

E: 20. Juni 2023

U2023-040

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch       Bauanfrage       Vorentscheid       Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde Uttwil**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Patrick Bücheler**      Beruf

Strasse, Haus-Nr. **Im Schibler 23**      E-Mail

PLZ, Wohnort **8592 Uttwil**      Telefon Geschäft 

Telefon Privat      

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort      E-Mail

Telefon Privat      Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Bücheler Architektur + GU AG**

Strasse, Haus-Nr. **Schrofenstrasse 15**

PLZ, Wohnort **8580 Amriswil**      E-Mail

Telefon Privat      Telefon Geschäft 

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau       An- oder Aufbau       Zweckänderung       Abbruch
- Umbau       Einbau       Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade Teils neue Holzfassade + Anbau verglaster Sitzplatz (unbeheizt)

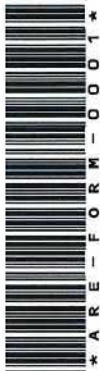
Dach

Fenster

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Im Schibler 23**      Parzellen-Nr. **823**

Gebäudeversicherungs-Nr.      Koordinaten      /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]		m <sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF XXXXXXXXXX

### Gewünschte Anschlüsse

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |                               |                             |       |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art   |             |
|                               |                             | Menge | Liter<br>kg |

### Heizungsart

- |   |   |                                    |       |
|---|---|------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input type="checkbox"/> Bestehend |       |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel       | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |                                    |       |
|   | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |                                    |       |
|   | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |                                    |       |
|   | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe       | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                             | Tiefe |
|   | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |                                    |       |
|   | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/>                  |   |                                    |       |

### Zivilschutz

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 824	EigentümerIn	Anja + Marco Cedele
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 318	EigentümerIn	Lukas + Gerhard Keller
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 783	EigentümerIn	Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 822	EigentümerIn	Ursula + Hubert Seiz
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am 20.6.2023

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Redacted Signature]	[Redacted Signature]	[Redacted Signature]
Amriswil, 16.06.2023	Amriswil, 16.06.2023	Amriswil, 16.06.2023
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

Wohnzone W2b (W2b)

RRB / DBU-Nr. 56

vom

16.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

01.02.2021

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

Quartierplan

RRB-Nr.

vom

Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr. 61

vom 08.07.2005

Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

RRB / DBU-Nr.

vom

### Lage an / in

Nationalstrasse

See / Weiher

oberirdische Entwässerung

Kantonsstrasse

Bach / Kanal

Wald

Gemeindestrasse

Fluss

Ufergehölz

Flurstrasse

Eindolung

Hochspannungsleitung

Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Gefahrengelände, -zone

Fruchtfolgefläche (FFF)

m<sup>2</sup>

Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 30.06.2023

bis

20.07.2023

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung  
8592 Uttwil

27.06.2023

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]





**Projektiert**
 **Neu**
 **Abbruch**

**Bezugspunkt PP5 / OK Stein** = 427.98 m.ü.M. = +0.58  
**OK. F. B. Erdgeschoss** = 427.40 m.ü.M. = ± 0.00

Bauherrschaft:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort:	Datum:	Unterschrift:
	P. Bücheler	Amriswil	16.06.2023	<i>Bücheler</i>
Grundeigentümer:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort:	Datum:	Unterschrift:
	P. Bücheler	Amriswil	16.06.2023	<i>Bücheler</i>
Architekt:	Bücheler Architektur + GU AG Schrofenstrasse 15 8580 Amriswil	Ort:	Datum:	Unterschrift:
	P. Bücheler	Amriswil	16.06.2023	<i>Bücheler</i>

**Projekt:** EFH Uttwil, im Schibler 23, Uttwil

**Phase:** Baueingabe verglaster Sitzplatz + Holzfassade

Plan-Nr.	Plan-Name
<b>100</b>	<b>Situation</b>

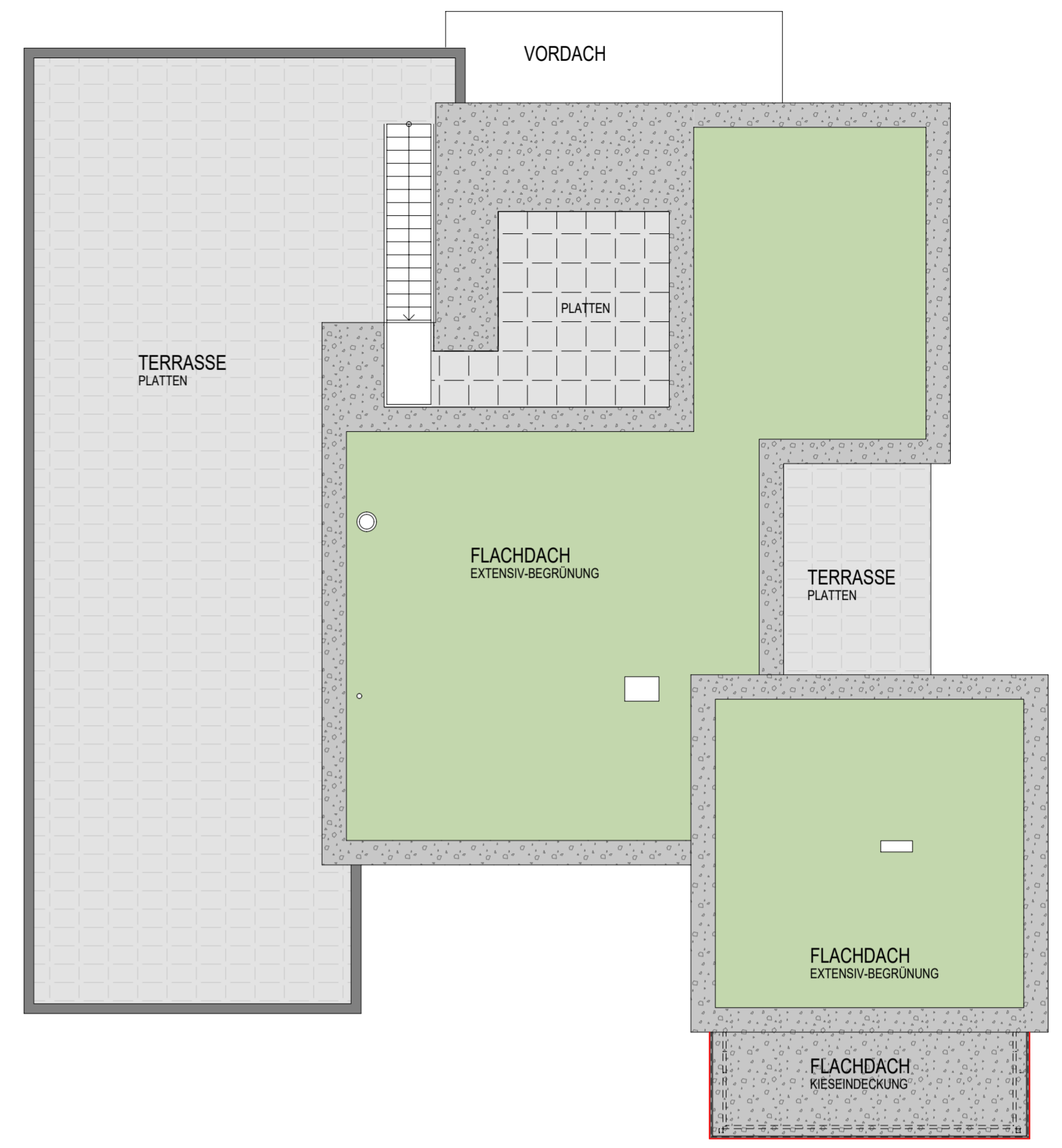
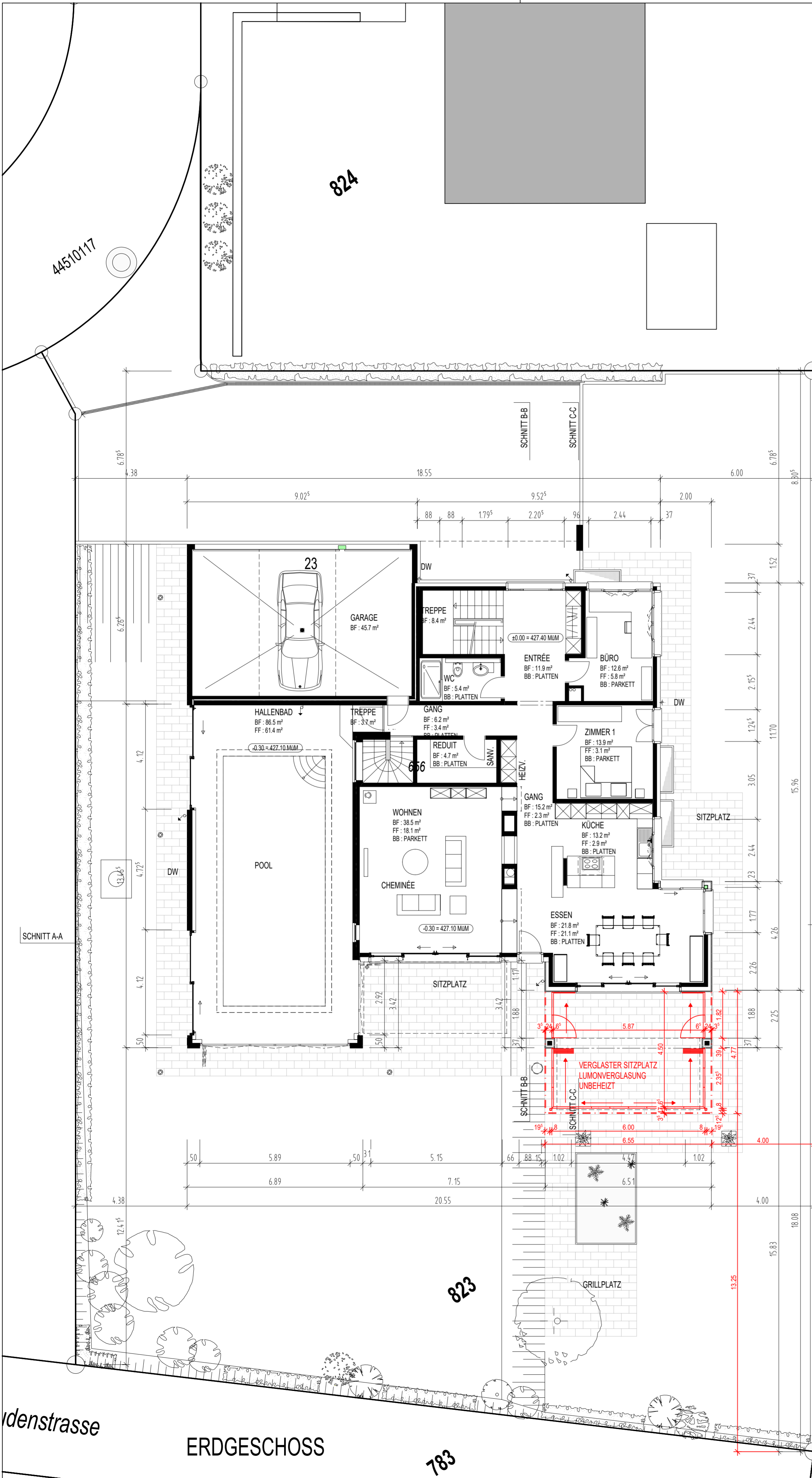
Masstab	Grösse	Projekt-Nr.	Datum/Gez.
1 : 500	A3	656	16.06.2023 / vs



**Bauherr:** Patrick Bücheler  
Im Schibler 23  
8592 Uttwil

**Architekt:** Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG  
Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil  
T +41 71 414 08 88 www.buecheler-ag.ch / office@buecheler-ag.ch





Dachaufsicht

	Projektiert		Neu		Abbruch
--	-------------	--	-----	--	---------

Bezugspunkt PP5 / OK Stein	= 427.98 m.ü.M.	= +0.58
OK. F. B. Erdgeschoss	= 427.40 m.ü.M.	= ± 0.00

Bauherrschaft:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort:	Amriswil	Datum:	16.06.2023	Unterschrift:	
Grundigentümer:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort:	Amriswil	Datum:	16.06.2023	Unterschrift:	
Architekt:	Bücheler Architektur + GU AG Schrofenstrasse 15 8580 Amriswil	Ort:	Amriswil	Datum:	16.06.2023	Unterschrift:	

Projekt: EFH Uttwil, im Schibler 23, Uttwil

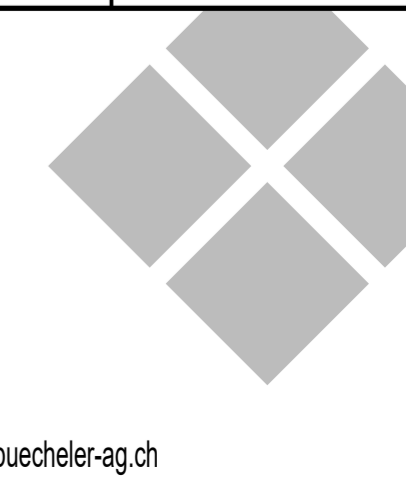
Phase: Baueingabe Revision

Plan-Nr.	Plan-Name
101	Erdgeschoss/ Dachaufsicht

Masstab	Grösse	Projekt-Nr.	Datum/Gez.
1: 100	60 x 63 cm	656	16.06.2023 / vs

**Bauherr:** Patrick Bücheler  
Im Schibler 23  
8592 Uttwil

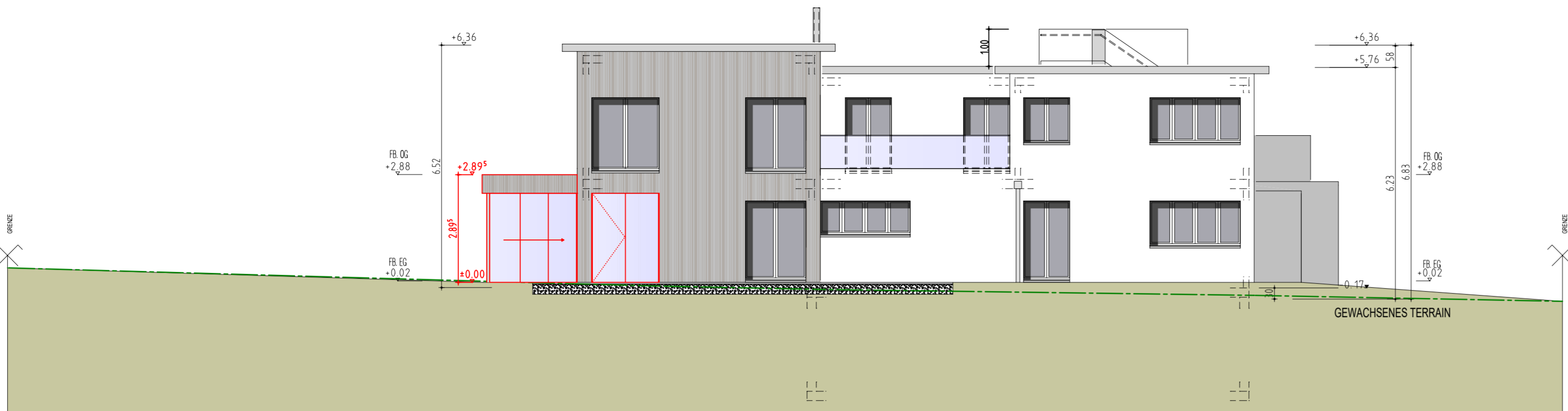
**Architekt:** Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG  
Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil  
T +41 71 414 08 88 www.buecheler-ag.ch / office@buecheler-ag.ch



denstrasse  
ERDGESCHOSS

783

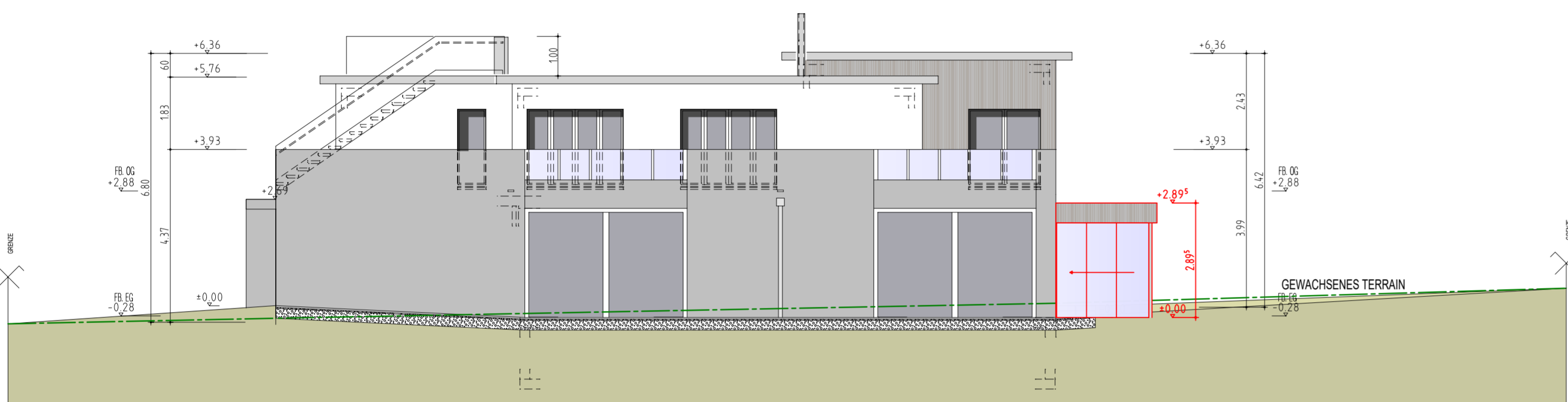




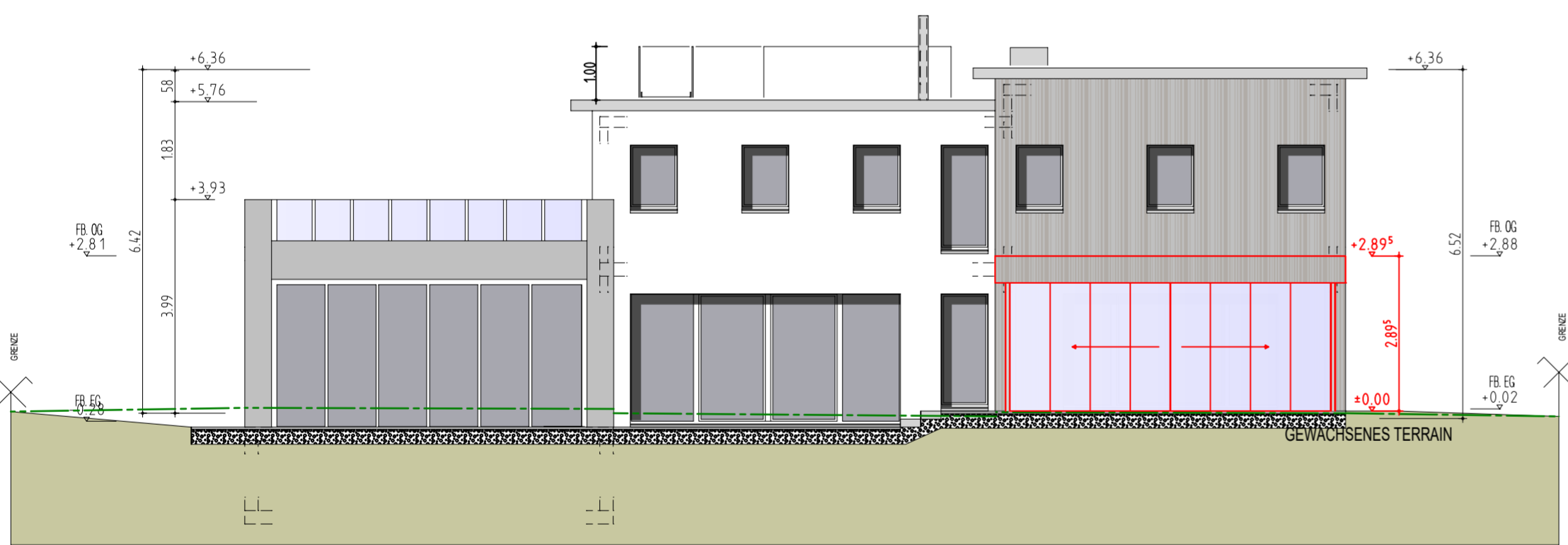
Südostfassade



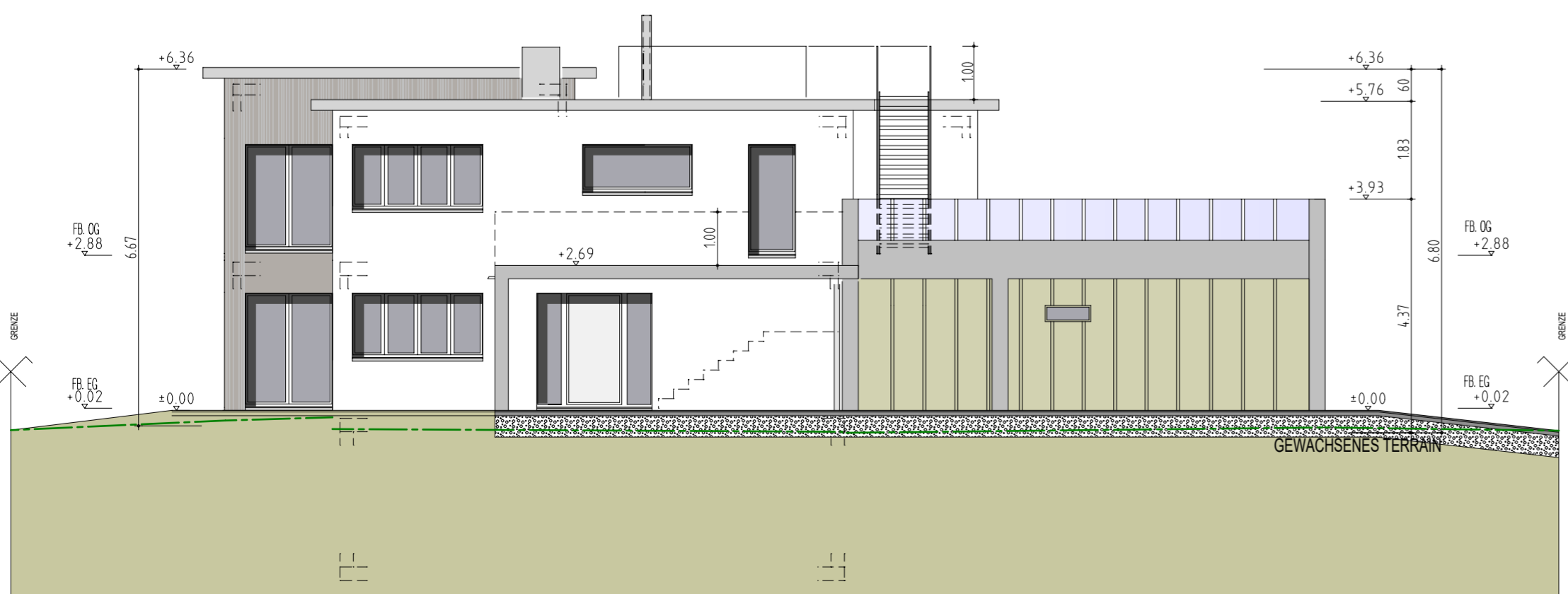
Referenzbild Fassadeneinkleidung



Nordwestfassade




Südwestfassade



Nordostfassade

Projektiert	Neu	Abbruch		
<b>Bezugspunkt PP5 / OK Stein</b>		<b>= 427.98 m.ü.M. = +0.58</b>		
<b>OK. F. B. Erdgeschoss</b>		<b>= 427.40 m.ü.M. = ± 0.00</b>		
Bauherrschaft:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort: Amriswil	Datum: 16.06.2023	Unterschrift:
Grundigentümer:	Patrick Bücheler Im Schibler 23 8592 Uttwil	Ort: Amriswil	Datum: 16.06.2023	Unterschrift:
Architekt:	Bücheler Architektur + GU AG Schrofenstrasse 15 8580 Amriswil	Ort: Amriswil	Datum: 16.06.2023	Unterschrift:

Projekt:	EFH Uttwil, im Schibler 23, Uttwil		
Phase:	Baueingabe Revision		
Plan-Nr.	Plan-Name		
<b>102</b>	<b>Fassaden</b>		
Massstab	Grösse	Projekt-Nr.	Datum/Gez.
1 : 100	60 x 63 cm	656	16.06.2023 / vs


 Bauherr: Patrick Bücheler  
 Im Schibler 23  
 8592 Uttwil

Architekt: Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG  
 Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil  
 T +41 71 414 08 88 www.buecheler-ag.ch / office@buecheler-ag.ch

