

M 1:1'000

13. Januar 2023 m 10 20 30 40 50

Bau- und Gewässerraumlinienplan Dorfbach

Vom Gemeinderat erlassen:

Öffentliche Auflage:

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am Mit Entscheid Nr.

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per

_____ ____ ______

Gewässerraumlinie nach § 34 WBSNG

Gewässerraumlinie dicht überb. Geb. nach § 34 WBSNG Baulinie für Bauten

Verzicht auf Gewässerraum (Art. 41a Abs. 5 GSchV)

Hinweise

-----15.40 m 04.10_01

Gewässerraumhilfslinie Bemassung in Meter Gewässerabschnitt Zugang Gewässerunterhalt

Freihaltezone Seeuferschutzzone Landschaftsschutzzone

Gewässer, offen | eingedolt

Bauzone

Strasse / Weg

Kulturobjekt (geschützt) Höhenkurve (Äquidistanz: 1.00 m)

- · - · - · -Baulinie

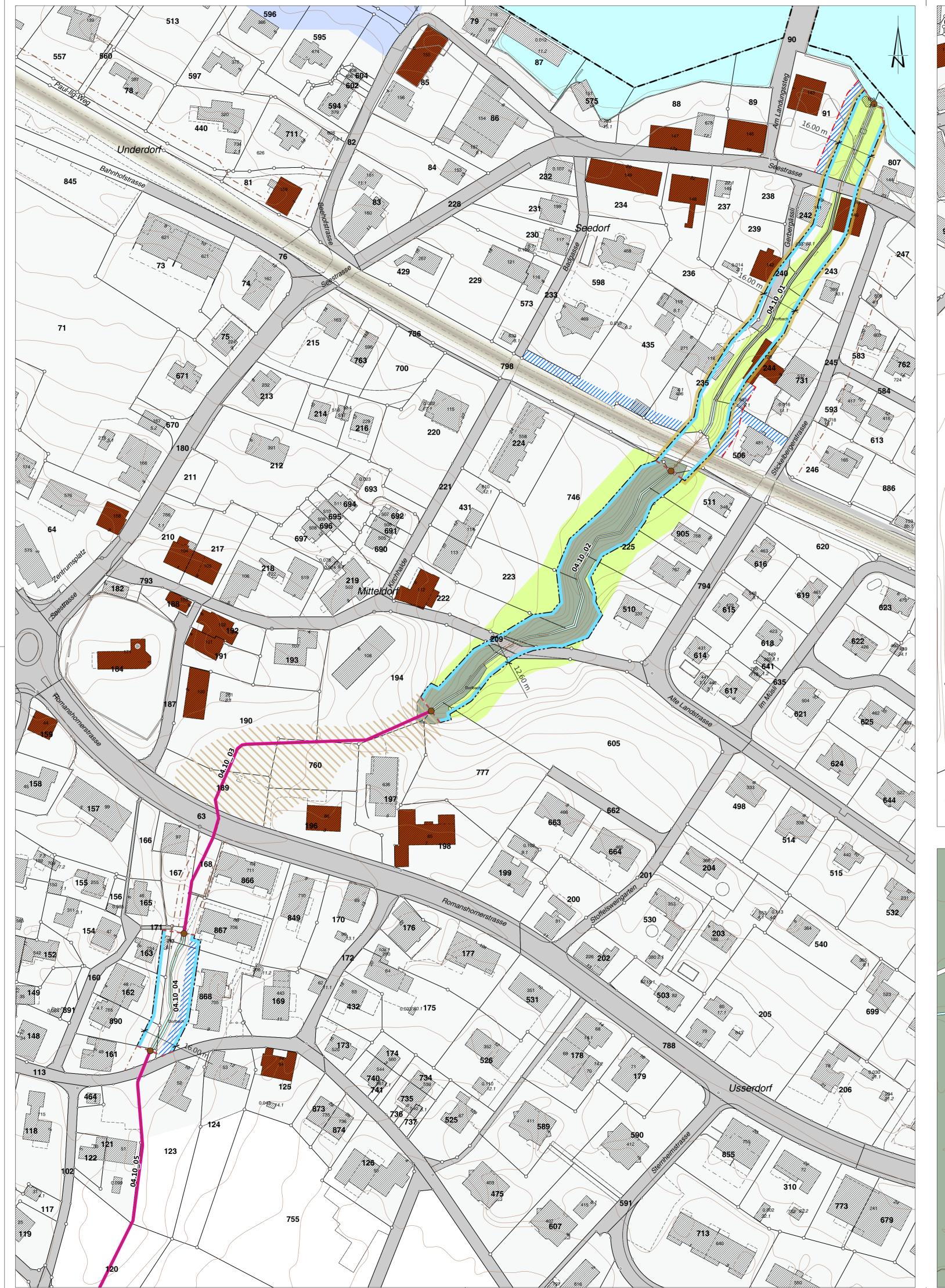
Ausbau Doppelspur SBB (geplant) -----Gemeindegrenze

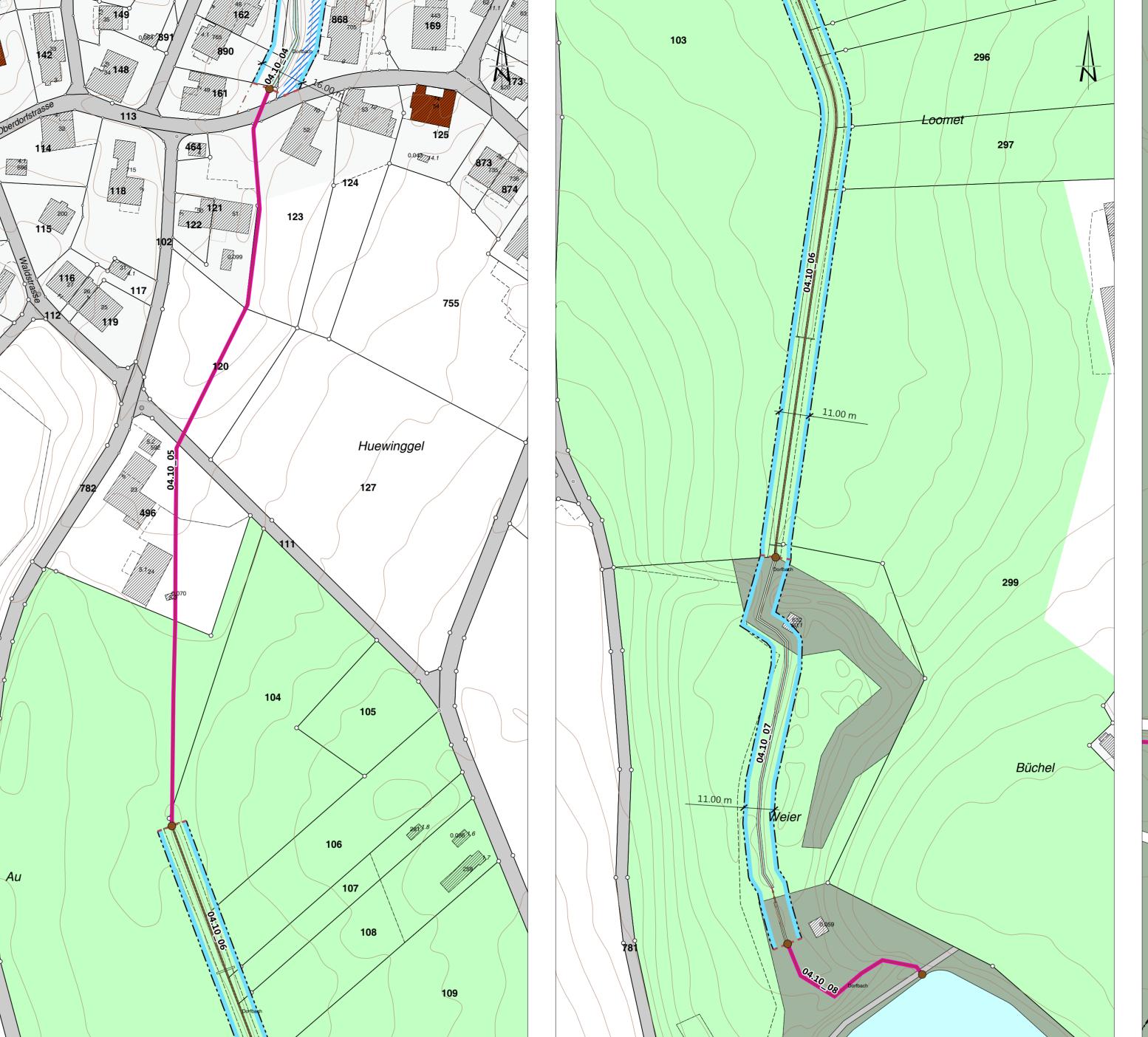
Daten der amtlichen Vermessung vom 17. Dezember 2021 Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09

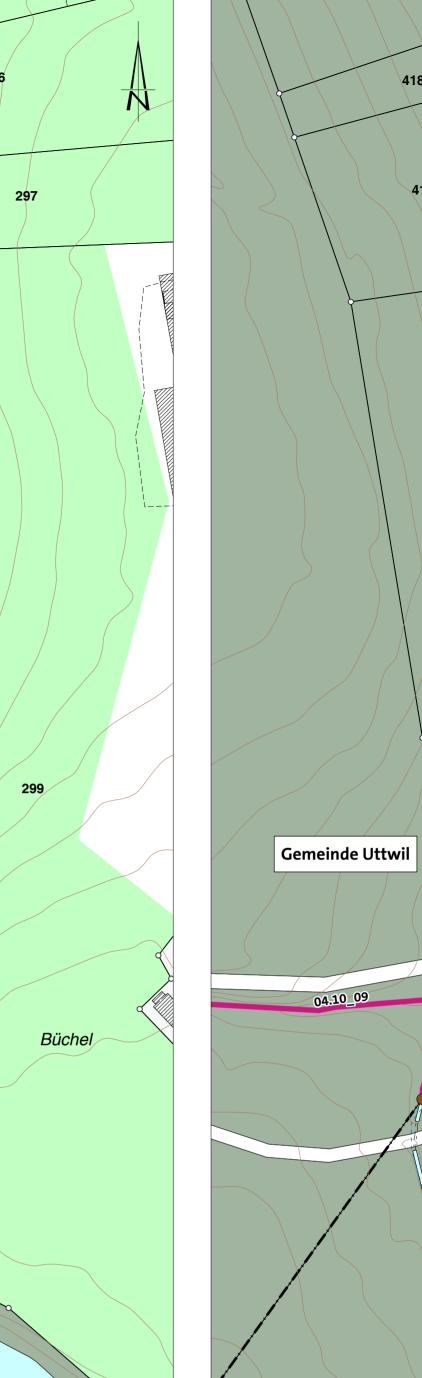
Strittmatter Partner AG www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

448\016\410\05\02\GWR_Uttwil_221114\GWR_Uttwil.aprx, Wo-Lu-fh/Sch

Standort belastet, keine lästigen o. schädlichen Einwirk.







Gemeinde Romanshorn





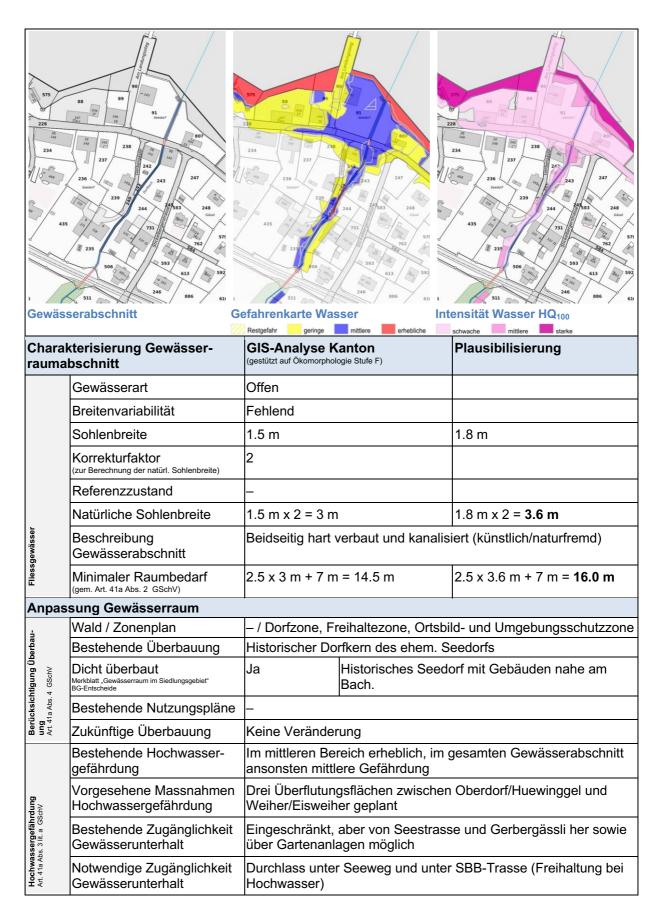




Dorfbach - Abschnitt 1





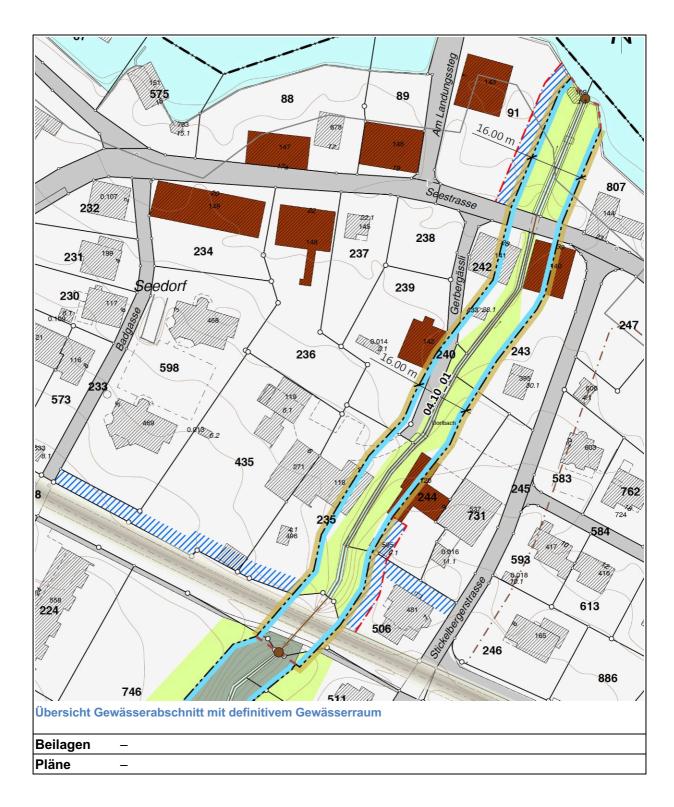




	Massnahmen Sicherstellung	Nordtoil über westliche Raulinie Mitte über Gerbergäseli. Südteil		
	Zugänglichkeit	Nordteil über westliche Baulinie, Mitte über Gerbergässli, Südteil über östliche Baulinie / Zugang entlang Bahn		
s lit. b		Mittel		
isie-	schaft (strateg. Revital.planung)			
Revitalisie- rung Art 41a Abs. 3 lit. b GSchV	Zukünftige Revitalisierung	Schwierig, da historischer Dorfkern des Seedorfs mit Gebäuden bis nahe am Bach		
O	Bestehende Schutzziele	Keine		
iele os. 3 lit	Zukünftige Schutzziele	Keine		
Schutzziele Art. 41a Abs. 3 lit. c. GSchV	Massnahmen zum Erreichen des Schutzes	_		
er- bs. 3 lit. d	Bestehende Gewässer- nutzung	Keine		
Gewässer- nutzung Art 41a Abs. 3 lit. d GSchV	Zukünftige Gewässer- nutzung	Keine		
Rechtliches				
Grundeigentum		Privat		
Heutige Abstandsvorschriften im		PBV: Gewässerabstand		
Gewässerabschnitt		GSchV: Übergangsbestimmung Gewässerraum ChemRRV: Abstände für Dünger und Pflanzenschutzmittel		
Festle	Festlegung Gewässerraum			
Definitive Breite Gewässerraum		16 m	symmetrisch	
Anpassung an bestehende Linien		Keine	_	
Bestehende Anlagen & Bauten im		Gebäude des historischen Dorfkerns, Gartenhäuschen, betonierte		
Gewässerraum		Beetumrandungen, Gartenzäune u.ä.		
FFF im Gewässerraum		Keine		



Seite 4/4

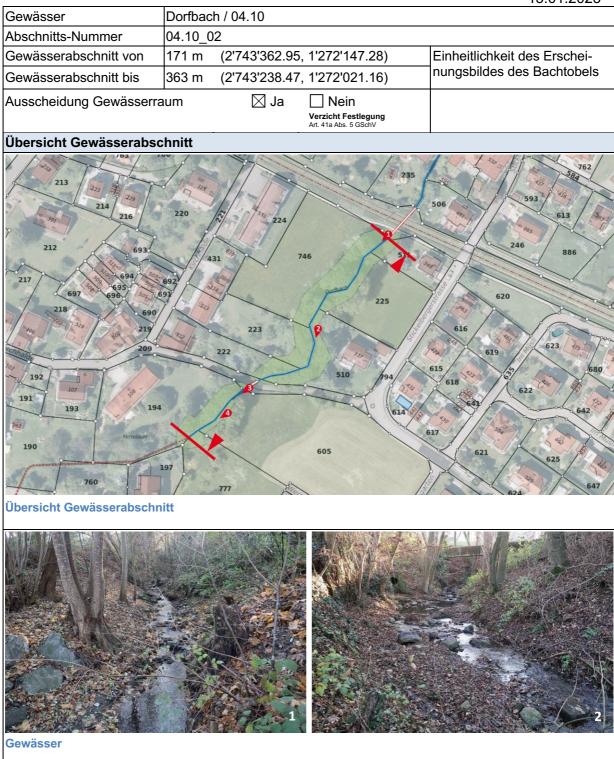




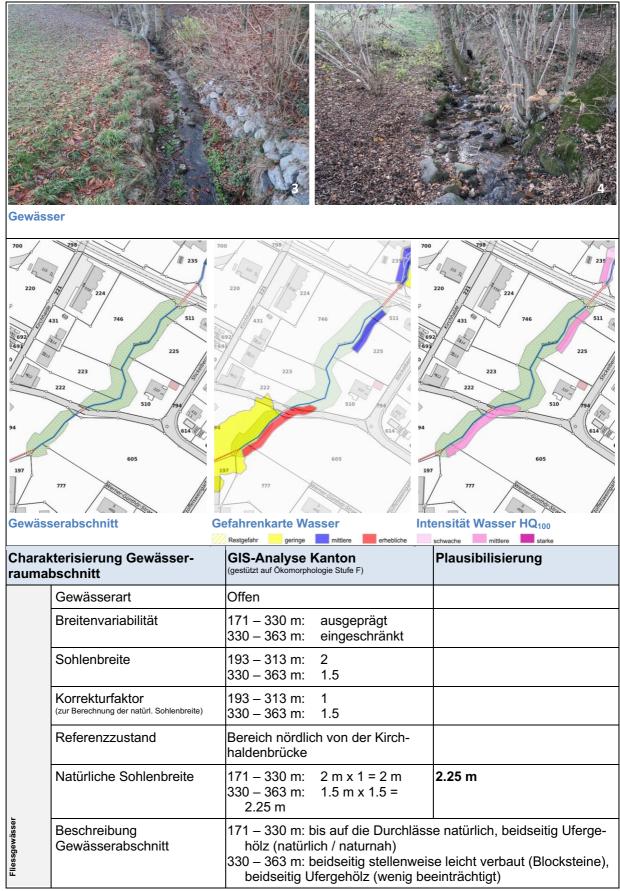




Dorfbach - Abschnitt 2







Gemeinde Uttwil, Zentrumsplatz 2, 8592 Uttwil



	Minimaler Raumbedarf (gem. Art. 41a Abs. 2 GSchV)	171 – 330 m: 2.5 x 2 m + 7 m = 12.0 m 330 – 363 m: 2.5 x 2.25 m + 7 m = 12.6 m		
Anpas	Anpassung Gewässerraum			
	Wald / Zonenplan	Ufergehölz / Dorfzone, Wohnzonen W2a rsp. W3, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, Freihaltezone, Ortsbild- und Umgebungsschutzzone		
5u	Bestehende Überbauung	Ein- und Mehrfamilienhäuser, Altersheim / Mitteldorf		
Überbauu	Dicht überbaut Merkblatt (Gewässerraum im Siedlungsgebiet BG-Entscheide	Nein –		
gung GSchV	Bestehende Nutzungspläne	Gestaltungsplanpflicht auf Parz. Nr. 605 / 777		
Berücksichtigung Überbauung Art 41a Abs. 4 GSchV	Zukünftige Überbauung	Bebauung Parz. Nr. 225, mögliche Bebauung der Parz. Nr. 746 (Alterswohnungen). Bebauung der Parz. Nr. 605 / 777 über Gestaltungsplan		
	Bestehende Hochwasser- gefährdung	Mittlere Gefährdung im nördlichen Teil wegen zu engem Durchlass unter SBB-Trasse. Erhebliche Gefährdung wegen zu engem Durchlass der Kirchhaldenbrücke.		
	Vorgesehene Massnahmen Hochwassergefährdung	Drei Überflutungsflächen zwischen Oberdorf/Huewinggel und Weiher/Eisweiher vorgeschlagen/geplant		
rdung schV	Bestehende Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	Gute Zugänglichkeit des gesamten Gewässerabschnitts (teilw. Freihaltezone)		
Hochwassergefährdung Art. 41a Abs. 3 lit. a. GSchV	Notwendige Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	Durchlässe unter SBB-Trasse und Kirchhaldenbrücke (Freihaltung bei Hochwasser)		
Hochwa: Art. 41a Ak	Massnahmen Sicherstellung Zugänglichkeit	Freihaltezone (Westen), Verbreiterung Gewässerraum (Osten)		
Nutzen für Natur und Land- schaft (strateg. Revital.planung) Zukünftige Revitalisierung Keine vorgesehen (Naturufer sind zu		Gering		
Rev rung Art. 4 lif. b GScb	Zukünftige Revitalisierung	Keine vorgesehen (Naturufer sind zu erhalten)		
v	Bestehende Schutzziele	Keine		
8.3 lit.	Zukünftige Schutzziele	Keine		
Schutzziele Art 41a Abs. 3 lit. c GSchV	Massnahmen zum Erreichen des Schutzes	_		
er- bs. 3 lit. d	Bestehende Gewässer- nutzung	Keine		
Gewässer- nutzung Art 41a Abs. 3 lit. G GSchV	Zukünftige Gewässer- nutzung	Keine		
Rechtliches				
Grunde	eigentum	Privat, kathol. Kirchgemeinde		
Heutige Abstandsvorschriften im Gewässerabschnitt		PBV: Gewässerabstand GSchV: Übergangsbestimmung Gewässerraum ChemRRV: Abstände für Dünger und Pflanzenschutzmittel		



Seite 4/4

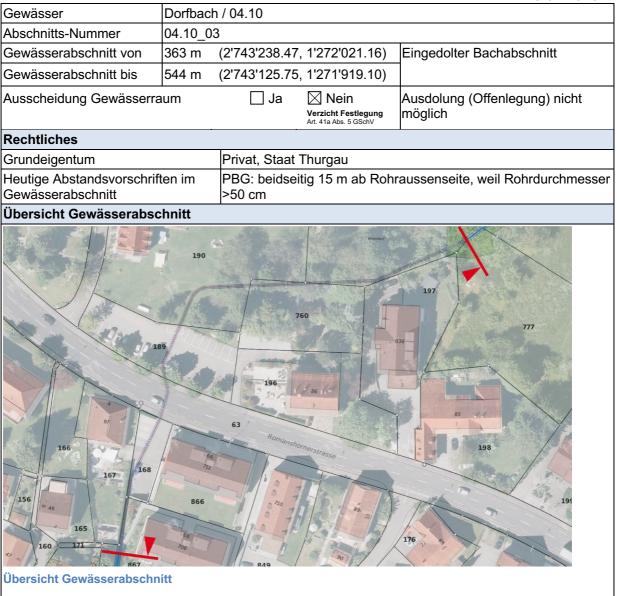
Festlegung Gewässerraum			
Definitive Breite Gewässerraum	12.6 – 21 m	Wegen Anpassung an Waldgrenze	
Anpassung an bestehende Linien	Stellenweise entlang Waldgrenze (Ufergehölz)	Gewässerraumlinie soll nicht in Bach- böschung liegen und ist entlang der Waldgrenze klar abgrenzbar	
Bestehende Anlagen & Bauten im Gewässerraum	Stellenweise Uferbefestigungen, zwei Brücken rsp. Durchlässe		
FFF im Gewässerraum	Keine		
214 5 693 221 431 431 690 690 690 777 760 777 Ubersicht Gewässerabschnitt mit defi	746	506 508 508 620 637 637 638	
Beilagen –			
Pläne –			
i idiis			







Dorfbach - Abschnitt 3

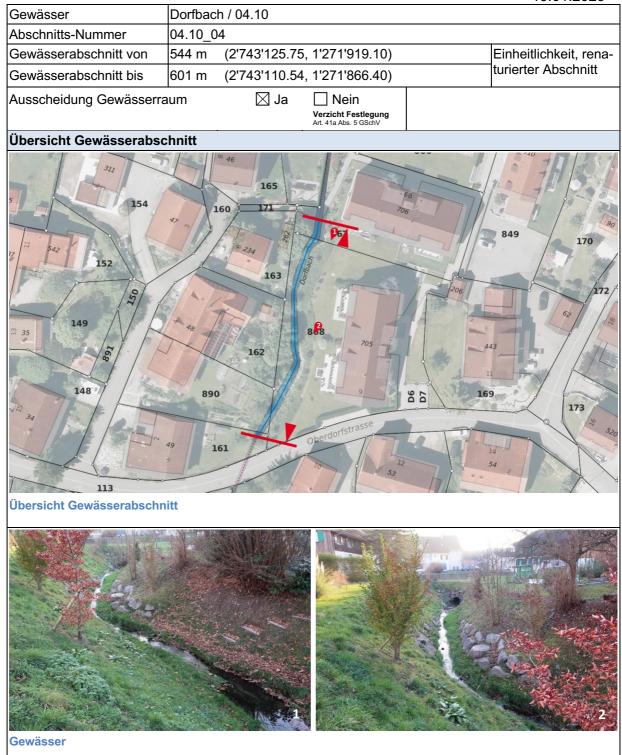




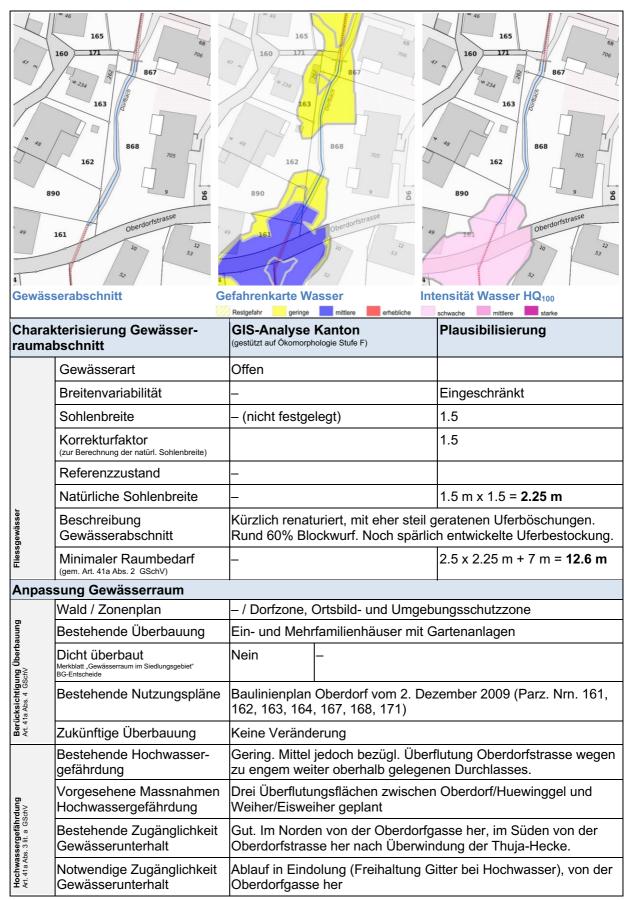




Dorfbach - Abschnitt 4







Gemeinde Uttwil, Zentrumsplatz 2, 8592 Uttwil



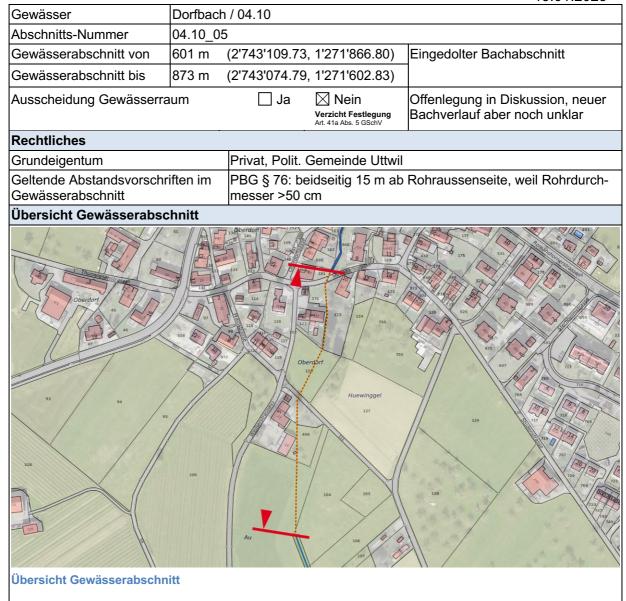
	Massnahmen Sicherstellung Zugänglichkeit	Von Oberdorfstrasse			
Revitalisie- rung Art. 41a Abs. 3 lit. b GSchV	Nutzen für Natur und Land- schaft (strateg. Revital.planung)	Gering, wurde kürzlich renaturiert			
Revi rung Art. 4 lit. b GSch	Zukünftige Revitalisierung	_			
υ	Bestehende Schutzziele	Keine			
Schutzziele Art. 41a Abs. 3 lit. c GSchV	Zukünftige Schutzziele	Keine			
	Massnahmen zum Erreichen des Schutzes				
3 bs. 3 lit. d	Bestehende Gewässer- nutzung	Keine			
Gewässer- nutzung Art. 41a Abs. 3 lit. d GSchV	Zukünftige Gewässer- nutzung	Keine			
Rechtl	iches				
-	eigentum	Privat			
Heutige Abstandsvorschriften im Gewässerabschnitt		PBV: Gewässerabstand GSchV: Übergangsbestimmung Gewässerraum ChemRRV: Abstände für Dünger und Pflanzenschutzmittel			
	gung Gewässerraum				
	ve Breite Gewässerraum	12.6 m	symmetrisch		
	sung an bestehende Linien	Ja Anpassung an Baulinien des Baulinie plans Oberdorf			
Gewäs	ende Anlagen & Bauten im serraum	Hühnerhaus, Schopf (262) mit Baulinie, einige Uferbefestigungen, Treppenplatten vor Grundstück 163, Schacht			
FFF im	Gewässerraum	Keine			
154 152 163 163 163 163 163 163 163 163 163 163					
Übersicht Gewässerabschnitt mit definitivem Gewässerraum					
Beilagen / Pläne – BLP Oberdorf, Nr. 85, vom 2. Dezember 2009					







Dorfbach - Abschnitt 5





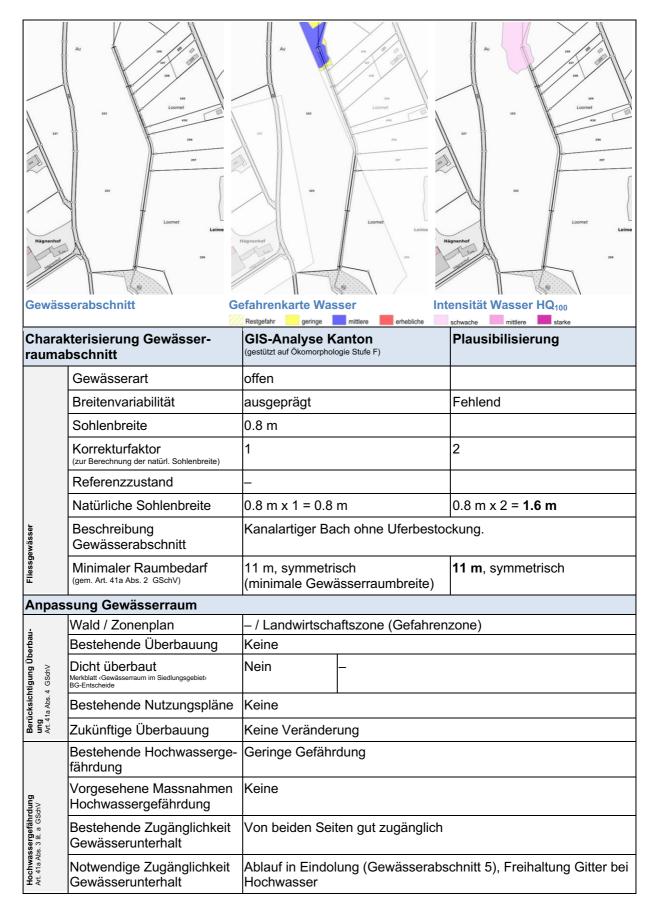




Dorfbach - Abschnitt 6





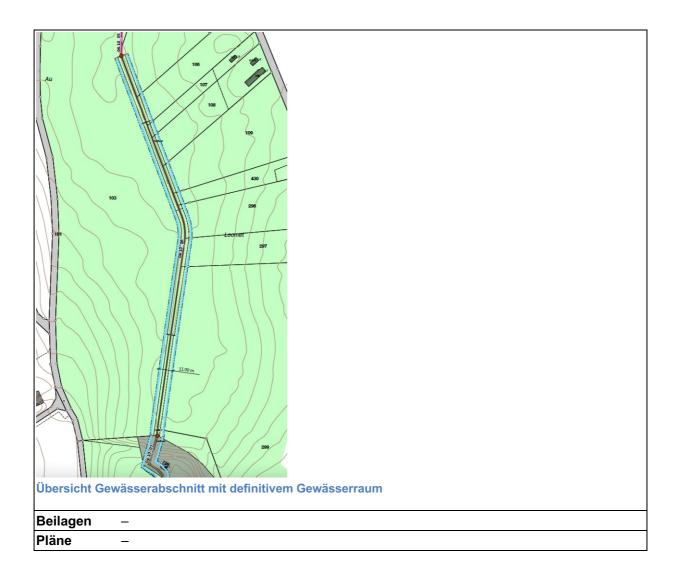




	Massnahmen Sicherstellung Zugänglichkeit	Keine		
Revitalisie- rung Art. 41a Abs. 3 lit. b GSchV	Nutzen für Natur und Land- schaft (strateg. Revital.planung)	Mittel		
	Zukünftige Revitalisierung	Keine vorgesehen. Entfernung von Schwellen sowie Förderung von Uferbestockung prüfen.		
v	Bestehende Schutzziele	Keine		
ele os. 3 lit.	Zukünftige Schutzziele	Keine		
Schutzziele Art. 41a Abs. 3 lit. c GSchV	Massnahmen zum Erreichen des Schutzes	-		
Gewässer- nutzung Art 41a Abs. 3 lit. d GSchV	Bestehende Gewässer- nutzung	Keine		
Gewässer- nutzung Art 41a Abs. GSchV	Zukünftige Gewässer- nutzung	Keine		
Rechtliches				
Grundeigentum		Privat		
Heutige Abstandsvorschriften im Gewässerabschnitt		PBG: Gewässerabstand § 76 PBV: Gewässerabstand § 44 GSchV: Übergangsbestimmung Gewässerraum ChemRRV: Abstände für Dünger und Pflanzenschutzmittel		
Festle	gung Gewässerraum			
Definitive Breite Gewässerraum		11 m	Wegen Nutzungsdruck auf Ufer	
Anpassung an bestehende Linien		_	Wegen Nutzungsdruck auf Ufer	
Bestehende Anlagen & Bauten im Gewässerraum		Schwellen und Abstürze		
FFF im Gewässerraum		FFF vorhanden, Fläche von 3315m ²		



Seite 4/4

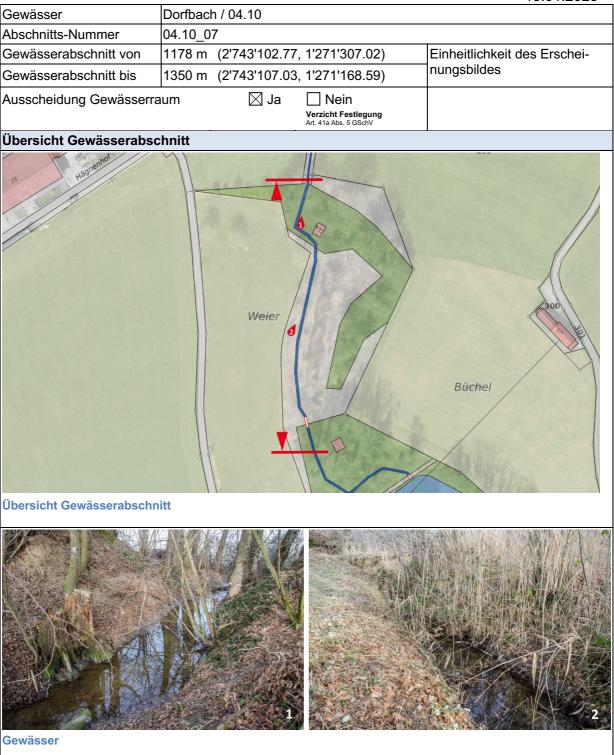








Dorfbach - Abschnitt 7





	kterisierung Gewässer- bschnitt	GIS-Analyse K (gestützt auf Ökomorpholo	anton ogie Stufe F)	Plausibilisierung
	Gewässerart	Offen		
	Breitenvariabilität	Keine		Eingeschränkt
	Sohlenbreite	1.0 m		
	Korrekturfaktor (zur Berechnung der natürl. Sohlenbreite)	2		1.5
	Referenzzustand	_		
	Natürliche Sohlenbreite	1.0 m x 2 = 2.0 m 1.0 m x 1.5 = 1.5 m		1.0 m x 1.5 = 1.5 m
Fliessgewässer	Beschreibung Gewässerabschnitt	Im Norden in einem anthropogen beeinflussten Waldstück gelegen. Der grösste Teil verläuft aber am Rand eines mit Schilf bestandenen Feuchtgebiets, das auch flache Tümpel aufweist.		
Fliessg	Minimaler Raumbedarf (gem. Art. 41a Abs. 2 GSchV)	11 m, symmetri (minimale Gewa	sch ässerraumbreite)	11 m, symmetrisch
Anpas	passung Gewässerraum			
÷	Wald / Zonenplan	Wald / Landschaftsschutzzone		
berba	Bestehende Überbauung	Gebäude Assel	k. Nr. 632	
Berücksichtigung Überbau- ung Art. 41a Abs. 4 GSchV	Dicht überbaut Merkblatt (Gewässerraum im Siedlungsgebieb BG-Entscheide	Nein	_	
icksich	Bestehende Nutzungspläne	Keine		
Berü ung Art. 4	Zukünftige Überbauung	Keine Veränderung		
	Bestehende Hochwasserge- fährdung	Keine		
	Vorgesehene Massnahmen Hochwassergefährdung	Keine		
dung chV	Bestehende Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	Eingeschränkt, aber einseitig über Westseite möglich.		
Hochwassergefährdung Art. 41a Abs. 3 lit. a GSchV	Notwendige Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	Kurviger Bereich bei Gebäude Assek. Nr. 632		
Hochwas Art. 41a Ab	Massnahmen Sicherstellung Zugänglichkeit	Keine		
Revitalisie- rung Art. 41a Abs. 3 lit. b GSchV	Nutzen für Natur und Land- schaft (strateg. Revital.planung)	Mittel		
Rev rung Art. 4 lit. b GScb	Zukünftige Revitalisierung	Entfernung von (Ufer-)Verbauungen prüfen		
o	Bestehende Schutzziele	Landschaftsschutz		
iele os. 3 lit.	Zukünftige Schutzziele	Keine		
Schutzziele Art. 41a Abs. 3 lit. c GSchV	Massnahmen zum Erreichen des Schutzes	_		
er- os. 3 lit. d	Bestehende Gewässer- nutzung	Keine		
	Zukünftige Gewässer- nutzung	Keine		



Rechtliches			
Grundeigentum	Privat		
Heutige Abstandsvorschriften im Gewässerabschnitt	PBG: Gewässerabstand § 76 PBV: Gewässerabstand § 44 GSchV: Übergangsbestimmung Gewässerraum ChemRRV: Abstände für Dünger und Pflanzenschutzmittel		
Festlegung Gewässerraum	-		
Definitive Breite Gewässerraum	11 m		
Anpassung an bestehende Linien			
Bestehende Anlagen & Bauten im Gewässerraum	Gebäude Assek. Nr. 632 (Bienenhaus)		
FFF im Gewässerraum	Nein		
Übersicht Gewässerabschnitt mit defi	Büche Sewässerraum		
Pläne –			







Dorfbach - Abschnitt 8

