Amt für Raumentwicklung

E: 16.01.2023

V2023-006

[Stempel / Notizen Gemeinde]

Thurgau

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname: Schmid Marcel u. Yvonne

Strasse, Haus-Nr.: Schellenwies

PLZ, Wohnort: 8592 Uttwil

Telefon Privat: [redacted]

Beruf: [redacted]

E-Mail: [redacted]

Telefon Geschäft: [redacted]

GrundeigentümerIn ☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname:

Strasse, Haus-Nr.:

PLZ, Wohnort:

Telefon Privat:

E-Mail:

Telefon Geschäft:

ProjektverfasserIn ☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname: LBA Architekturbüro, Landw. Bau- und Architekturbüro

Strasse, Haus-Nr.: Amriswilerstrasse 50

PLZ, Wohnort: 8570 Weinfelden

Telefon Privat:

E-Mail: ostschweiz@lba.ch

Telefon Geschäft: 071 622 38 38

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

☐ Was Wohnraumerweiterung

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch

☐ Umbau ☒ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade: Schlitzschalung, Deckleistenschirm analog best.

Dach: Süden: PV-Anlage und Glasziegel (best Ziegel)

Fenster: Kunststoff

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname: Schellenwies

Parzellen-Nr.: 706

Gebäudeversicherungs-Nr.: 274

Koordinaten: 2'742'804.0 / 1'271'626.4

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

ARE-FORM-0001

Durch Gesuchstellerin oder Projektverfasserin auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 1'485 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [redacted]

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser ☐ Elektrisch Anschlusswert

☐ Gas ☐ Gemeinschaftsantenne

☐ Kanalisation ☐ Telefon ☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer bestehend

Dach-/ Sickerwasser bestehend

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein ☒ Ja Art Diesel 1000Liter, Pflanzenschutzmittel 100Liter, Öl 100Liter, Dünger 500kg

Menge Liter

kg

Heizungsart

☐ Keine ☐ Neu ☒ Bestehend (Neuanschluss an best. Heizung)

☐ Heizkessel ☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Brennholz

☐

☒ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

☒ Luft-Wasser b/w. Wasser-Wasser

☐

☐

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☒ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 328	EigentümerIn	Marcel Schmid, Schellenwies, 8592 Uttwil Yvonne Schmid-Kradolfer, Schellenwies, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 93	EigentümerIn	Ursula Belloni, Chalchthorestrasse 10a, 8280 Kreuzlingen
Ost	Parz.-Nr. 328	EigentümerIn	Marcel Schmid, Schellenwies, 8592 Uttwil Yvonne Schmid-Kradolfer, Schellenwies, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 332	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil
Süd	Parz.-Nr. 328	EigentümerIn	Marcel Schmid, Schellenwies, 8592 Uttwil Yvonne Schmid-Kradolfer, Schellenwies, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 329	EigentümerIn	Thomas Opprecht, Wasdstrasse 10, 8592 Uttwil
West	Parz.-Nr. 332	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr. 333	EigentümerIn	Rinderknecht Ernst Hermann Erben, Geneinschaft, 8006 Zürich

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- ☒ Situationsplan (Katasterplan)
- ☒ Geschossgrundrisse
- ☒ Schnitt- und Fassadenpläne
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Energietechnische Nachweise
  - ☐ Hauptformular TG
  - ☐ Minergienachweis
  - ☐ Formular EN-101a,b,c
  - ☐ Formular EN-102a,b,c
  - ☐ Formular EN-103
  - ☐ Formular EN-104
  - ☐ Formular EN-105
  - ☐ Formular EN-110
  - ☐ Formular EN-111
  - ☐ Formular EN-112
  - ☐ Formular EN-120
  - ☐ Formular EN-131
  - ☐ Formular EN-132
  - ☐ Formular EN-133
  - ☐ Formular EN-134
  - ☐ Formular EN-135
  - ☐ Formular EN-TGL
- ☐ Kanalisationseingabe
- ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe
- ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)
- ☐ Emissionserklärung
- ☐ Deklaration Erdarbeiten
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☐ Brandschutzpläne
- ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

- ☒ Gesuchsformular zur Beurteilung landwirtschaftlicher Bauvorhaben
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
  (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Uttwil 13.01.2023	Uttwil 13.01.2023	Weinfelden 13.01.2023
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

LBA Weinfelden
Amriswilerstrasse 90
8570 Weinfelden

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone

RRB / DBU-Nr. 56 vom 16.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.02.2021

☐ Bauzone ☒ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☒ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m²	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am keine erforderlich

Öffentliche Auflage vom 10.02.2023 bis 02.03.2023

Publikation im Amtsblatt vom 10.02.2023 [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde *(Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)*

Name, Vorname Heinimann Lucas

Telefon 058 346 15 67 E-Mail bauverwaltung@uttwil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Uttwil, 09.02.2023

Bauverwaltung
8592 Uttwil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

452062/01	Schmid Marcel u. Yvonne, Schellenwies, 8592 Uttwil TG	TEL. 071 / 463 55 19	
LBA ARCHITEKTURBÜRO	Wohnraumerweiterung Standort: Parz. Nr. 706 / Gemeinde Uttwil / Schellenwies / 8592 Uttwil TG BAUPROJEKT — Situation	MST. 1 : 500 DAT. 13.01.2023 GR. 42 / 30 GEZ. SN VIS.	
	ARCHITEKTURBÜRO LBA AMRISWILERSTRASSE 50, 8570 WEINFELDEN	e-mail: ostschweiz@lba.ch internet: www.lba.ch	TEL 071 622 38 38 FAX 071 622 62 47

DIESE PLÄNE SIND GEISTIGES EIGENTUM DES LBA, SIE DÜRFEN OHNE DESSEN BEWILLIGUNG WEDER KOPIERT ODER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN ANDERE PERSONEN WEITERGEGEBEN WERDEN. (ART. 12 URG)

BAUHERR ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

PROJEKTVERFASSER ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU
- GEW. TERRAIN
- PRJ. TERRAIN

ZG = ZUGANG WOHNRAUMERWEITERUNG
TV = TEILSANIERUNG BEST. VERANDA

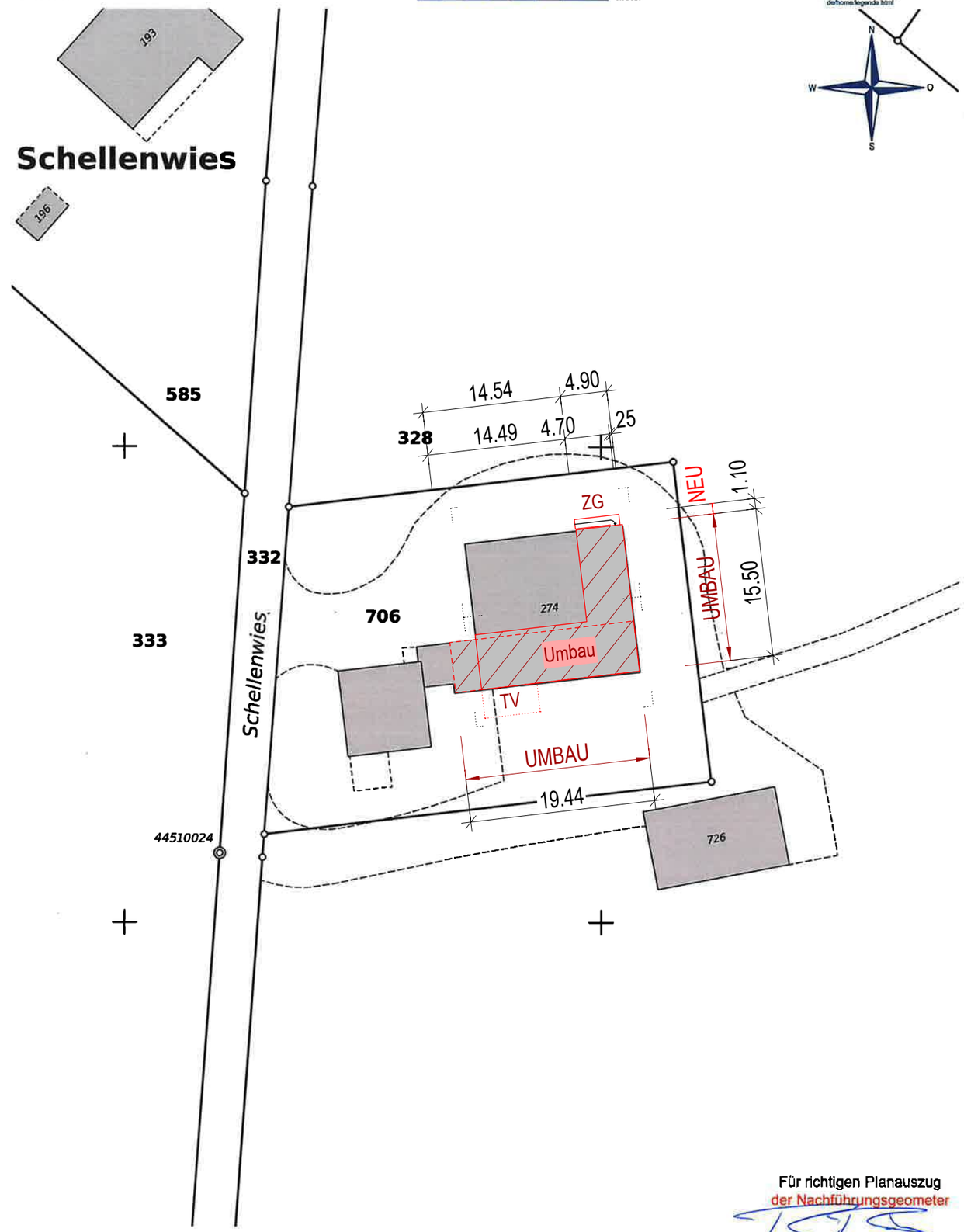
N

Plan für das Grundbuch

Uttwil

07.11.2022
Massstab 1:500
0 10 20 Meter

Zur Legende
https://www.cadastre.ch/de/home/legende.html



© Für die Publikation oder Vervielfältigung dieses Planes ist eine Bewilligung beim Amt für Geoinformation, Kanton Thurgau einzuholen.

Für richtigen Planauszug
der Nachführungsgeometer

nrpingenieure
INGENIEURE · GEOMATIKER · RAUMPLANER
Lindenstrasse 1
8580 Amriswil
Tel. 071 414 74 74
amriswil@nrpag.ch

452062/02	Schmid Marcel u. Yvonne, Schellenwies, 8592 Uttwil TG		TEL. 071 / 463 55 19
LBA ARCHITEKTURBÜRO	Wohnraumerweiterung Standort: Parz. Nr. 706 / Gemeinde Uttwil / Schellenwies / 8592 Uttwil TG	MST.	1 : 100
	BAUPROJEKT Grundrisse, Schnitt B-B, Fassaden	DAT.	13.01.2023
		GR.	117 / 81
		GEZ. SN	VIS.
	ARCHITEKTURBÜRO LBA AMRISWILERSTRASSE 50, 8570 WEINFELDEN	e-mail: ostschweiz@lba.ch internet: www.lba.ch	TEL. 071 622 38 38 FAX 071 622 62 47

DIESE PLÄNE SIND GEISTIGES EIGENTUM DES LBA. SIE DÜRFEN OHNE DESSEN BEWILLIGUNG WEDER KOPIERT ODER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN ANDERE PERSONEN WEITERGEGEBEN WERDEN. (ART. 12 URG)

BAUHERR ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

PROJEKTVERFASSER ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

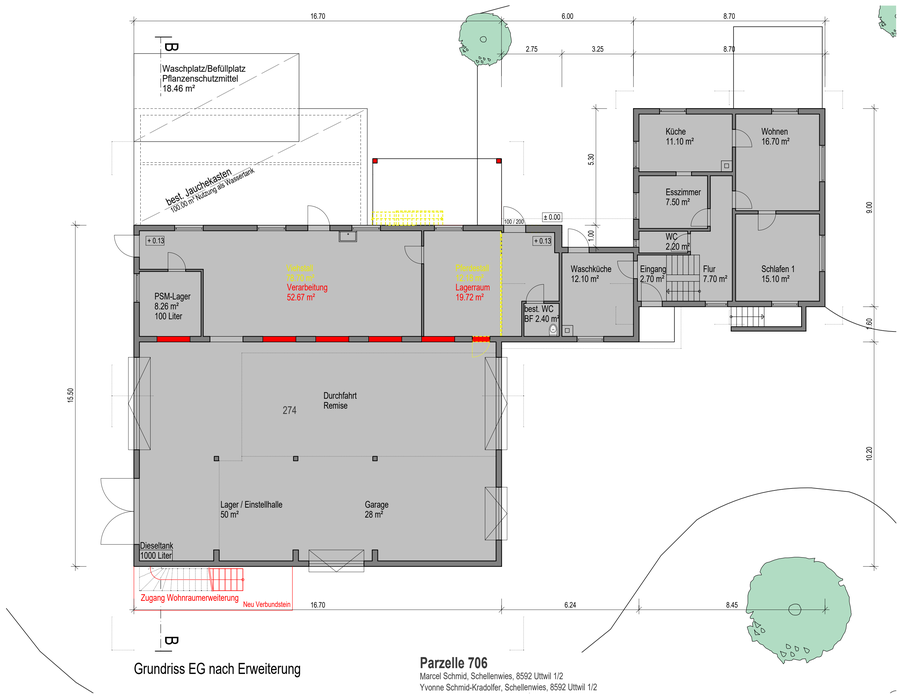
LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU
- GEW. TERRAIN
- PRJ. TERRAIN

Ausgangslage bezüglich RPG:

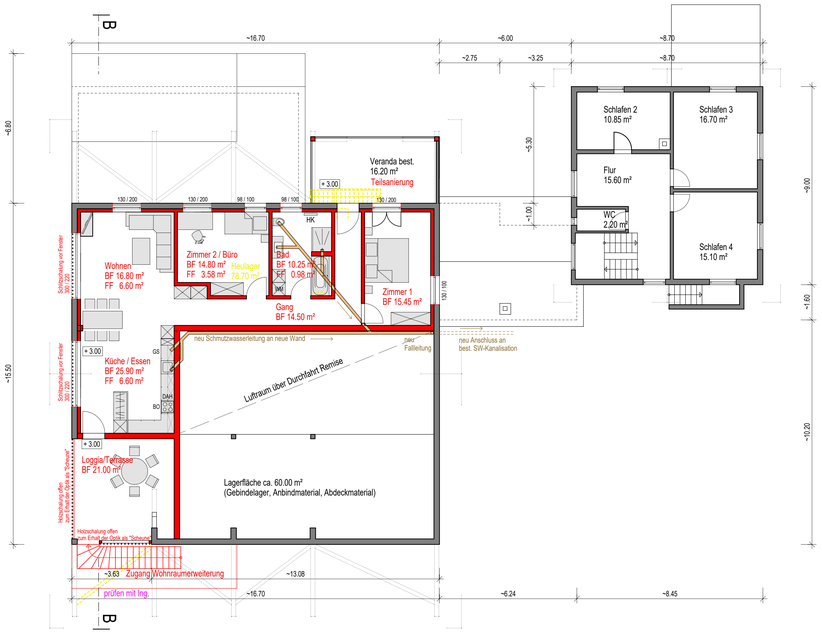
- Gebäude untersteht nicht dem BGBB
- Gebäude ist abparzelliert
- Beurteilung Wohnerweiterung in bestehender Scheune nach Art. 24 ff. RPG

Referenzbild - Schlitzschalung

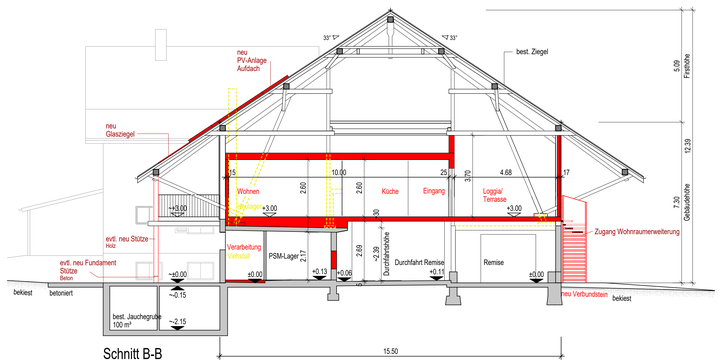


Grundriss EG nach Erweiterung

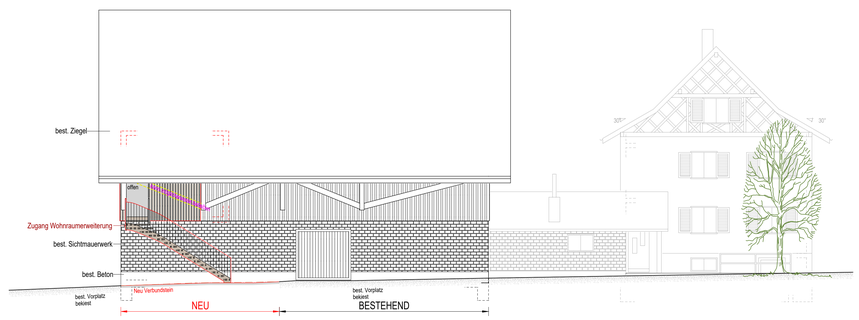
Parzelle 706
Marcel Schmid, Schellenwies, 8592 Uttwil 1/2
Yvonne Schmid-Kradolfer, Schellenwies, 8592 Uttwil 1/2



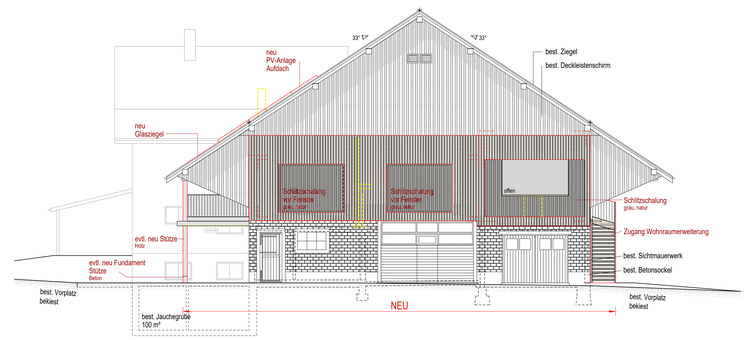
Grundriss 1.OG nach Erweiterung



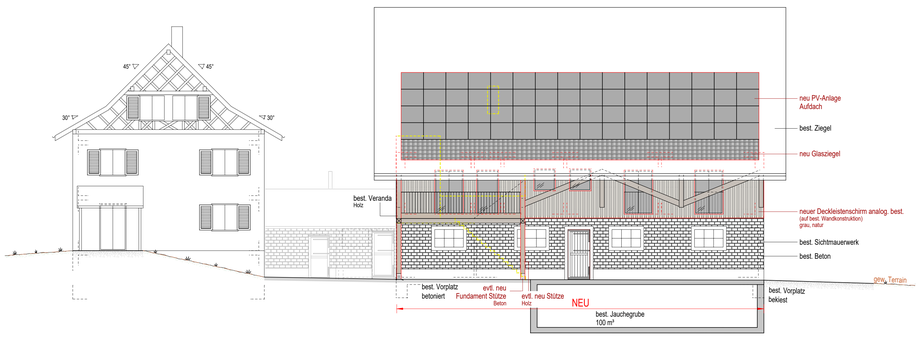
Schnitt B-B



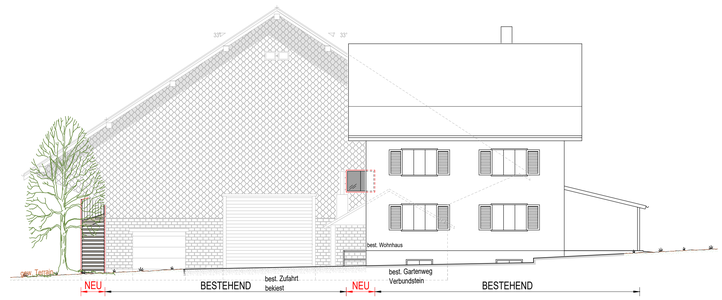
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

452062/03	Schmid Marcel u. Yvonne, Schellenwies, 8592 Uttwil TG	TEL. 071 / 463 55 19
LBA ARCHITEKTURBÜRO	Wohnraumerweiterung Standort: Parz. Nr. 706 / Gemeinde Uttwil / Schellenwies / 8592 Uttwil TG	MST. 1 : 100
	BAUPROJEKT Gesamtliegenschaftsentwässerung	DAT. 13.01.2023 GR. 84 / 60 GEZ. LS VIS.
	ARCHITEKTURBÜRO LBA AMRISWILERSTRASSE 50, 8570 WEINFELDEN	e-mail: ostschweiz@lba.ch TEL 071 622 38 38 internet: www.lba.ch FAX 071 622 62 47

DIESE PLÄNE SIND GEISTIGES EIGENTUM DES LBA, SIE DÜRFEN OHNE DESSEN BEWILLIGUNG WEDER KOPIERT ODER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN ANDERE PERSONEN WEITERGEGEBEN WERDEN. (ART. 12 URG)

BAUHERR ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

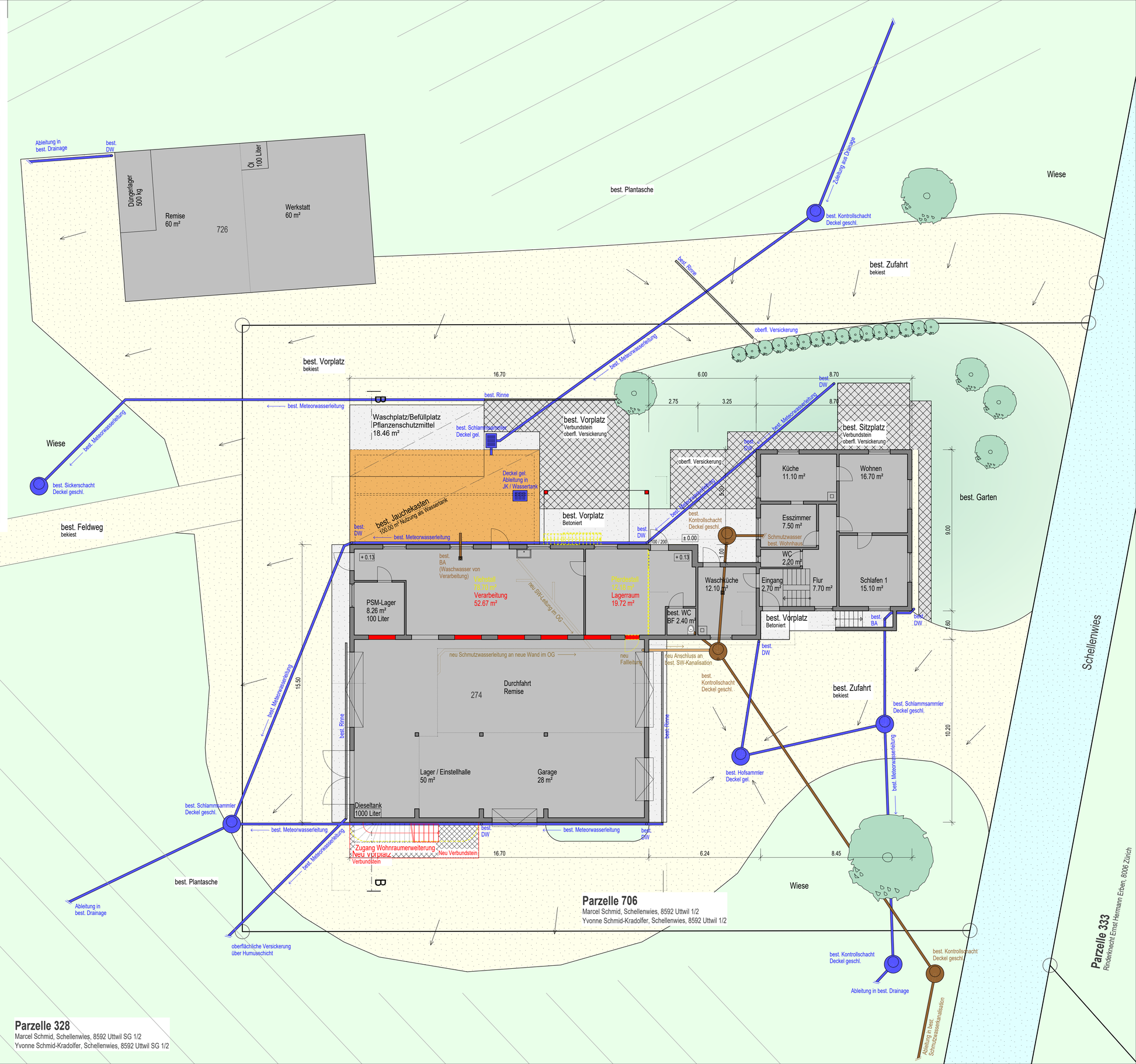
PROJEKTVERFASSER ..... 13.01.2023 ..... UNTERSCHRIFT .....

LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU
- GEW. TERRAIN
- PRJ. TERRAIN

LEGENDE KANALISATION

- BEST. SCHMUTZWASSER
- BEST. REGENWASSER
- BEST. SICKERLEITUNG
- BEST. KIESBELAG
- BEST. ASPHALTBELAG
- BEST. BETONBELAG
- BEST. VERBUNDSTEINE
- BEST. LAGERPLATZ ÜBERDACHT
- NEU SCHMUTZWASSER
- NEU REGENWASSER
- NEU SICKERLEITUNG
- NEUER KIESBELAG
- NEUER ASPHALTBELAG
- NEUER BETONBELAG
- NEUE VERBUNDSTEINE
- NEUER LAGERPLATZ ÜBERDACHT
- WIESE



452062/04	Schmid Marcel u. Yvonne, Schellenwies, 8592 Uttwil TG	TEL. 071 / 463 55 19
LBA ARCHITEKTURBÜRO	Wohnraumerweiterung Standort: Parz. Nr. 706 / Gemeinde Uttwil / Schellenwies / 8592 Uttwil TG	MST. 1 : 100
	BAUPROJEKT — Flächenberechnung BGF/BNF	DAT. 13.01.2023 GR. 105 / 60 GEZ. SN VIS.
	ARCHITEKTURBÜRO LBA AMRISWILERSTRASSE 50, 8570 WEINFELDEN	e-mail: ostschweiz@lba.ch TEL. 071 622 38 38 internet: www.lba.ch FAX 071 622 62 47

DIESE PLÄNE SIND GEISTIGES EIGENTUM DES LBA. SIE DÜRFEN OHNE DESSEN BEWILLIGUNG WEDER KOPIERT ODER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN ANDERE PERSONEN WEITERGEGEBEN WERDEN. (ART. 12 URG)

BAUHERR ....13.01.2023... UNTERSCHRIFT .....

PROJEKTVERFASSER ....13.01.2023... UNTERSCHRIFT .....

LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU
- GEW. TERRAIN
- PRJ. TERRAIN

LEGENDE PROJEKT

- aBGF BESTEHEND (BIS 01. JULI 1972)
- aBGF BESTEHEND (NACH 01. JULI 1972)
- BNF BRUTTONEBENFLÄCHE BESTEHEND (BIS 01. JULI 1972)
- BNF BRUTTONEBENFLÄCHE BESTEHENDE ERWEITERUNG (NACH 01.JULI 1972)
- NUTZUNG (LANDWIRTSCHAFT) FÜR OBSTBAUBETRIEB MIT MEHR ALS 1.0 SAK; Keine Berücksichtigung in der Berechnung BGF/BNF

LEGENDE PROJEKT

- BNF BRUTTONEBENFLÄCHE ERWEITERUNG
- aBGF ERWEITERUNG

Ausgangslage bezüglich RPG:

- Gebäude untersteht nicht dem BGBB
- Gebäude ist abparzelliert
- Beurteilung Wohnerweiterung in bestehender Scheune nach Art. 24 ff. RPG

Flächenberechnung BGF/BNF/ZONENFREMDE NUTZUNG

Best. anrechenbare Bruttogeschossfläche (aBGF)

Untergeschoss:	0.00 m²
Erdgeschoss:	78.30 m²
1. Obergeschoss:	78.30 m²
Dachgeschoss:	47.10 m²
Total aBGF	**203.70 m²**

Best. Bruttonebenfläche BNF

Untergeschoss:	78.30 m²
Erdgeschoss:	14.40 m²
1. Obergeschoss:	17.70 m²
Dachgeschoss:	0.00 m²
Total aBGF	**110.40 m²**

Berechnung zulässige Erweiterung aBGF

aBGF best. Wohnhaus (vor Abbr.)	203.70 m²
zuzügl. 30% x 2 (zur Hälfte angerechn.) = 60 %	122.22 m²
Totale, max. aBGF für Umbau	**325.92 m²**

Berechnung zulässige Erweiterung aBNF

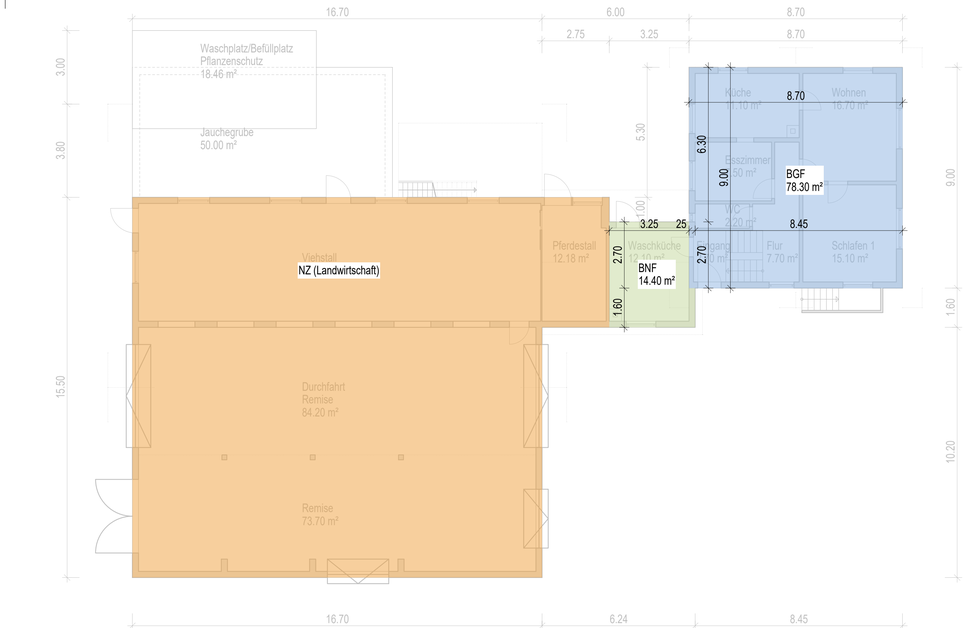
BNF best. Wohnhaus (vor Abbr.)	110.40 m²
zuzügl. 30% x 2 (zur Hälfte angerechn.) = 60 %	66.24 m²
Totale, max. aBGF für Umbau	**176.64 m²**

Berechnung Erweiterung aBGF

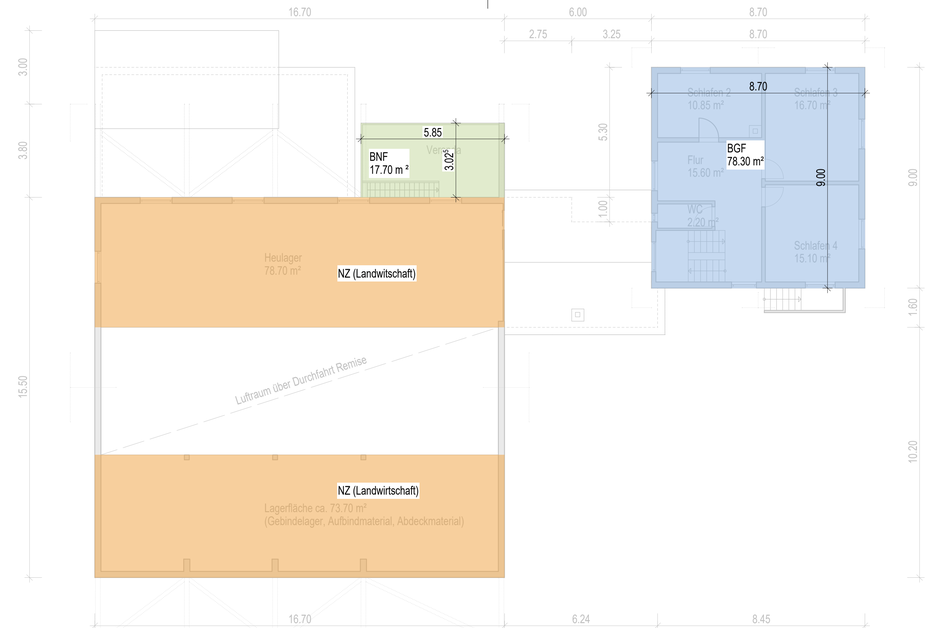
BGF bestehend	203.70 m²
BGF geplant	120.87 m² (59.3%)
Total aBGF neu	**324.57 m²**

Berechnung Erweiterung BNF

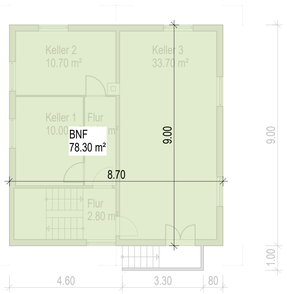
BNF bestehend	110.40 m²
BNF geplant	23.50 m² (21.3%)
Total BNF neu	**133.90 m²**



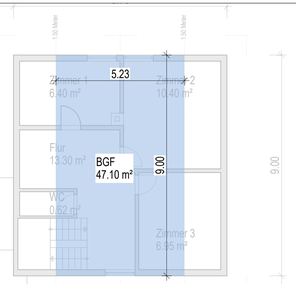
Grundriss EG Bestand



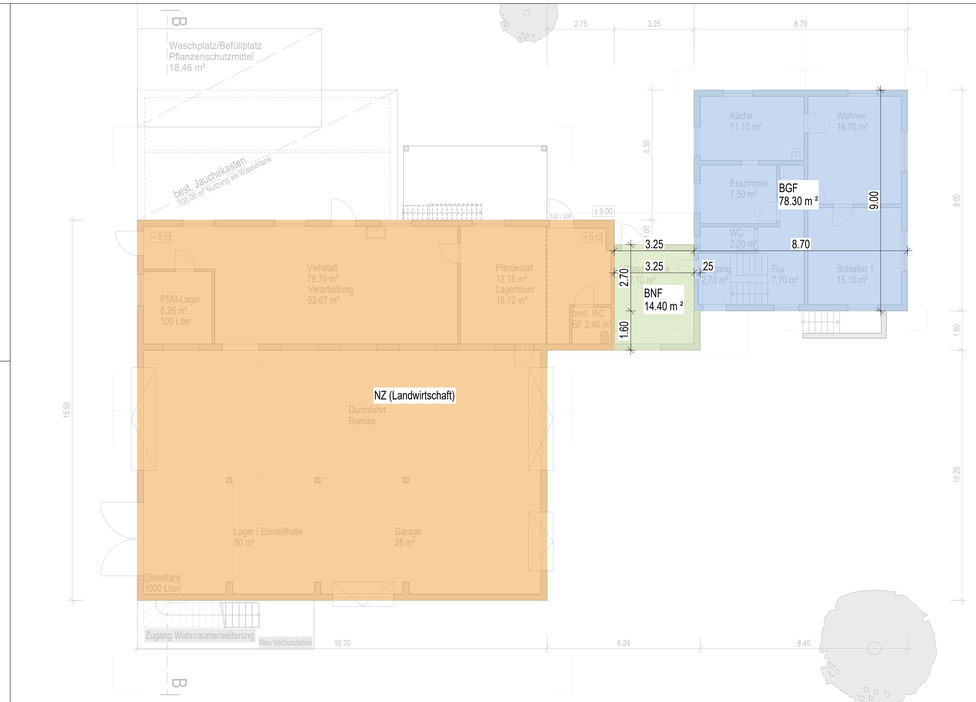
Grundriss 1.OG Bestand



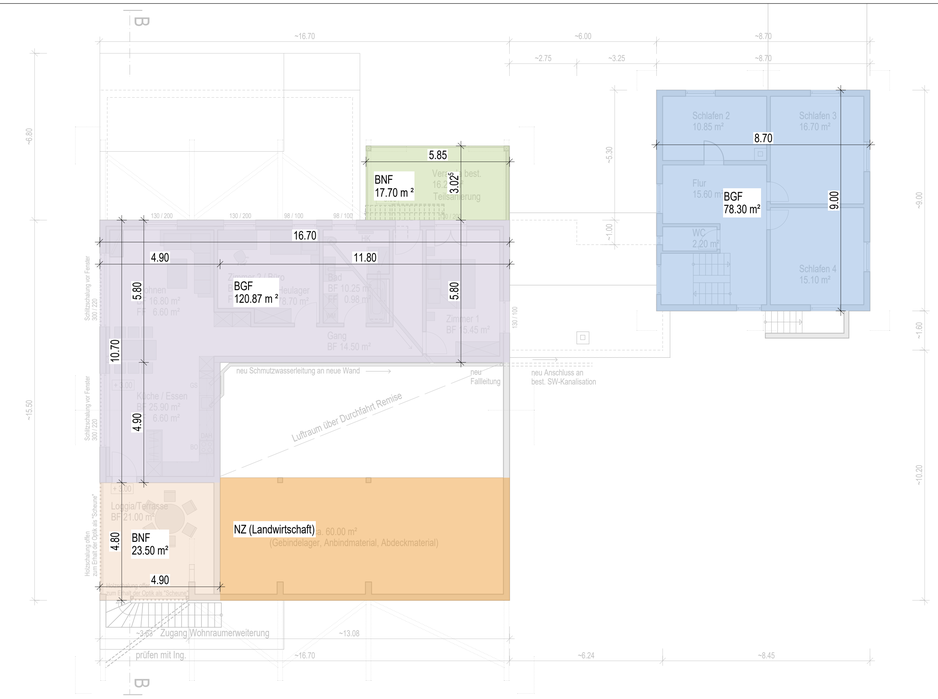
Grundriss UG Bestand



Grundriss DG Bestand



Grundriss EG nach Erweiterung



Grundriss 1.OG nach Erweiterung