

E: 28.04.2023

V2023-037

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Jörimann- Meier, Christina und Daniel

Strasse, Haus-Nr. Kirchhalde 10

Beruf

PLZ, Wohnort 8592 Uttwil

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Jörimann-Meier, Ch.& D

Strasse, Haus-Nr. Kirchhalde 10

PLZ, Wohnort 8592 Uttwil

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Waldhof Holzbau AG

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort 8585 Langrickenbach

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Anpassung Vorplatz und Teilüberdachung

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung

Abbruch

Umbau Einbau

Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach Holzkonstruktion mit Kupfereinfassung

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Kirchhalde 10

Parzellen-Nr. 223

Gebäudeversicherungs-Nr. 113

Koordinaten

2'743'244.4, / 1'272'094.5



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF []

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/ Anschluss an bestehende Kanalisation
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz |
| | <input type="checkbox"/> |

<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 746	EigentümerIn	Heidi Rusch, Kirchhalde 12, 8592 Uttwil, 1/1 ✓
	Parz.-Nr. 431	EigentümerIn	Evangelische Kirchgemeinde, 8592 Uttwil, 1/1 ✓
Ost	Parz.-Nr. 510	EigentümerIn	Gertrud Steven-Ehrenberger, Sticklebergerstrasse 1, 8592 Uttwil, 1/2 Miteigentum Jürgen Steven, Sticklebergerstrasse 1, 8592 Uttwil, 1/2 Miteigentum
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 222	EigentümerIn	H.P.Eggmann/Hans-Peter Eggmann, Kirchhalde 8, 8592 Uttwil, 42/100 Miteigentum Immanuel Eggmann, Almendsberg, 9428 Walzenhausen, 16/100 Miteigentum <i>Ritwoger Fabicitas, Kirchhalde 9, 8592 Uttwil</i>
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TG.L |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am vor öffentlicher Auflage

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Redacted Signature]	[Redacted Signature]	[Redacted Signature]
Uttwil 28.04 2023	Uttwil 28.04.2023	Uttwil 28.04.2023
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 56

vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Dorfzone (D), Freihaltzone (Fh), Gewässer (Gw), Wald (WA)
Gefahrenzone (Gf), Ortsbildschutzzone (Os)

16.12.2020

01.02.2021

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input checked="" type="checkbox"/> Wald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am 06. Juni 2023

Öffentliche Auflage vom 09. Juni 2023

bis 29. Juni 2023

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung
8592 Uttwil

06.06.2023

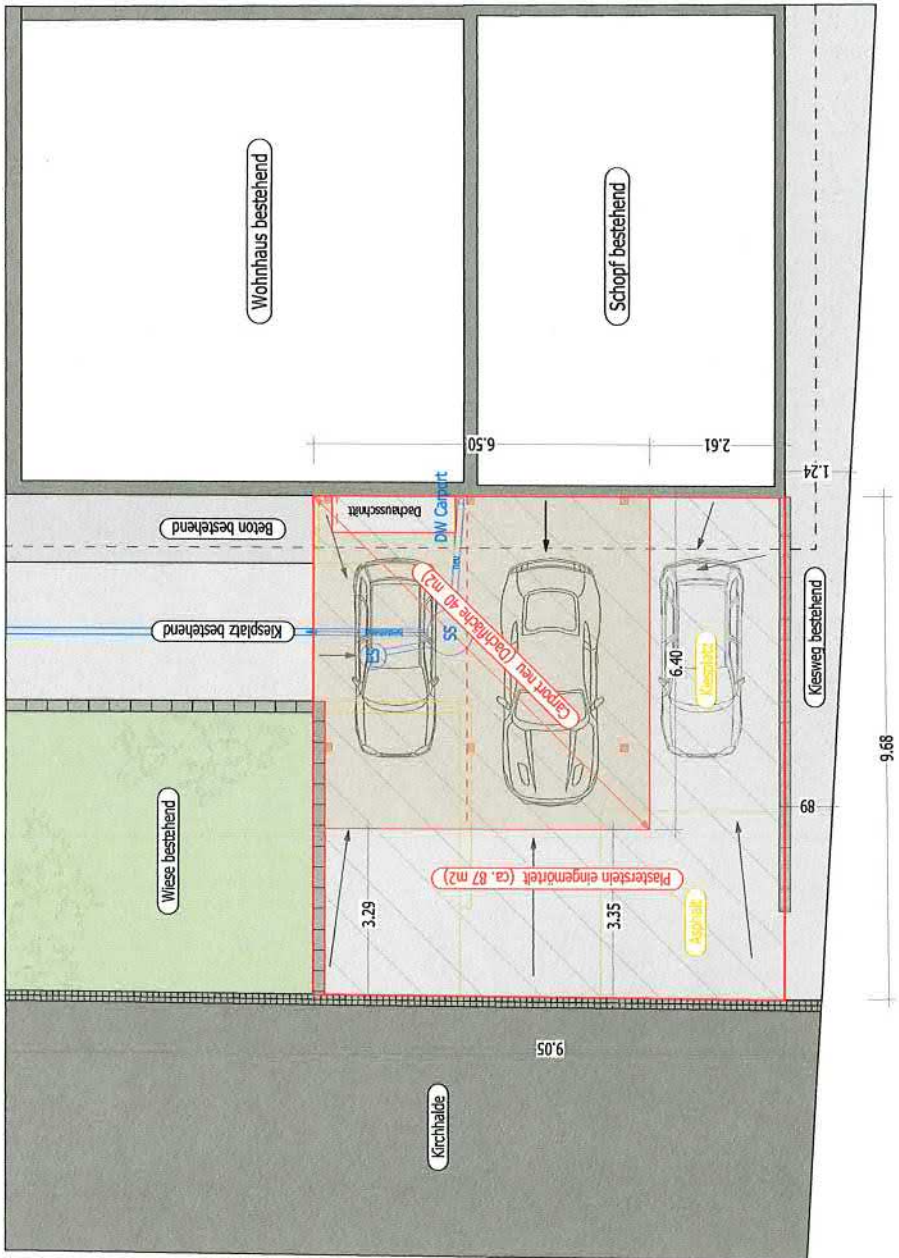
[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



 <p>waldhof holzbau ag 8585 Langgrickenbach waldhofag@bluewin.ch</p> <p>tel. 071 411 22 28 fax 071 411 02 23</p>	<p>PLANNUMMERT Situationsplan</p> <p>BAUVORNAME Carport</p> <p>BAUHERSCHAFT Jörimann Daniel und Christina, Kirchhalde 10, 8592 Uttwil</p> <p>Projektverwalter Waldhof Holzbau AG</p> <p>DATEIN 22.08.2022</p> <p>GEZEICHNET AA</p> <p>PLANFORMAT A3</p> <p>MASSSTAB 1:500</p>
--	---

Gesuchsteller / Bauherr:
Name: Jörimann Daniel & Christina
Datum: 28.04.2023
Unterschrift: 

Umgebung



Wiese **Bestehend:**
Kiesflächen **Abbruch:**
Asphalt **Neu:**
Pflasterstein
Beton

Gesuchsteller / Bauherr:
 Name: **Jörermann Daniel & Christina**
 Datum: 28.04.2023
 Unterschrift: *[Signature]*

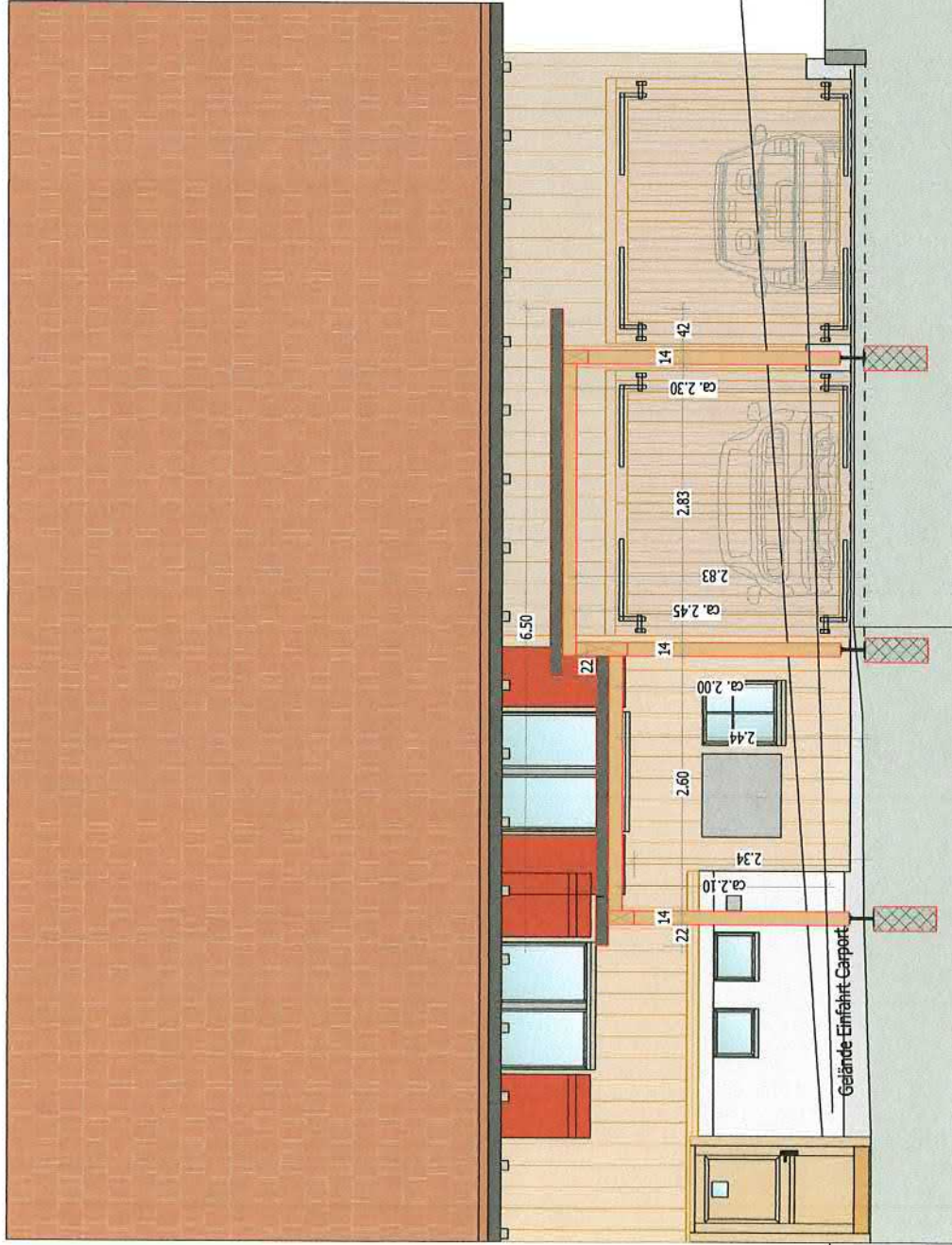
Projektverfasser:
 Name: **Waldhof Holzbau AG**

waldhof holzbau ag
 8565 Langgrickenbach
 waldhofag@buewin.ch tel. 071 411 22 28
 fax 071 411 02 23

NUMMER 24.04.2023
PROJEKT AA
PROJEKT A3
MASSSTAB 1:100

PROJEKTLEITER Jörermann Daniel und Christina, Kirchhalde 10, 8592 Uttwil
FIRMENNAME Waldhof Holzbau AG

FASSADE OST



Bestehend:
 Abbruch:
 Neu:

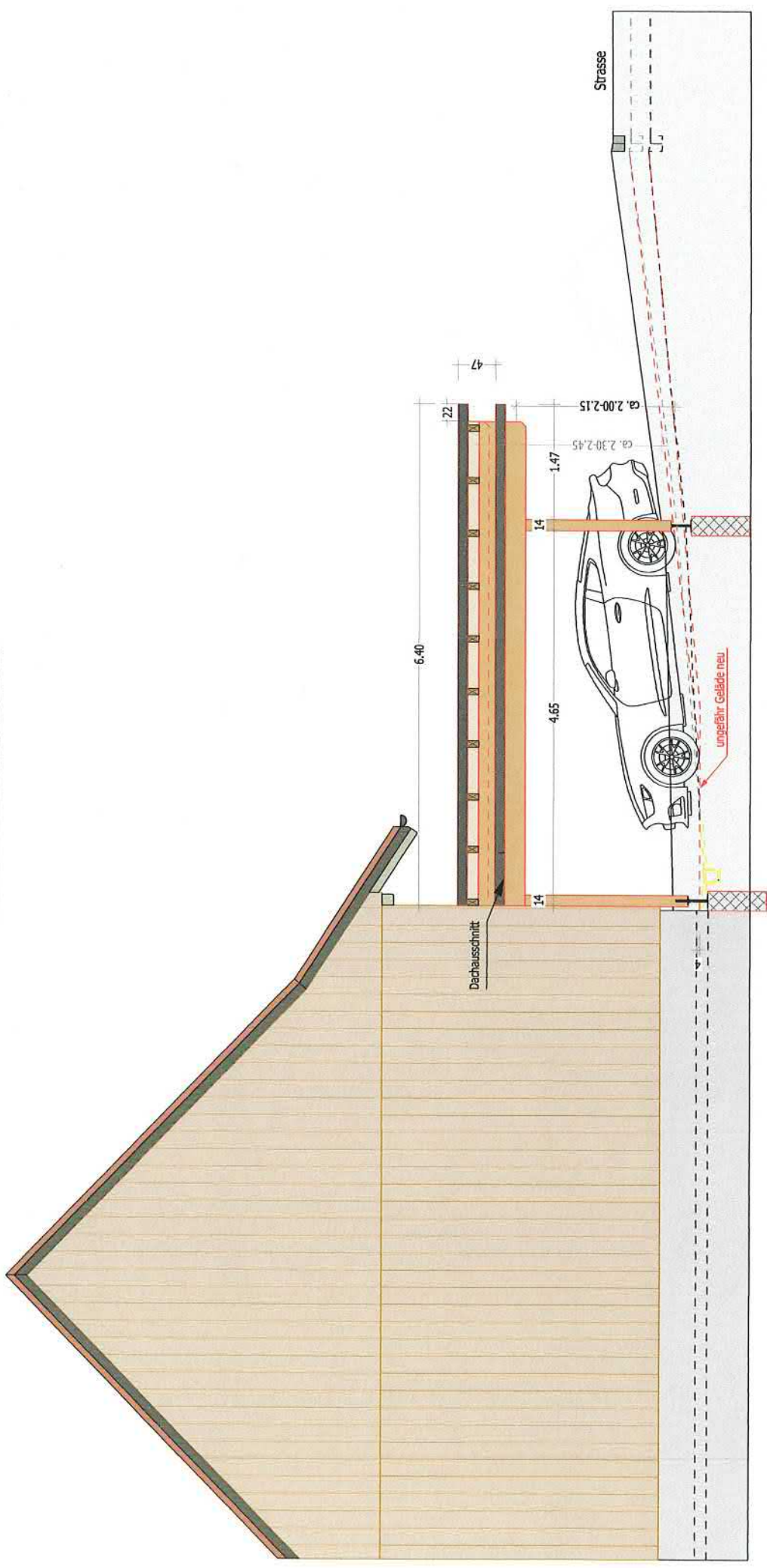
Gesuchsteller / Bauherr:
 Name: Jörmann Daniel & Christina
 Datum: 28.04.2023
 Unterschrift: *[Signature]*

Projektverfasser:
 Name: Waldhof Holzbau AG

waldhof holzbau ag
 8585 Langgrickenbach
 waldhofag@bluewin.ch tel. 071 411 22 28 fax 071 411 02 23

FASSADE OST
 24.04.2023
 ARCHITECT: Jörmann Daniel und Christina, Kirchhalde 10, 8592 Uttwil
 ARCHITECT: Waldhof Holzbau AG
 SCALE: 1:50

FASSADE NORD



Abbruch:

Bestehend:

Neu:

Gesuchsteller / Bauherr:
 Name: **Jörermann Daniel & Christina**
 Datum: 28.04.2023
 Unterschrift: [Signature]

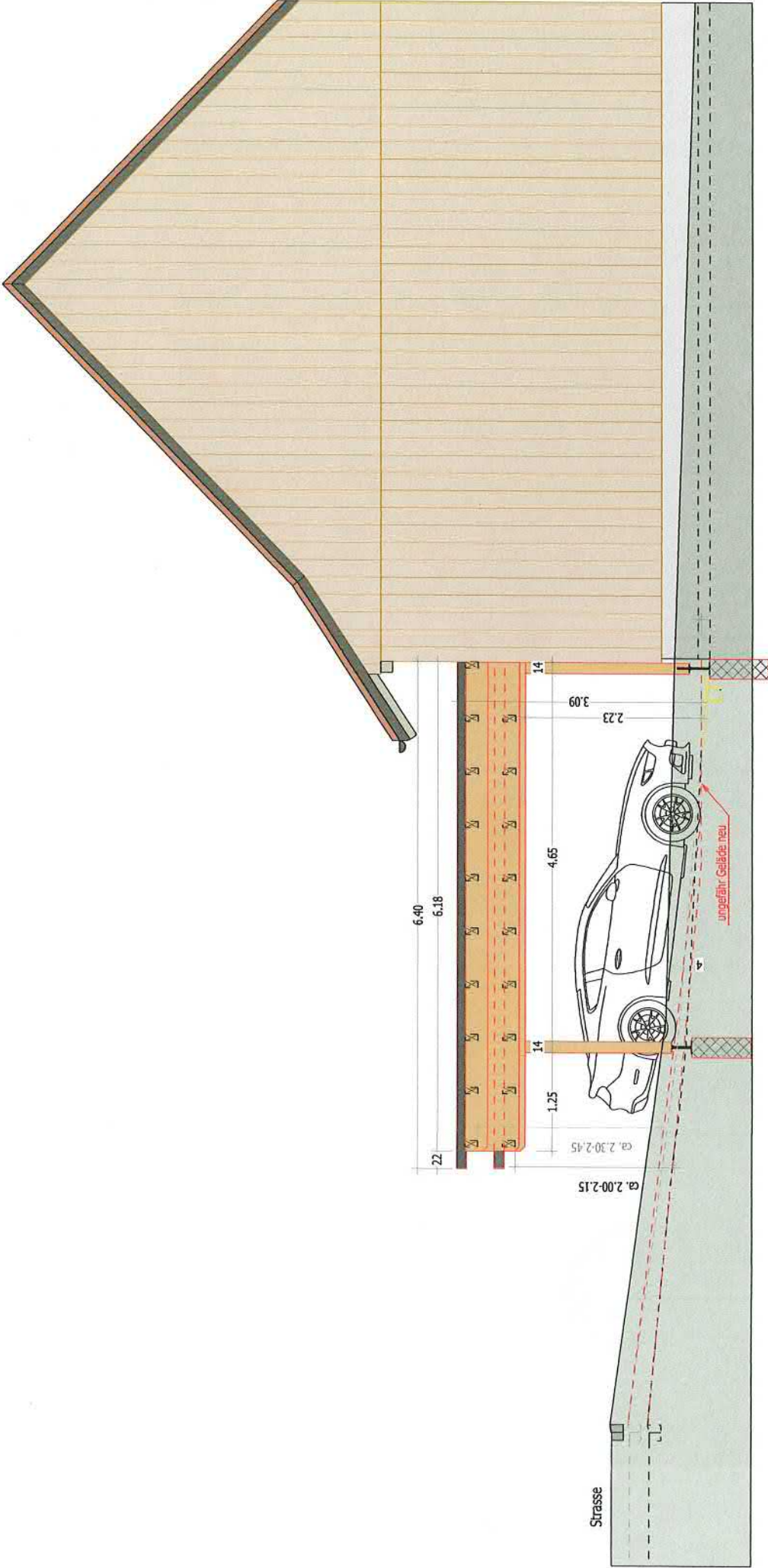
Projektverfasser:
 Name: **Waldhof Holzbau AG**

waldhof holzbau ag
 8585 Langrickenbach
 tel. 071 411 22 28
 waldhofag@bbuewin.ch fax 071 411 02 23

PROJEKT
 NAME: Fassade Süd
 ANWALTER: Carport
 BEAUFTRAGT: Jörermann Daniel und Christina, Kirchhalde 10, 8592 Uttwil
 PROJEKTLEITER: Waldhof Holzbau AG

DATE
 24.04.2023
 ZEICHNER: AA
 AUSDRUCK: A3
 MASSTAB: 1:50

FASSADE SÜD



Abbruch:

Bestehend:

Neu:

Geschäftler / Bauherr: **Projektverfasser:**
 Name: **Jörmann Daniel & Christina** Name: **Waldhof Holzbau AG**

Datum: 28.04.2023

Unterschrift: [Signature]

waldhof holzbau ag
 8585 Langgrabenbach
 tel. 071 411 22 28
 waldhofag@bluewin.ch fax 071 411 02 23

PROJEKT
 Fassade Süd
 CARPORT
 BAUFREISE
 Jörmann Daniel und Christina, Kirchhalde 10, 8592 Uttwil
 WALDHOF
 24.04.2023
 AA
 A3
 1:50

2.4