

E: 28. März 2023

W2023-027

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde** Uttwil

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname    Güntzel, Daniel  
 Strasse, Haus-Nr.    Weiherstrasse 6    Beruf    [REDACTED]  
 PLZ, Wohnort    8592 Uttwil    E-Mail    [REDACTED]  
 Telefon Privat    [REDACTED]    Telefon Geschäft    [REDACTED] ✓

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort    E-Mail  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft ✓

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort    E-Mail  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft ✓

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was    Erstellung Carport mit Teilanbau an bestehendes Wohnhaus  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau   

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade    Holzständerkonstruktion mit Holzleistenschirm (offene Schalung), aussen gestrichen in Anlehnung an bestehende Farbgebung Wohnhaus  
 Dach    Flachdach  
 Fenster    --- ✓

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname    Weiherstrasse 6 ✓    Parzellen-Nr.    119 ✓  
 Gebäudeversicherungs-Nr.    660.25    Koordinaten    2'743'054.000 / 1'271'782.750



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ 0.95                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      534 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      116 [116 oder 416] ca. 105 m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF                      [REDACTED]

### Gewünschte Anschlüsse

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/                      Es ist eine Versickerung im Boden vorgesehen. Falls nicht sinnvoll, Einbindung in  
Sickerwasser                      Dachentwässerung Wohnhaus (Anschluss bei Dachablauf Hausecke Nordost).

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |  |                             |       |             |
|--|-----------------------------|-------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art   |             |
|  |                             | Menge | Liter<br>kg |

### Heizungsart

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input type="checkbox"/> Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel       | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |                                    |
|   | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |                                    |
|   | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |                                    |
|   | <input type="checkbox"/>                                |                                    |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe       | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                      Tiefe  |
|   | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |                                    |
|   | <input type="checkbox"/>                                |                                    |
| <input type="checkbox"/>                  |   |                                    |

### Zivilschutz

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|

Bemerkungen

Es entsteht kein zusätzlicher Wohnraum

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 117	EigentümerIn	Mafiz Azizi, Edenstrasse 1, 8593 Kesswil	✓
	Parz.-Nr.	EigentümerIn		
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 102	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil	✓
	Parz.-Nr.	EigentümerIn		
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 112	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil	✓
	Parz.-Nr.	EigentümerIn		
<b>West</b>	Parz.-Nr. 117	EigentümerIn	Mafiz Azizi, Edenstrasse 1, 8593 Kesswil	✓
	Parz.-Nr.	EigentümerIn		

### Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                                      | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG  | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis  | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer        |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                                |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne  | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am (auf Mitteilung der Bauverwaltung Uttwil)

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Uttwil, 28.03.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

Uttwil, 28.03.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Uttwil, 28.03.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan Dorfzone / Ortsbildschutzzone (Os)

RRB / DBU-Nr. 56 vom 17.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.02.2021

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- Quartierplan RRB-Nr. vom
- Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom
- Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom
- Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom
- RRB / DBU-Nr. vom

**Lage an / in**

- Nationalstrasse  See / Weiher  oberirdische Entwässerung
- Kantonsstrasse  Bach / Kanal  Wald
- Gemeindestrasse  Fluss  Ufergehölz
- Flurstrasse  Eindolung  Hochspannungsleitung
- Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)  Gefahrengebiete, -zone
- Fruchtfolgefläche (FFF) m<sup>2</sup>  Bahnlinie

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 05. Mai 2023

bis 25. Mai 2023

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

Bauverwaltung  
3592 Uttwil

25. April 2023

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

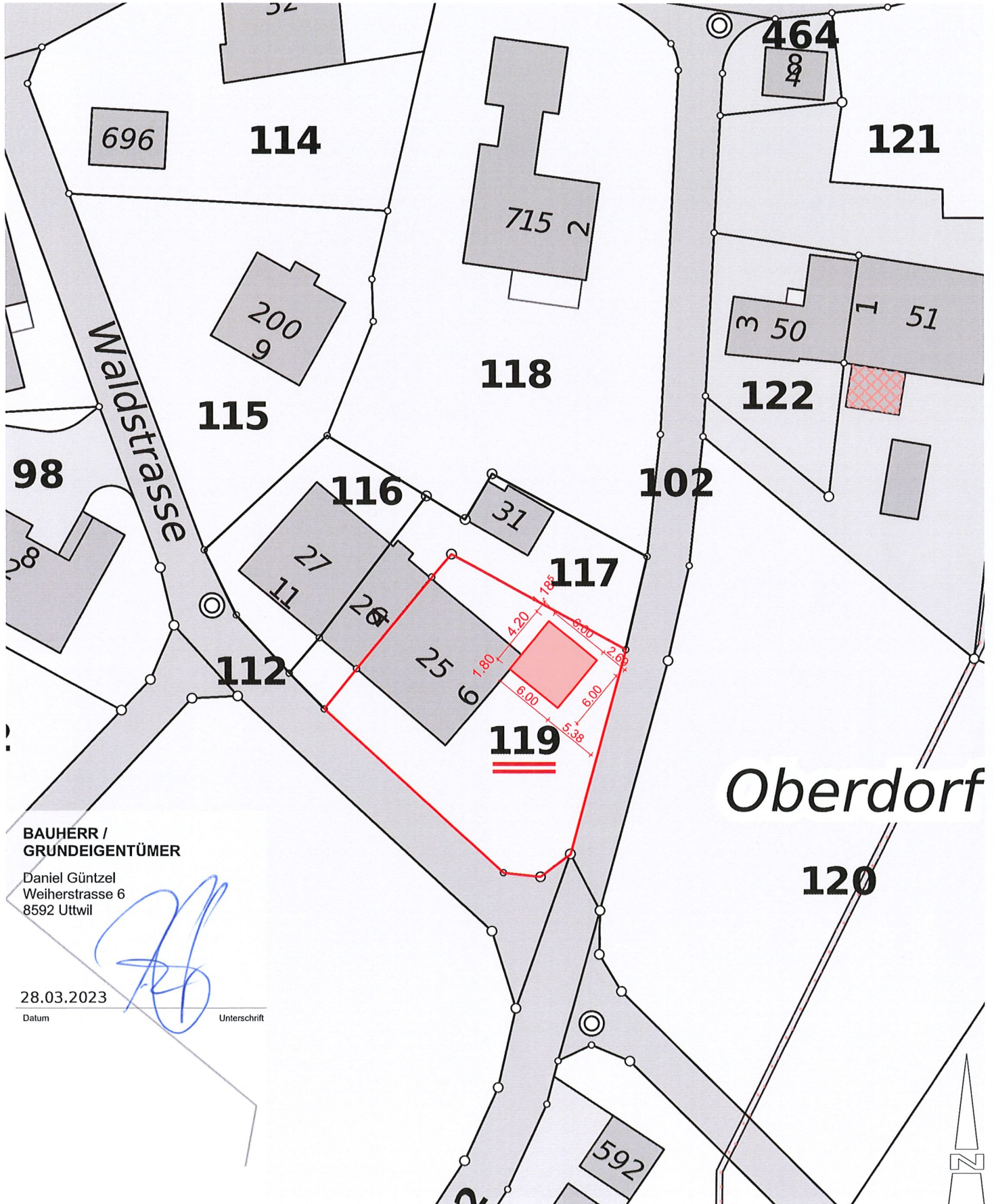
# SITUATION

PROJEKT  
Anbau Carport

BAUORT  
Weierstrasse 6  
8592 Uttwil, TG

BAUHERR  
Daniel Güntzel  
Weierstrasse 6  
8592 Uttwil

MASSTAB 1:500 PLAN NR. 1 DATUM/REVISION 28.03.2023 BLATTGRÖSSE A4



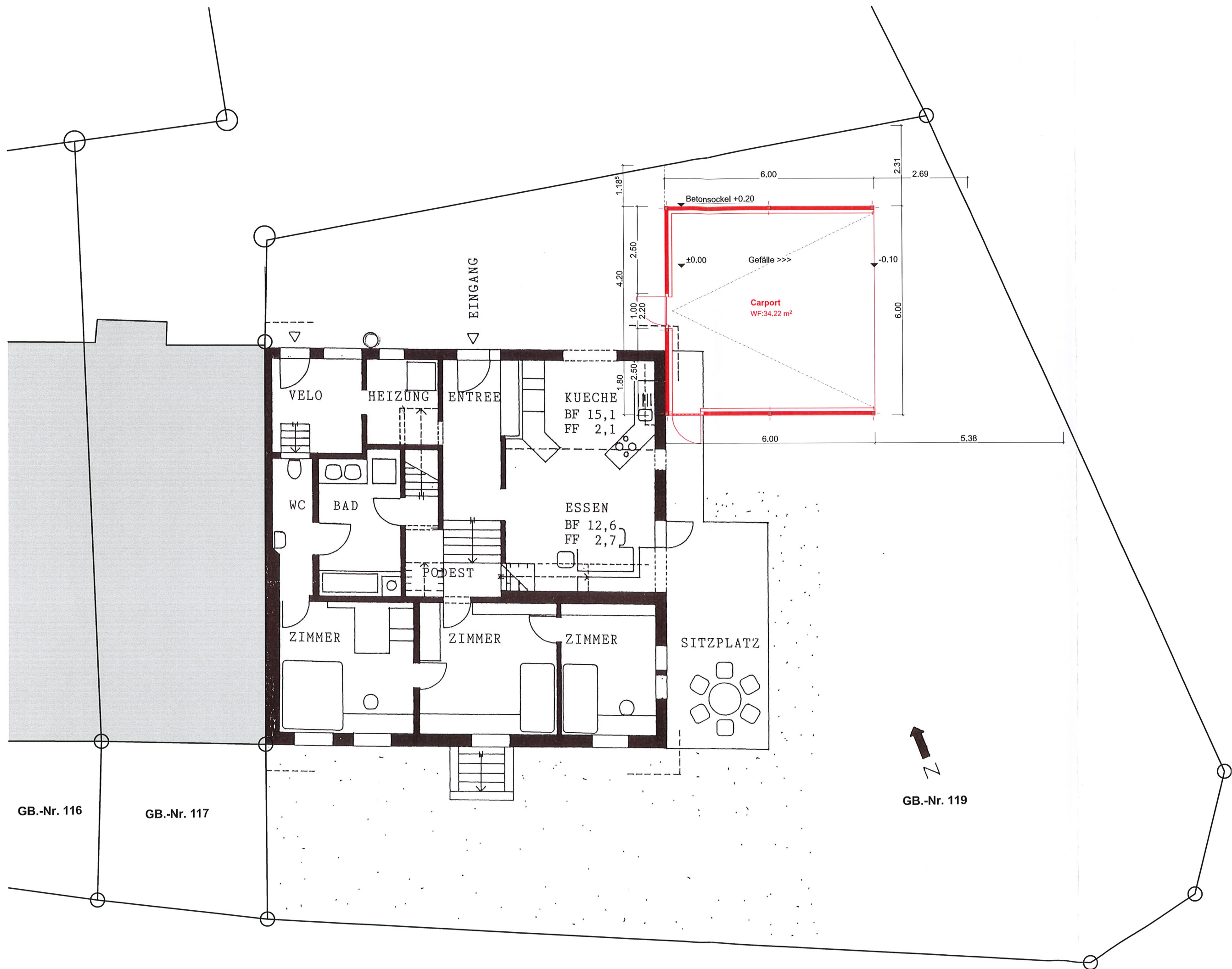
BAUHERR /  
GRUNDEIGENTÜMER

Daniel Güntzel  
Weierstrasse 6  
8592 Uttwil

28.03.2023

Datum

Unterschrift



BESTAND  
 NEU  
 ABBRUCH

PROJEKT  
 Anbau Carport  
 Weiherstrasse 6  
 8592 Uttwil, TG

BAUHERR  
 Daniel Güntzel  
 Weiherstrasse 6  
 8592 Uttwil

ZEICHNUNG  
**GRUNDRISS EG**

MASSTAB 1:100

PLAN NR. 2

DATUM/REVISION 28.03.2023

BLATTGRÖSSE A3 42x29"=0.125 m²

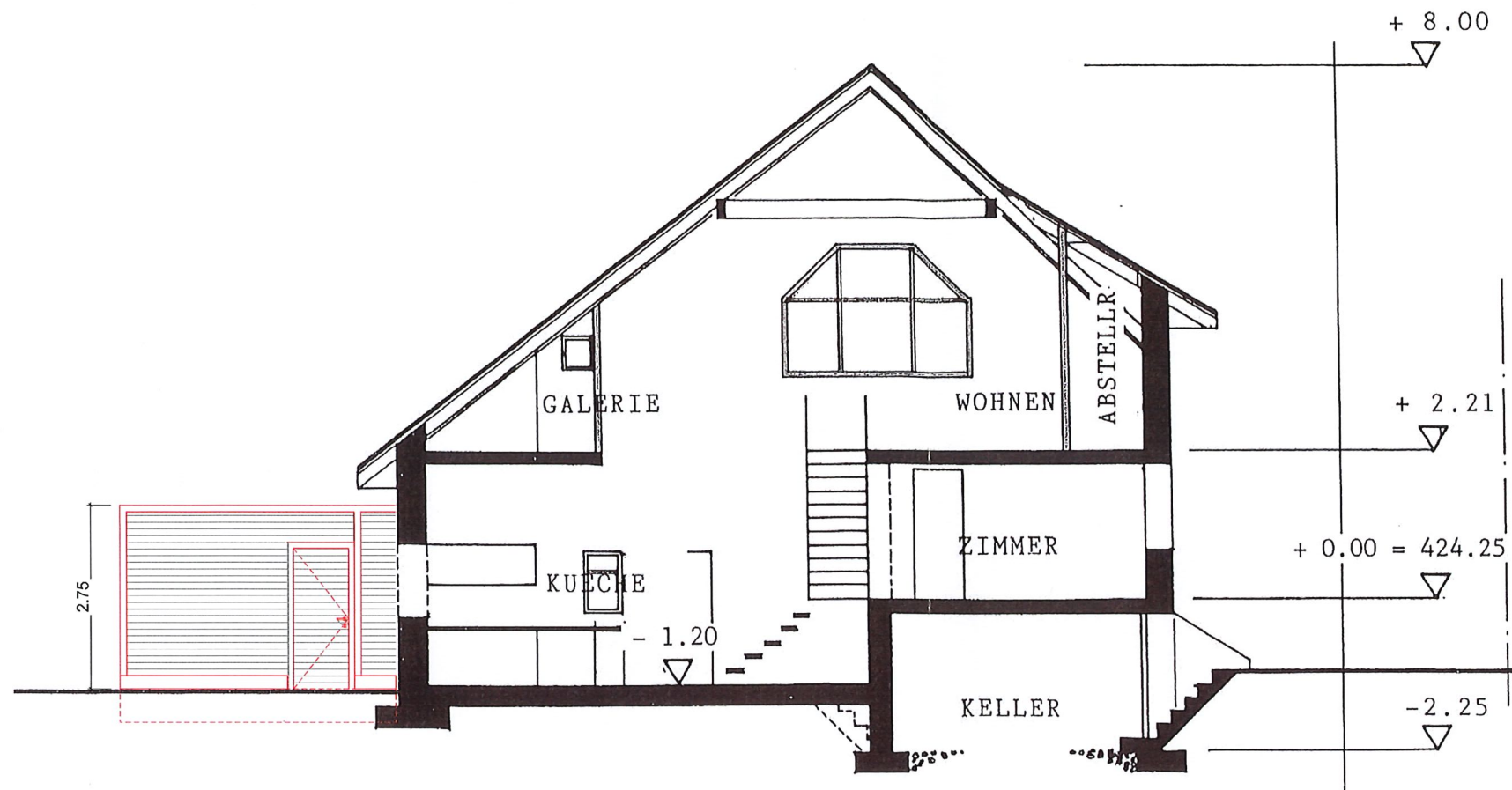
UNTERSCHRIFT  
**BAUHERR / GRUNDEIGENTÜMER**

Daniel Güntzel  
 Weiherstrasse 6  
 8592 Uttwil

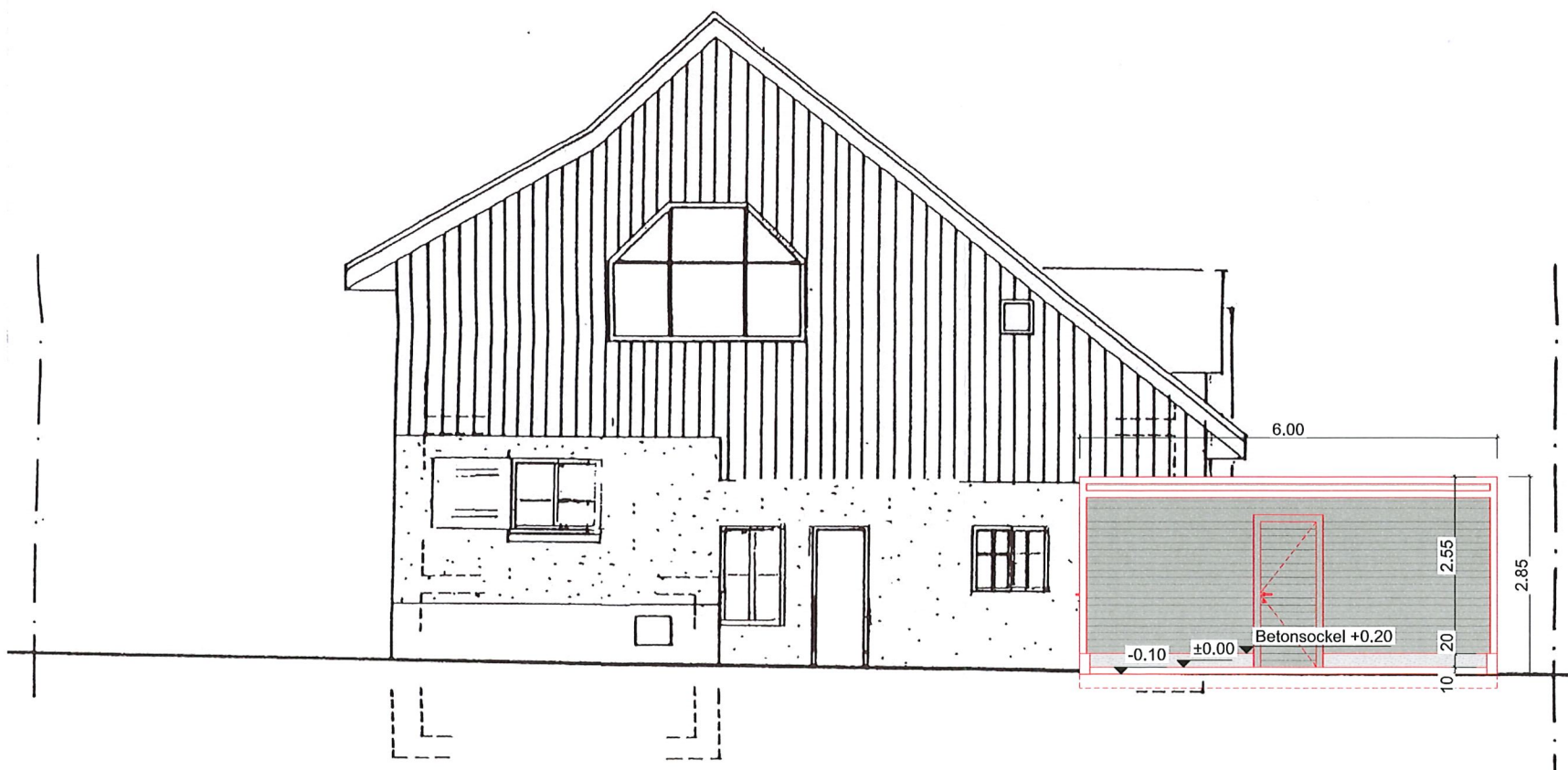
Datum 28.03.2023  
 Unterschrift

GB.-Nr. 116 GB.-Nr. 117

GB.-Nr. 119



QUERSCHNITT



OSTFASSADE

PROJEKT  
Anbau Carport  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil, TG

BAUHERR  
Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

ZEICHNUNG  
**SCHNITT/  
ANSICHT 1**

MASSTAB 1:100

PLAN NR. 3

DATUM/REVISION 28.03.2023

BLATTGRÖSSE A3 42x29"=0.12<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

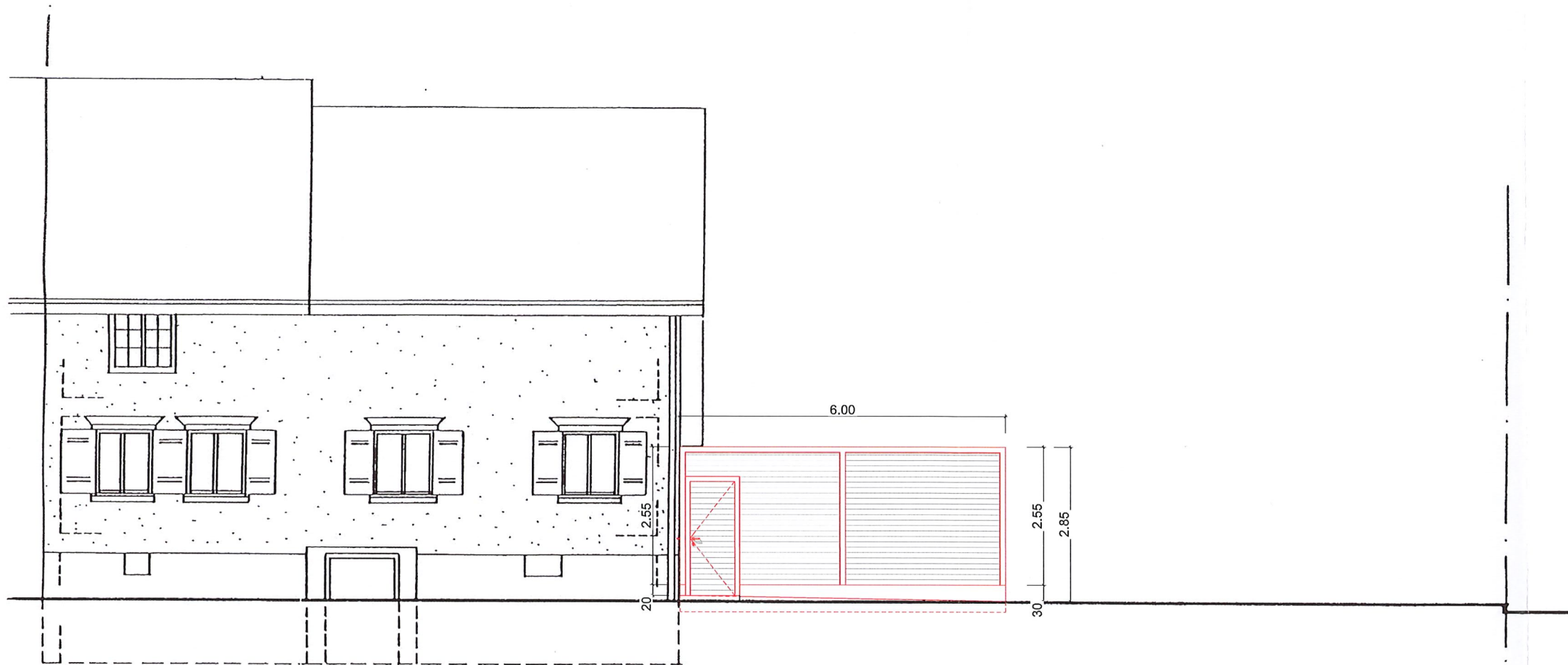
UNTERSCHRIFT

**BAUHERR /  
GRUNDEIGENTÜMER**

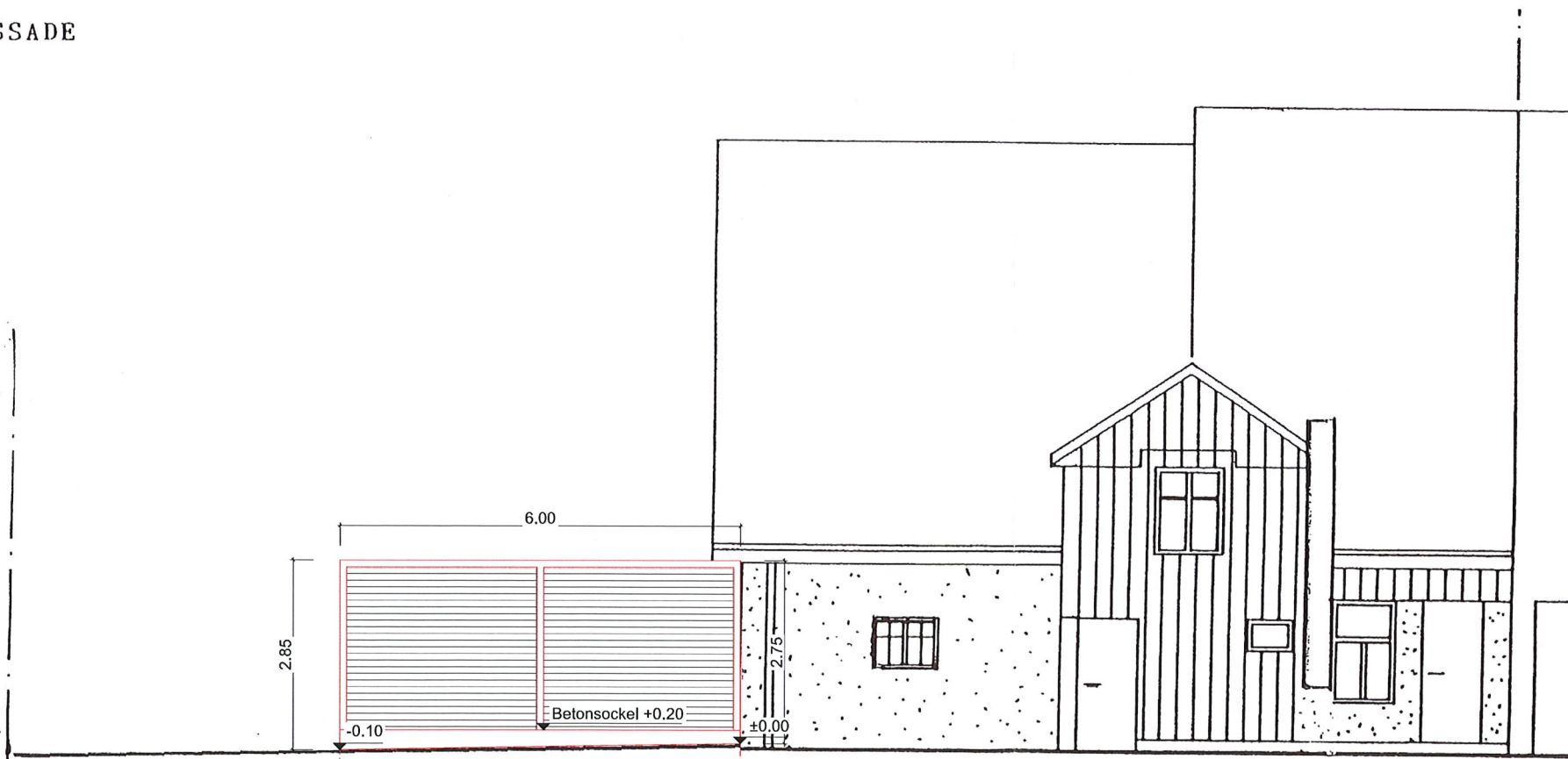
Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

28.03.2023  
Datum

Unterschrift



SUEDFASSADE



NORDFASSADE



PROJEKT  
Anbau Carport  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil, TG

BAUHERR  
Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

ZEICHNUNG  
**ANSICHT 2**

MASSTAB 1:100

PLAN NR. 4

DATUM/REVISION 28.03.2023

BLATTGRÖSSE A3 42x29" = 0.12m²

UNTERSCHRIFT

**BAUHERR / GRUNDEIGENTÜMER**

Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

28.03.2023

Datum Unterschrift



**Carport Weierstrasse 6  
Konstruktion und Baubeschrieb**

- Tiefes Sockelfundament (Ortbeton) als Terrainausgleich
- Auf Sockelfundament aufgestellte Holzständerkonstruktion mit Flachdachabschluss
- Geschlossene Carportseiten mit Holzleistenschirm  
(sägeroh oder gehobelt, voraussichtlich offene Schalung)
- Dachanlage aus Holz  
(mit Wassersperre und voraussichtlich extensiv begrünt oder mit Kieseindeckung)
- Dachentwässerung nach Möglichkeit durch Versickerung auf dem Grundstück  
(falls nicht möglich, Einbindung in bestehende Wohnhausdachentwässerung im Dachablauf Hausecke Nordost)
- Äussere, sichtbare Holzbereiche gestrichen in Anlehnung an bestehende Farbgebung Wohnhaus

Ergänzende Hinweise:

- Bestehender Ahornbaum bei künftiger Carporteinfahrt wird gefällt
- Erneuerung der gesamten Gartenzaunanlage

Uttwil, 28. März 2023



# Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

**Bauherrschaft** Daniel Güntzel, Weiherstrasse 6, 8592 Uttwil

## Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Weiherstrasse 6 PLZ/Ort 8592 Uttwil  
 Politische Gemeinde Uttwil Parzelle Nr. 119  
 Landeskoordinaten 2'743'054.000 / 1'271'782.750

## Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden 5 m<sup>3</sup> und Unterboden 5 m<sup>3</sup> und Aushub 0 m<sup>3</sup>  
 davon verbleiben:  
 Oberboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Unterboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Aushub \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen?  Nein  Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein  Ja
  - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
  - Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
  - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
  - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
  - Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein  Ja
  - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
  - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup>  Nein  Ja
  - a) Welche Pflanzen kommen vor?
    - Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
    - Essigbaum (Rhus typhina)
    - Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
    - Erdmandelgras
    - Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_
    - unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
  - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf?  Nein  Ja

**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Uttwil, 28.03.2023 Unterschrift 

Durch Bauherrschaft auszufüllen



**Gemeindebestätigung**

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?  Nein  Ja

KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: Wittwil / 25. April 2023 Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!**

**Bestätigung Kanton** (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Keine Belastungshinweise

bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Erläuterungen**

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\_HKB). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

**Weitere Informationen**

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

**Rechtliche Grundlagen:**

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



# Formular Nr. 7: Herabsetzung Grenzabstand

## VEREINBARUNG

### BETREFFEND HERABSETZUNG DES GRENZABSTANDES

(§ 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Mit der vorliegenden Vereinbarung kann kein gegenseitiges Recht geregelt werden. Das Recht zur Herabsetzung des Grenzabstandes kann nur im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch vom berechtigten Grundstück wahrgenommen werden. Zur Begründung eines gegenseitigen Rechts ist ein Dienstbarkeitsvertrag erforderlich.

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Eigentümer zu unterzeichnen).

Der/die Eigentümer/in von  
Liegenschaft Nr. ....117..... im Grundbuch ..Uttwil.....

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Azizi Mafiz, Edenstrasse 1, 8593 Kesswil.....

erteilt dem/der Eigentümer/in von  
Liegenschaft Nr. ....119..... im Grundbuch ..Uttwil.....

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Güntzel Daniel, Weiherstrasse 6, 8592 Uttwil..

die nach § 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf der Liegenschaft Nr. ....119.....  
projektierte Baute/Anlage gemäss Baueingabe vom ....28.03.2023..... an die Baubewilligungsbehörde ..Uttwil..... mit  
herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der beiden erwähnten Grundstücke zu erstellen und  
beizubehalten.

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der Bewilligungsbehörde bei den beteiligten  
Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten gehen zulasten des/der Eigentümer(in) der Liegenschaft Nr. ....119.....

Uttwil, 28.03.2023  
.....  
(Ort/Datum)

  
.....  
Mafiz Azizi

Die beteiligten Grundeigentümer/innen

  
.....  
Daniel Güntzel

#### Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom ..... angemeldet. Bei den beteiligten  
Grundstücken ist **anzumerken**:

Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes

.....  
(Ort/Datum)

Die Baubewilligungsbehörde:

.....

- Beilagen:  
- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschriften)  
- Baubewilligung  
- Situationsplan

#### Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.....  
(Ort/Datum)

GRUNDBUCHAMT  
Der Grundbuchverwalter

.....

- Geht an:  
- Baubewilligungsbehörde  
- Grundeigentümer(in)

# SITUATION

PROJEKT  
Anbau Carport

BAUORT  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil, TG

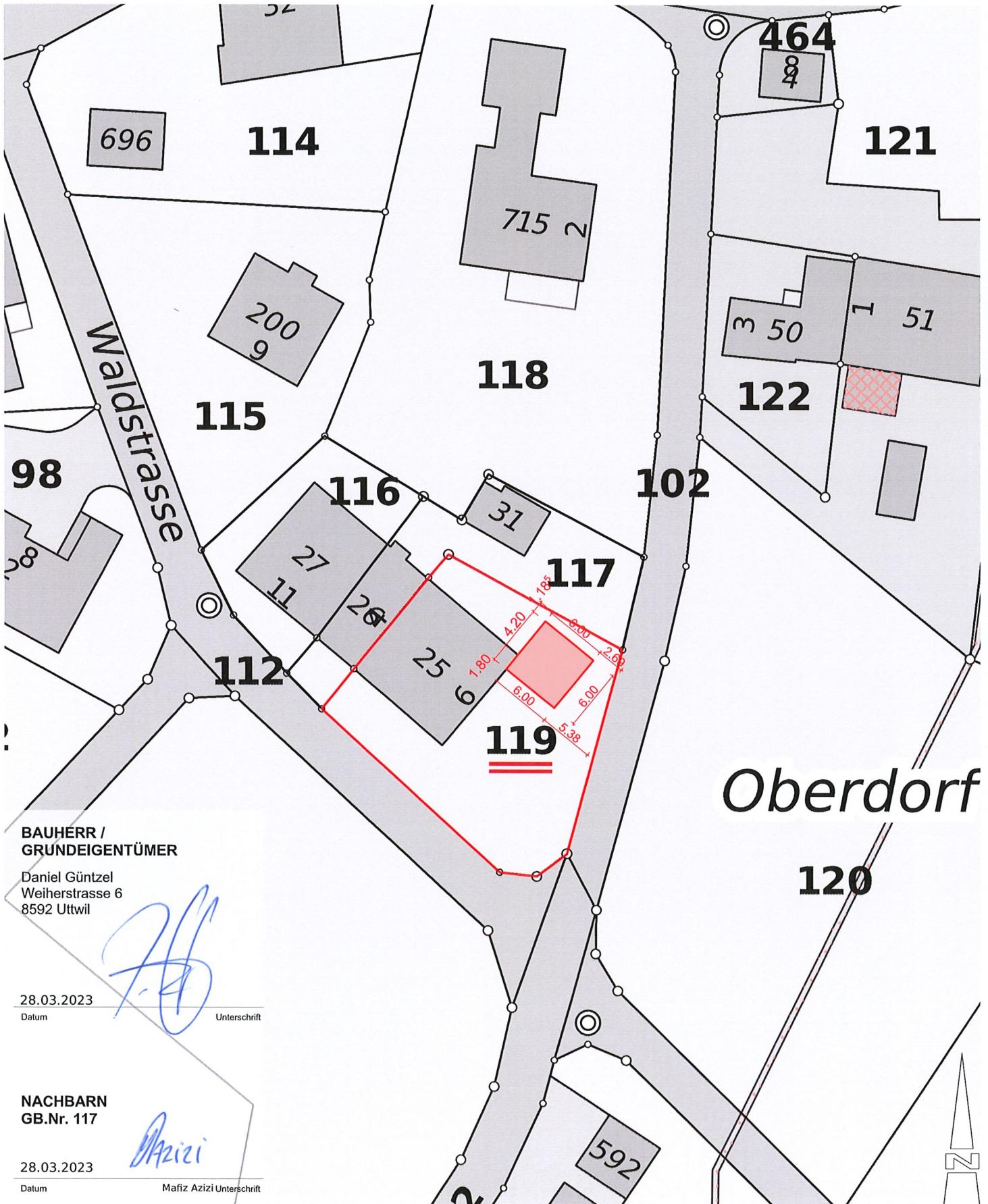
BAUHERR  
Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

MASSTAB 1:500

PLAN NR. 1

DATUM/REVISION 28.03.2023

BLATTGRÖSSE A4



**BAUHERR / GRUNDEIGENTÜMER**

Daniel Güntzel  
Weiherstrasse 6  
8592 Uttwil

28.03.2023  
Datum

Unterschrift

**NACHBARN  
GB.Nr. 117**

28.03.2023  
Datum

Mafiz Azizi Unterschrift

