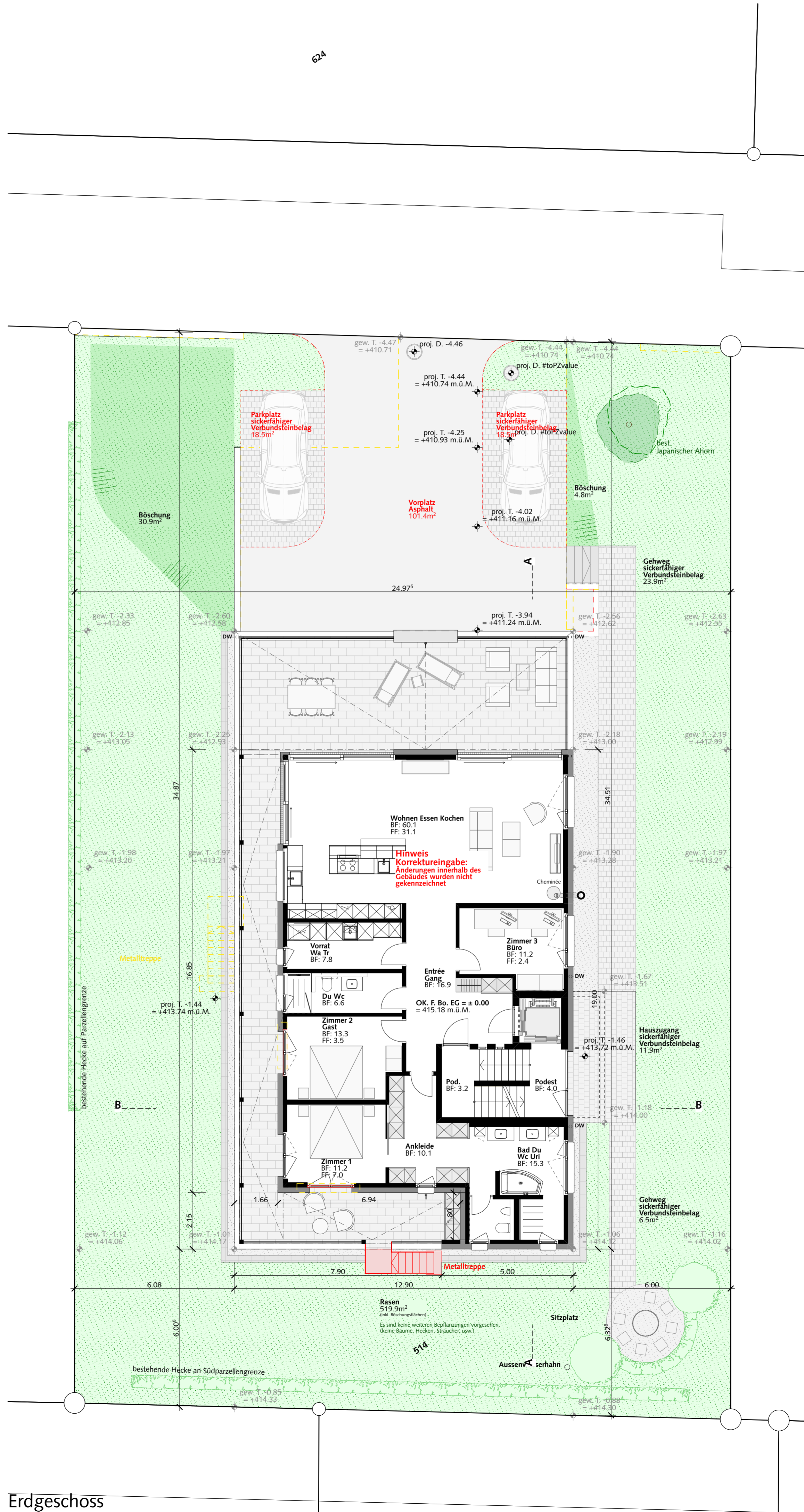
Baueingabe

Bronschhofen, 9. Januar 2023

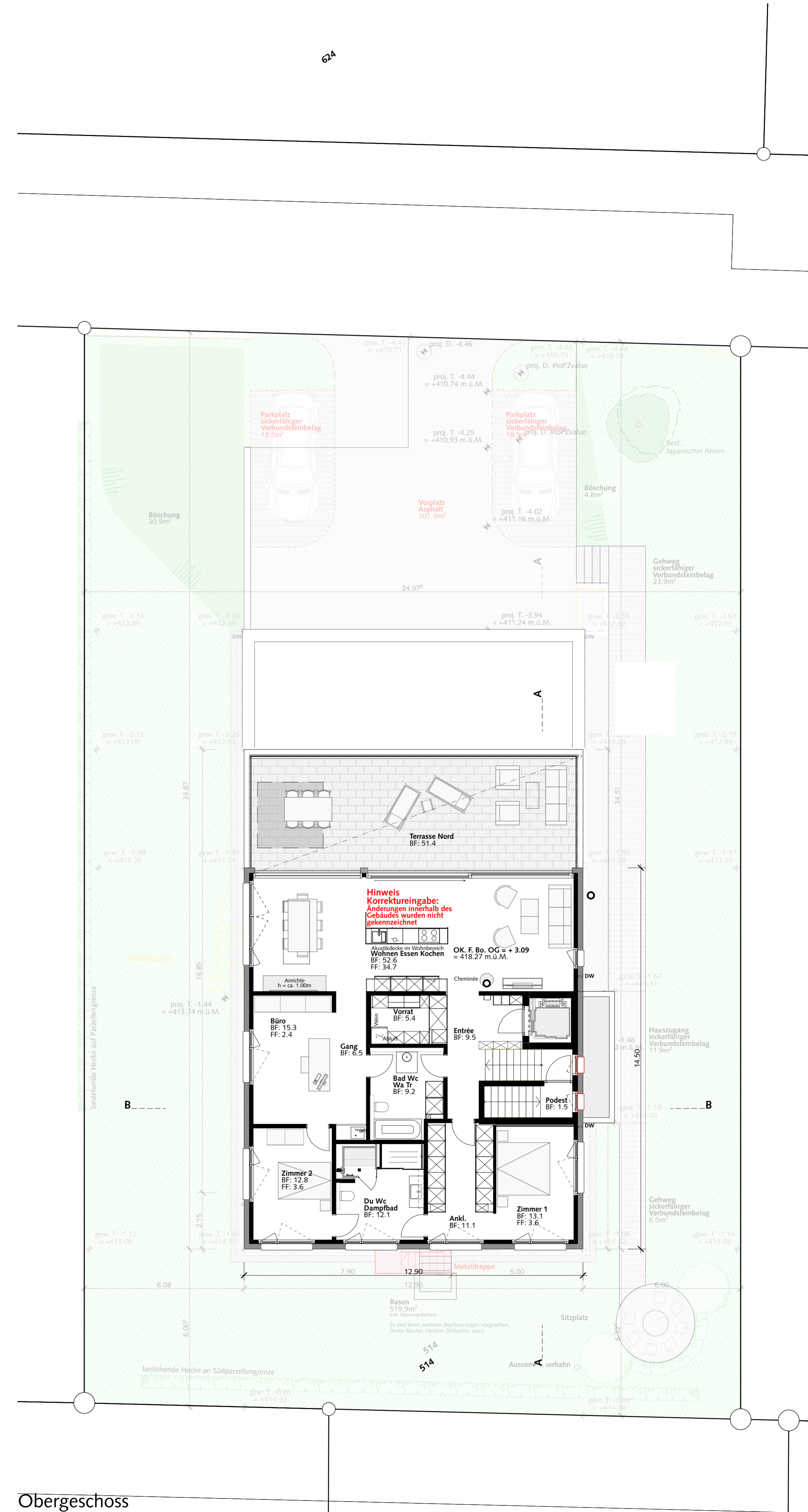
- Legende
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch



Untergeschoss



Erdgeschoss



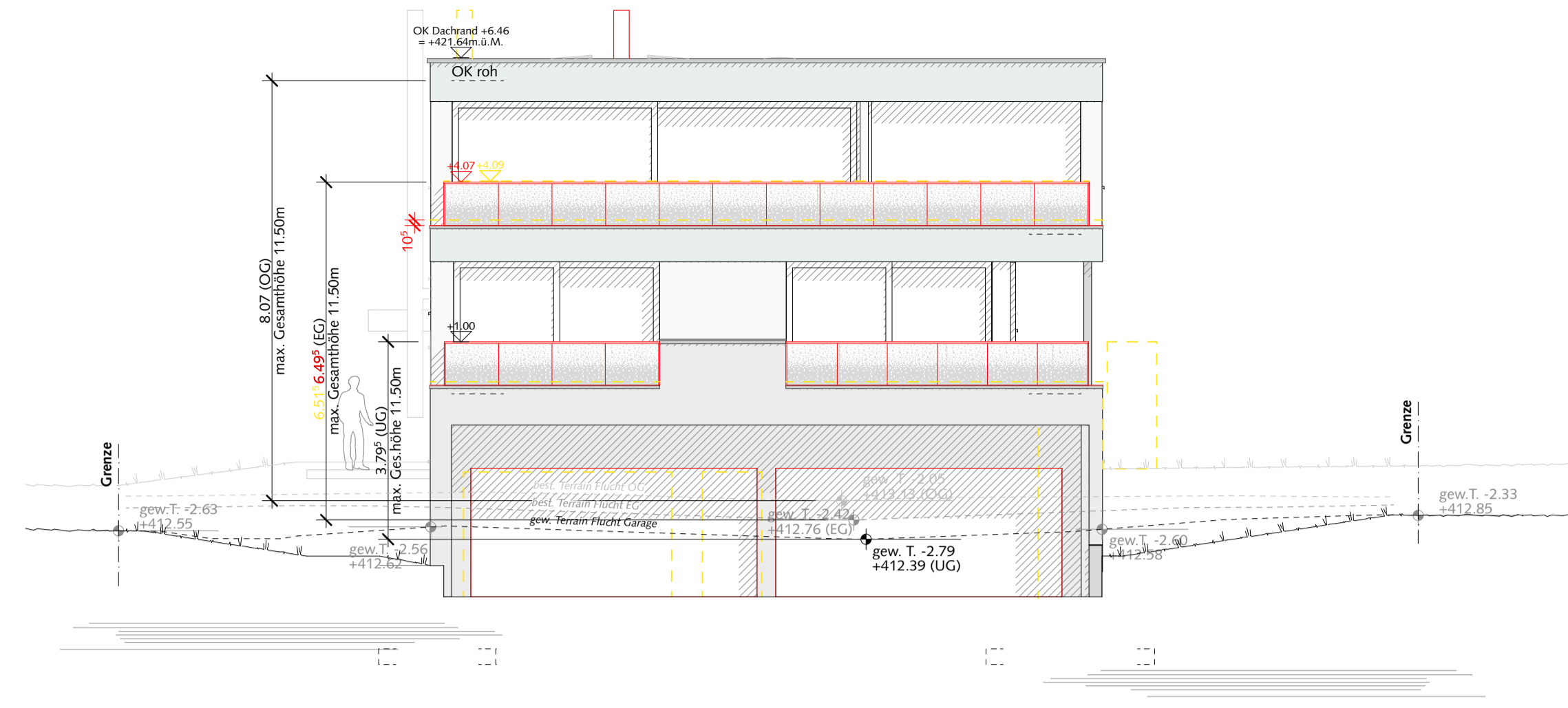
Obergeschoss

OBJEKT	ZFH Wilhelm & Zumkehr Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil PARZELLE 514
BAUHERR	Zili AG · planen · bauen · renovieren Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
PLANBEZEICHNUNG	FASSADEN & SCHNITTE MST 1:100
HÖHENANGABE	Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022 OK FERTIG BODEN EG = ±0.00 = 415.18 m.ü.M
DATUM / GEZ / NUMMER REVIDIERT	29. Juli 2022 / cs / 2435 9. Januar 2023

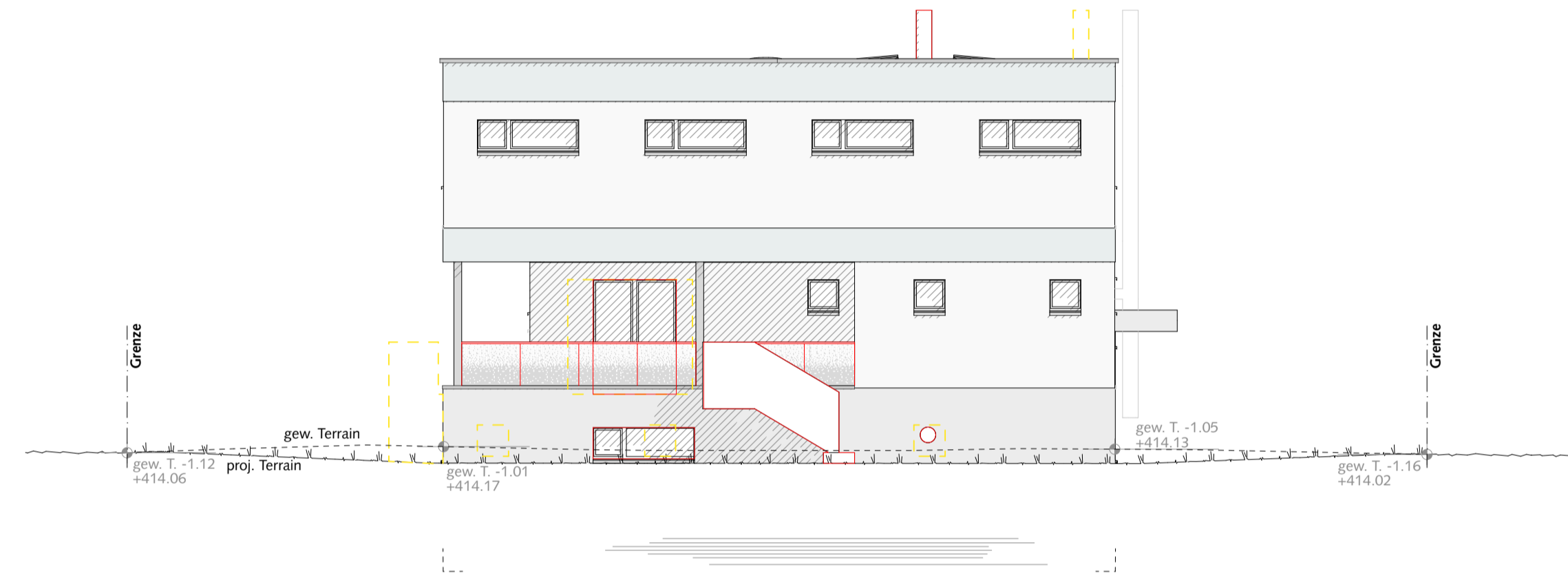
DATUM	Bronschhofen, 9. Januar 2023
DER GRÜNDEIGENTÜMER <i>Marco und Verena Zumkehr</i>	
DER GRÜNDEIGENTÜMER <i>Robert und Birgit Wilhelm</i> werden vertreten durch: DEN BAUHERRN / DEN ARCHITEKTEN <i>Zili AG</i>	

Legende

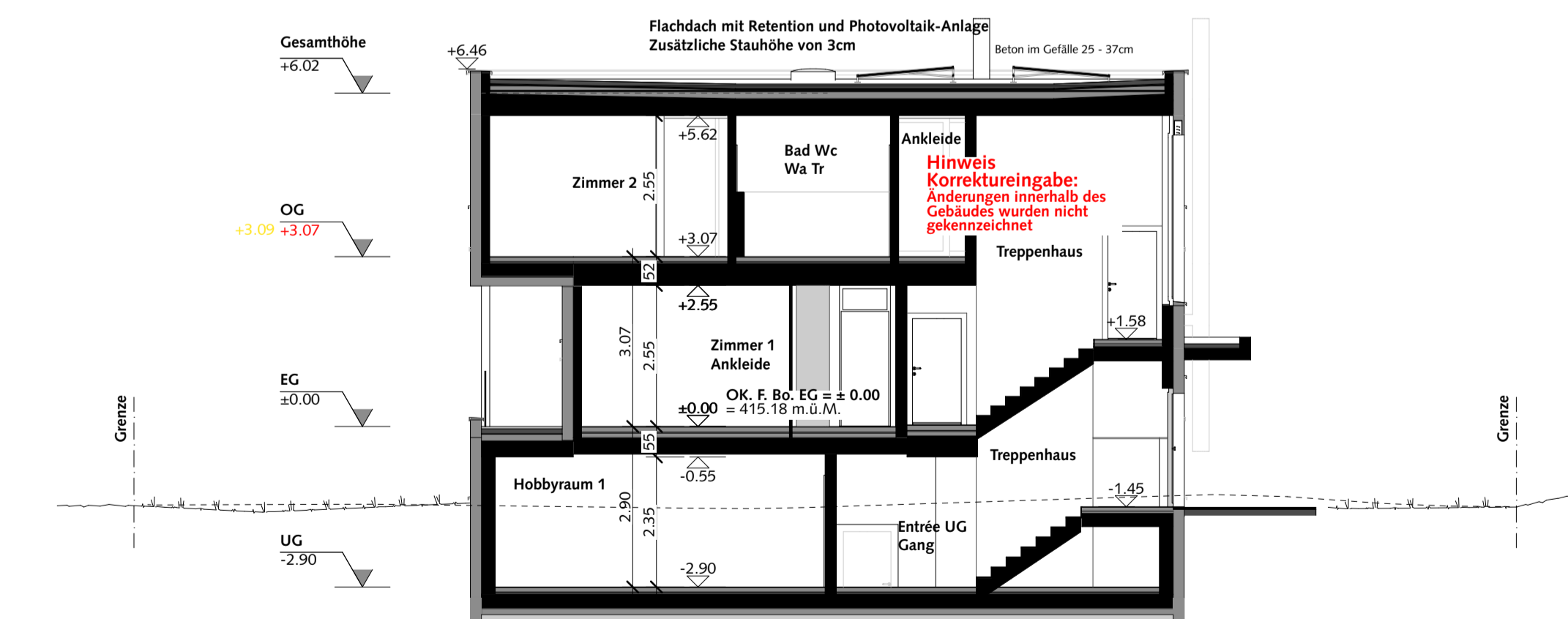
	Bestand
	Neu
	Abbruch



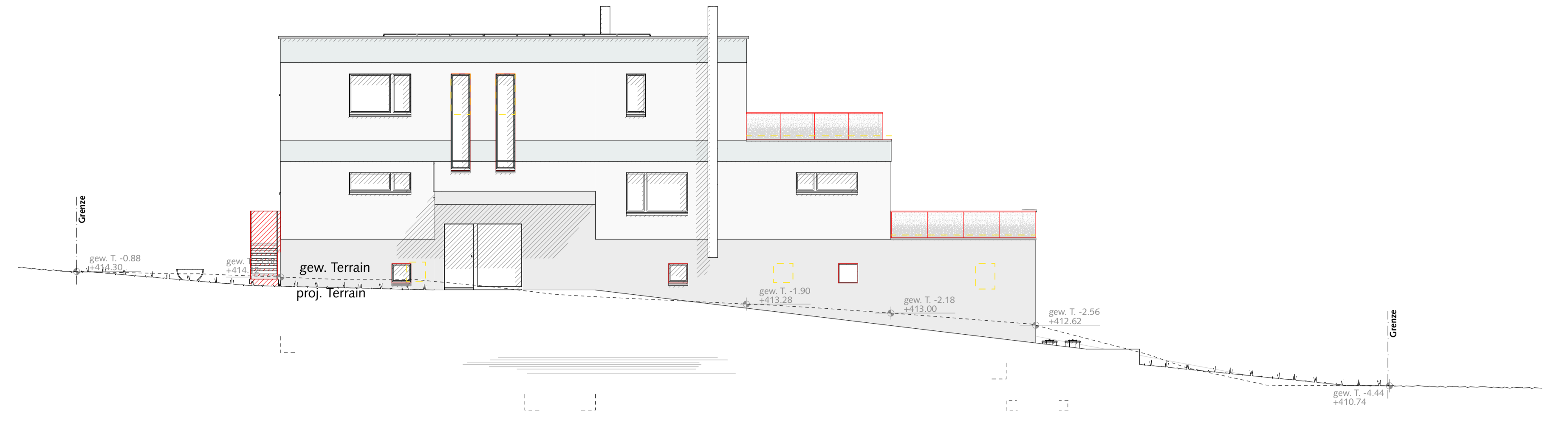
Nordost Fassade



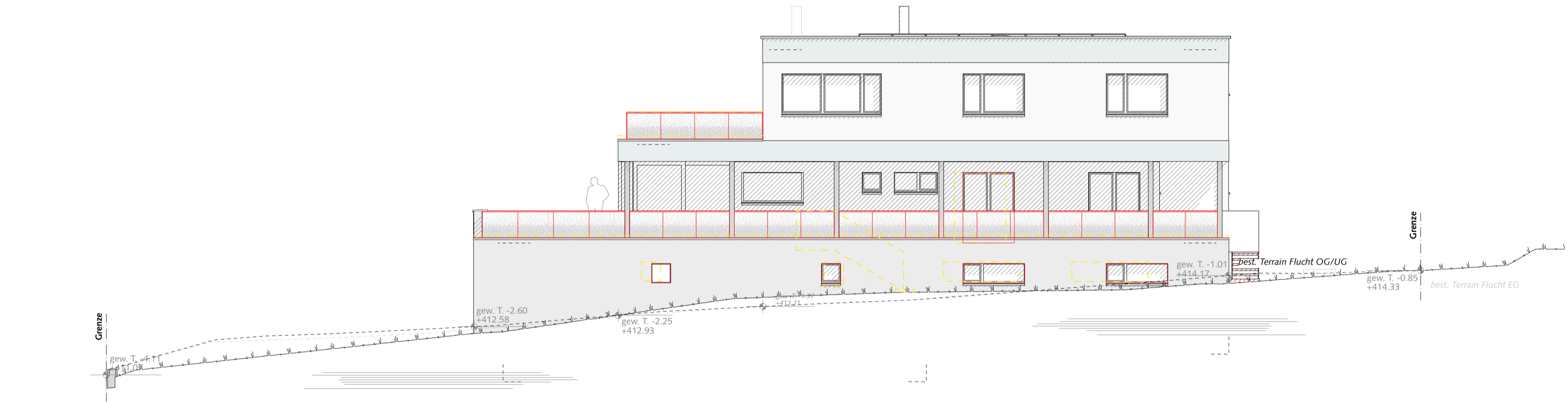
Südwest Fassade



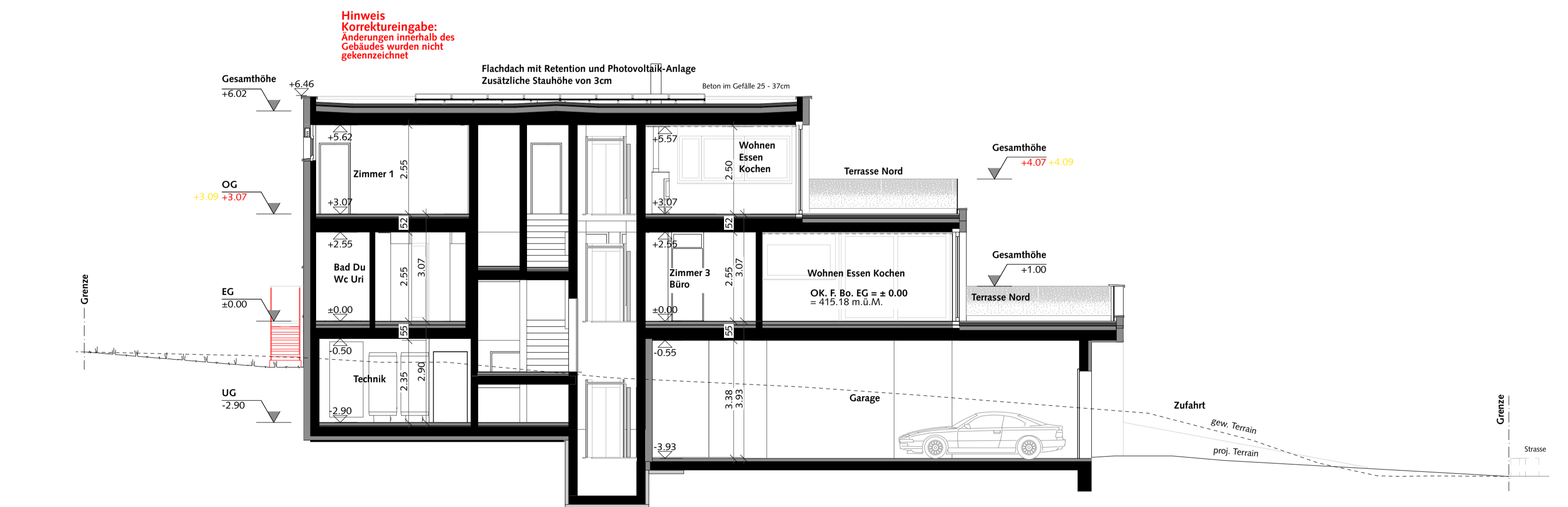
Schnitt B



Südost Fassade



Nordwest Fassade



Schnitt A

OBJEKT	ZFH Wilhelm & Zumkehr Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil PARZELLE 514
BAUHERR	Zili AG ·planen ·bauen ·renovieren Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
PLANBEZEICHNUNG	KANALISATION MST 1:100 Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022
HÖHENANGABE	OK FERTIG BODEN EG = ±0.00 = 415.18 m.ü.M
DATUM / GEZ / NUMMER REVIDIERT	29. Juli 2022 / cs / 2435 9. Januar 2023

DATUM	Bronschhofen, 9. Januar 2023
DER GRUNDEIGENTÜMER	Marco und Verena Zumkehr
DER GRUNDEIGENTÜMER	Robert und Birgit Wilhelm werden vertreten durch:
DEN BAUHERRN / DEN ARCHITEKTEN	Zili AG

Baueingabe

Bronschhofen, 9. Januar 2023

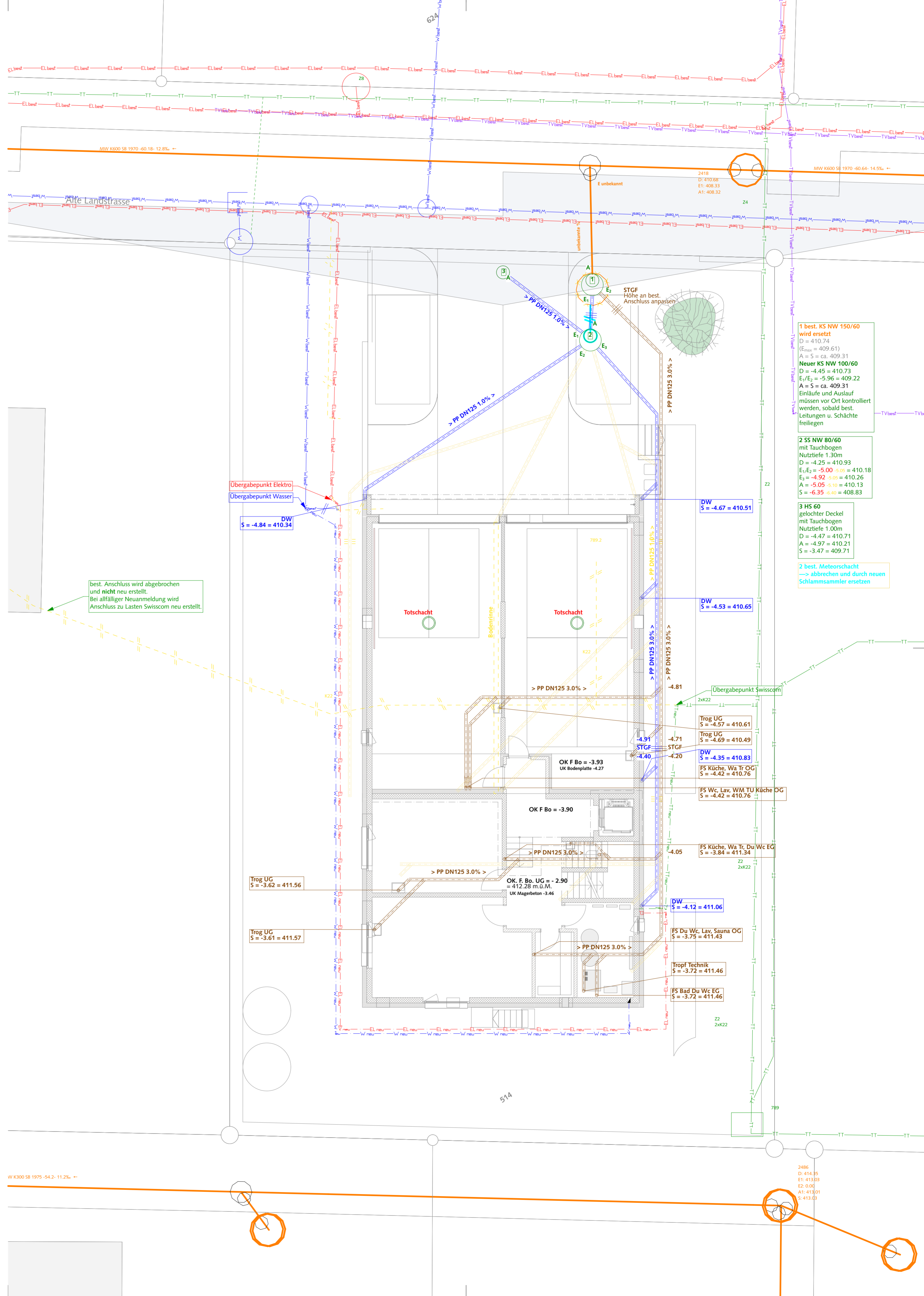
Legende

	Bestand
	Neu
	Abbruch



Kanalisationslegende:

	Schmutzwasserleitung Gemeinde bestehend		EL _{neu} / EL _{best} Elektro neu / bestehend
	Meteorwasserleitung Gemeinde bestehend		EL Elektro öffentlich
	Schmutzwasserleitung Neu Sanitär		EL _{neu} / TV _{best} TV neu / bestehend
	Schmutzwasserleitung Neu Baumeister		TV TV öffentlich
	Meteorwasserleitung Neu		TT _{frei} / TT Telefon Freileitung / öffentlich
	Schächte Neu		TT _{neu} / TT _{re} Telefon neu
			W _{neu} / W _{best} Wasser neu / bestehend
			W Wasser öffentlich
			G _{neu} / G _{best} Gas neu / bestehend
			G Gas öffentlich
			FW _{neu} / FW _{best} Fernwärme neu / bestehend
			FW Fernwärme öffentlich



OBJEKT

ZFH Wilhelm & Zumkehr
Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil

PARZELLE 514

BAUHERR

Zili AG ·planen ·bauen ·renovieren
Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen

PLANBEZEICHNUNG

ABFLUSSKOEFFIZIENT- MST 1:200
BERECHNUNG

Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

DATUM / GEZ / NUMMER
REVIDIERT

29. Juli 2022 / cs / 2435
9. Januar 2023

DATUM

Baueingabe

Bronschhofen, 9. Januar 2023

Abflusskoeffizient

Flächenart	Fläche in m2	x	Abflussbeiwert C	=	Abflussbeiwert
Hauptdach	190.90		0.7	=	133.630
Vordach Eingang	6.00		1.0	=	6.000
Terrasse OG	59.50		1.0	=	59.500
Terrasse EG	58.70		1.0	=	58.700
Zufahrt	88.70		1.0	=	88.700
Parkplatz 1	18.60		0.6	=	11.160
Parkplatz 2	18.60		0.6	=	11.160
Hauszugang					über Schulter entwässert
Total					368.850

Abflusskoeffizient	368.850 /	1020.4 (Parzellenfläche)	=	0.361
		max. Abflusskoeffizient:		0.200

Regenwasserabfluss Berechnung

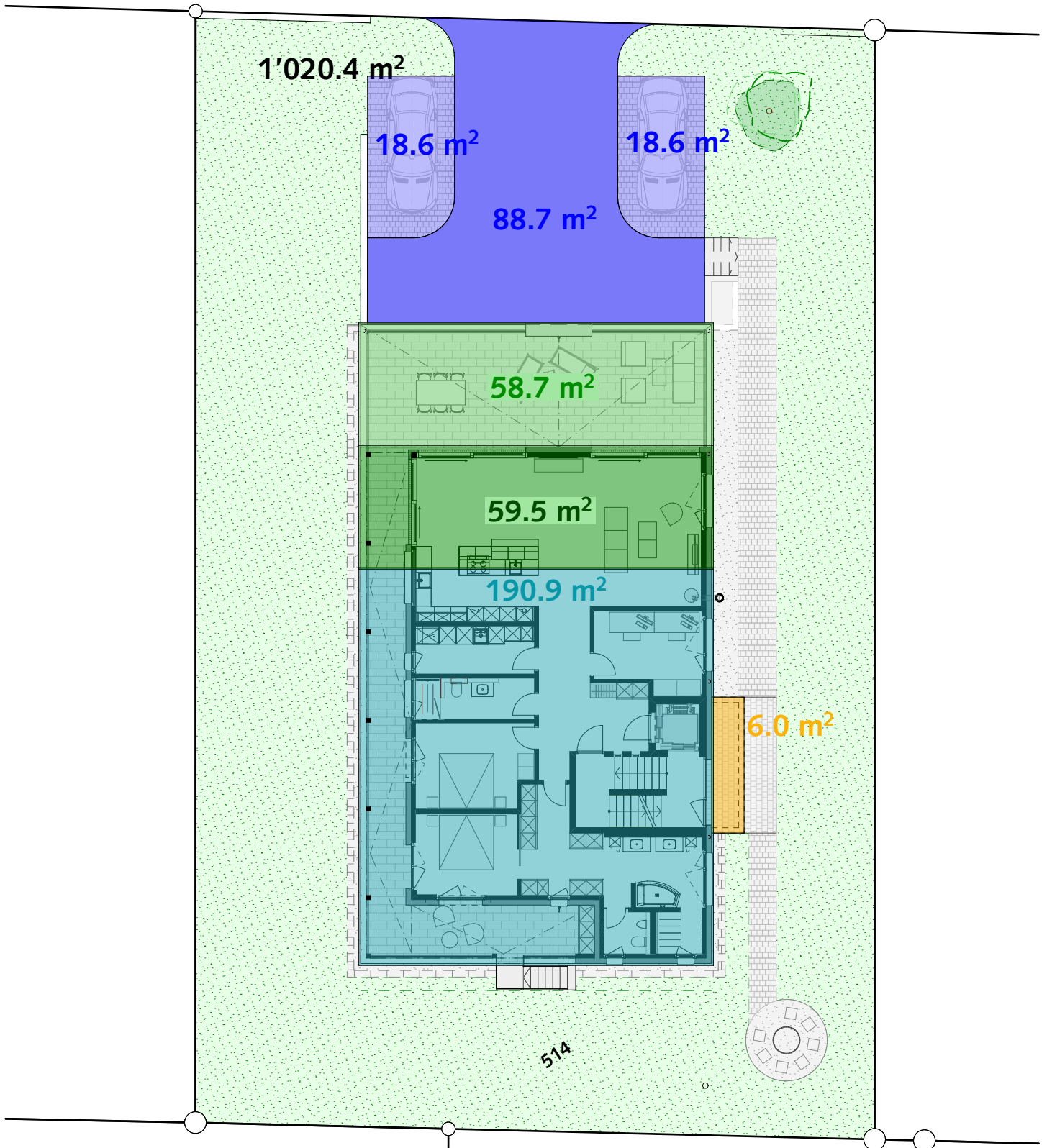
Umgebung	Regenspende x	Sicherheitsfaktor x	beregnete Fläche x	Abflussbeiwert C	=	Regenwasserabschluss (l/s)
Hauptdach	0.03	1	190.90	0.7		4.009
Vordach Eingang	0.03	1	6.00	1.0		0.180
Terrasse OG	0.03	1	59.50	1.0		1.785
Terrasse EG	0.03	1	58.70	1.0		1.761
Zufahrt	0.03	1	88.70	1.0		2.661
Parkplatz 1	0.03	1	18.60	0.6		0.335
Parkplatz 2	0.03	1	18.60	0.6		0.335
Hauszugang						über Schulter entwässert
Total Regenwasserabfluss						11.066

Schlamm-sammler-berechnung = ø80cm, Nutztiefe 1.30m

Retentionsberechnung

	Parzellenfläche		l/sm2		l/s
max. Ableitung	1020.4 m2	x	0.03 x 0.200		6.122 l/s
			max. Ableitungsvolumen in m3		0.0061 m3/s
Retention	11.066 -	6.122	=		4.943 l/s
	4.943 x	60 sek	=		296.586 l/min
	296.586 x	15 min	=		4'449 l
Total Kubikmeter Retention					4.449 m3
	Retention auf Hauptflachdach mit einer zusätzlichen Stauhöhe von min.				2.3 cm

Ite Landstrasse



514

OBJEKT

ZFH Wilhelm & Zumkehr
Alte Landstr. 8, 8592 Uttwil

PARZELLE 514

BAUHERR

Zili AG ·planen ·bauen ·renovieren
Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen

PLANBEZEICHNUNG

BRANDSCHUTZKONZEPT

Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

HÖHENANGABE

OK FERTIG BODEN EG = ± 0.00 = 415.18 m.ü.M

DATUM / GEZ / NUMMER
REVIDIERT

29. Juli 2022 / cs / 2435
9. Januar 2023

Baueingabe

DATUM

Bronschhofen, 9. Januar 2023

DER QS-VERANTWORTLICHER
BRANDSCHUTZ
RALPH HENGARTNER

DER BAUHERR / DER ARCHITEKT

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Doppelfamilienhaus mit geringer Abmessung, QSS 1

Objekt:	Neubau Doppelfamilienhaus
Nutzung:	Wohnen
Standort:	Alte Landstrasse 8, 8592 Uttwil
Gebäudeversicherung Nr.:	noch nicht definiert
Parzelle Nr.:	514
Bauherrschaft:	Zili AG, Totalunternehmung, Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
Projektverfasser / Gesamtleiter:	Zili AG, Totalunternehmung, Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
QS Verantwortlicher Brandschutz:	Zili AG, Totalunternehmung, Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen Ralph Hengartner, Tel. 078 813 57 21 Mail: rhengartner@zili.ch
dazugehörige Brandschutzpläne:	Grundrisse UG, EG, OG 1:100, Schnitt A 1:100
Qualitätssicherungsstufe:	QSS 1
Revidiert:	9. Januar 2023 Korrektur zu BG-Nr. U2022-087 vom 29. Juli 2022

Grundlage Brandschutzkonzept: BSV 2015

Gebäudegeometrie / Gebäudekategorie

- Gebäudehöhe: 8.49m
- Das Gebäude wird als „Gebäude geringer Abmessung“ eingestuft.

Nutzung

- Untergeschoss: Garagen / Keller / Abstellräume / Technik
- Erdgeschoss: Wohnen
- 1. Obergeschoss: Wohnen

Qualitätssicherung im Brandschutz

Das Bauvorhaben wird auf Grund der Nutzung und Brandrisiken in die Qualitätssicherungsstufe **QSS 1** eingeteilt. Herr **Ralph Hengartner der Zili AG** übernimmt die Aufgaben des QS-Verantwortlichen Brandschutz gemäss der Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“.

Verwendung von Baustoffen

Aussenwandbekleidungssystem / Fassaden

Äusserste Schicht verputzt	RF1
Aussenwärmedämmung auf Mauerwerk (EPS)	RF3

Bedachung

Das Flachdach wird mit Substrat und Kies (3-5cm) bedeckt	RF1
--	-----

Brandschutzabstände

Sämtliche Brandschutzabstände zu den bestehenden Gebäuden sind eingehalten.
(nicht brennbar zu nicht brennbar > 4.00m)

Tragwerk und Bauweise

Tragwerk

Wohngeschosse	R30
Untergeschoss	R60

Materialität

Wohngebäude in Massivbauweise (Backstein oder Beton)	RF1
--	-----

Brandabschnitte

Ausführung

Für die Lage und den Feuerwiderstand der Brandabschnitte wird auf die Brandschutzpläne verwiesen.

Abschottung

In brandabschnittsbildenden Bauteilen werden Durchbrüche, Leitungsführungen mit feuerwiderstandsfähigen VKF-Abschottungen oder mit Materialien RF1 verschlossen.

Sicherheitsbeleuchtung / Rettungszeichen

Im Wohnungsbau sind keine Sicherheitsbeleuchtungen notwendig. Es wird darauf verzichtet.

Feuerwehrezufahrten und -Zugänge

Das Gebäude befindet sich direkt an der Quartierstrasse.

Löscheinrichtungen

Die Verwendung von Handfeuerlöschern (HFL) ist nicht vorgesehen. Es wird darauf verzichtet.

Wärmetechnische Anlagen

Das Doppelfamilienhaus wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe beheizt.

In dem Doppelfamilienhaus werden eventuell zwei Schwedenöfen eingebaut. Der Typ ist noch nicht bestimmt und wird zu einem späteren Zeitpunkt mit einem separaten Gesuch eingereicht, sowie auch die Kaminanlage.

Bei der Dachdurchführung der Abgasanlagen im Dachbereich gelten die Sicherheitsabstände gemäss den VKF-Anwendungs-Nummern.

Blitzschutzsysteme

Es ist kein Blitzschutzsystem vorgesehen.