

E: 3.07.2023

U 2023-043

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Märkli, Claudia und Roger
 Strasse, Haus-Nr. Waidackerstrasse 28 Beruf [REDACTED]
 PLZ, Wohnort 8592 Uttwil E-Mail [REDACTED]
 Telefon Privat [REDACTED] Telefon Geschäft [REDACTED] ✓

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Anbau Gerätehaus gemäss Sonderbauvorschriften Waidacker, Ziffer 4.4 Abs. 7 (innerhalb der Mantelbaulinie offene Unterstände und Garagen für Fahrzeuge aller Art)
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
- Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Holz-Unterkonstruktion mit Holzfassade aus unbehandeltem Lärchenholz
 Dach Flachdach mit Kies
 Fenster keine

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Waidackerstrasse 28 Parzellen-Nr. 768
 Gebäudeversicherungs-Nr. 66/0/611 Koordinaten 2'743'369.750 / 1'271'669.250 ✓



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 13.2 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 33 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [Redacted]

Gewünschte Anschlüsse

- Wasser Elektrisch Anschlusswert
- Gas Gemeinschaftsantenne
- Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche keine
Abwässer

Dach-/ Abfluss über bestehendes Fallrohr vom Hausdach
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- Nein Ja Art
- Menge Liter
- kg

Heizungsart

- Keine Neu Bestehend
- Heizkessel Heizöl
- Erdgas
- Brennholz
-
- Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
- Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser
-
-

Zivilschutz

- Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 678	EigentümerIn	Miteigentum
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 720	EigentümerIn	Stefan Röösl, Weidackerstr. 26 8502 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

Uttwil, 2.7.2023

Uttwil, 2.7.2023

Uttwil, 2.7.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan *Wohnzone W2b (W2b)*
RRB / DBU-Nr. *56* vom *16.12.2020*
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *01.02.2021*
 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr. <i>61</i>	vom <i>2.10.2000</i>
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m ²		<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

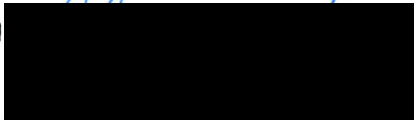
Bauvisiere kontrolliert am
Öffentliche Auflage vom *11. August 2023* bis *31. August 2023*
Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

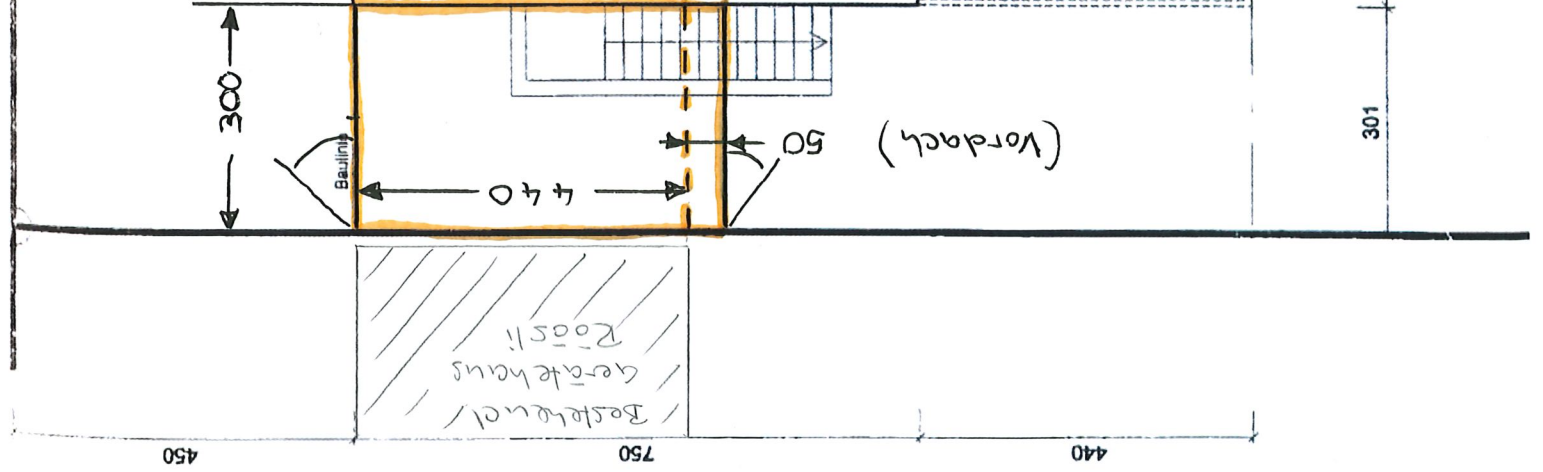
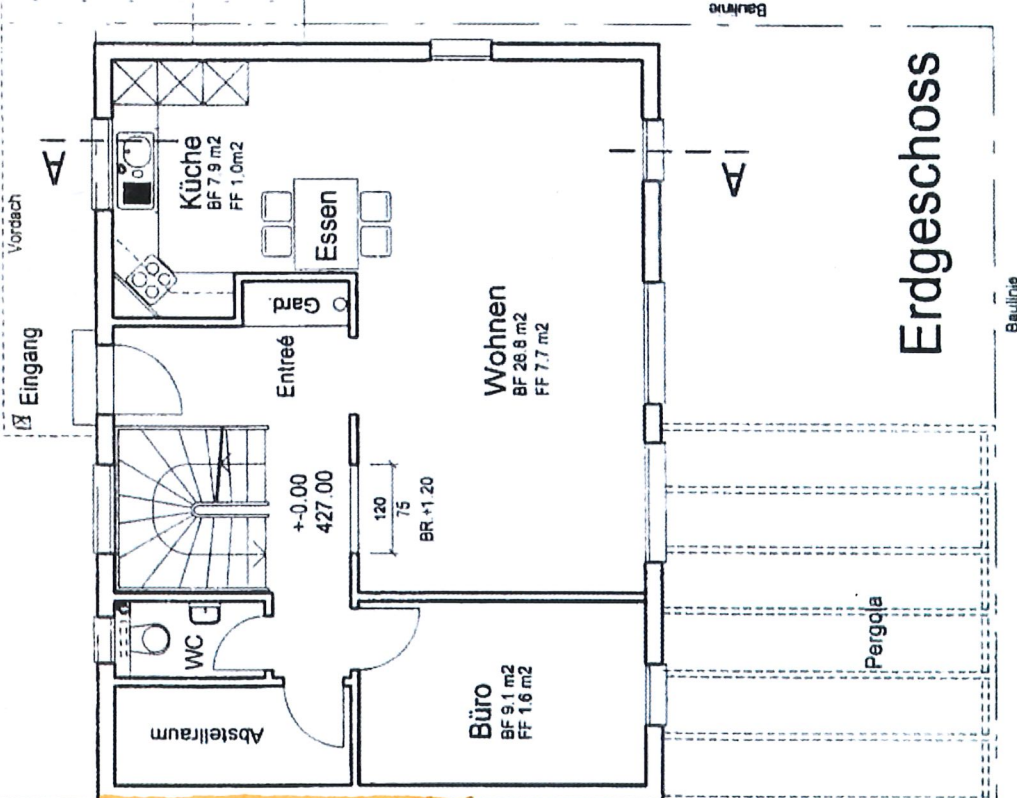
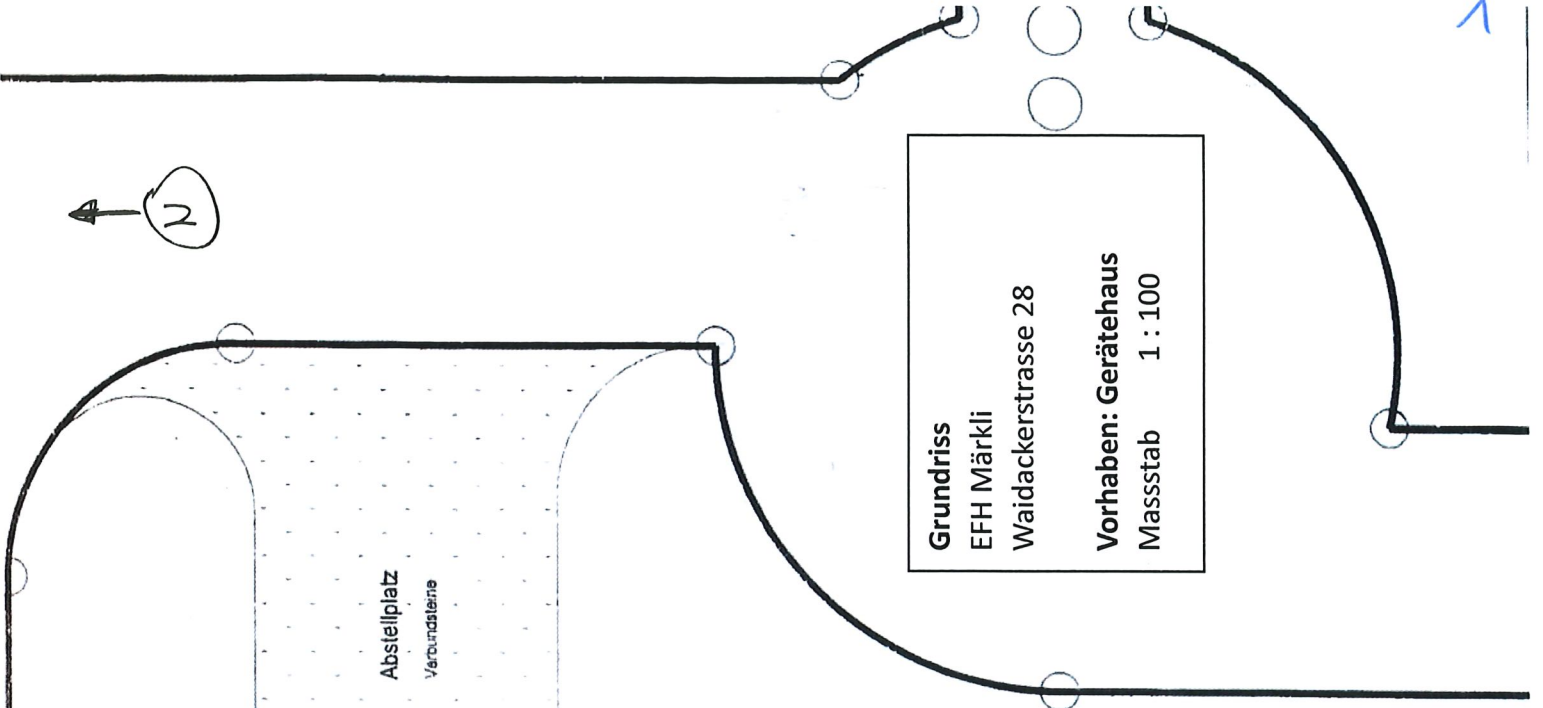
Name, Vorname
Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

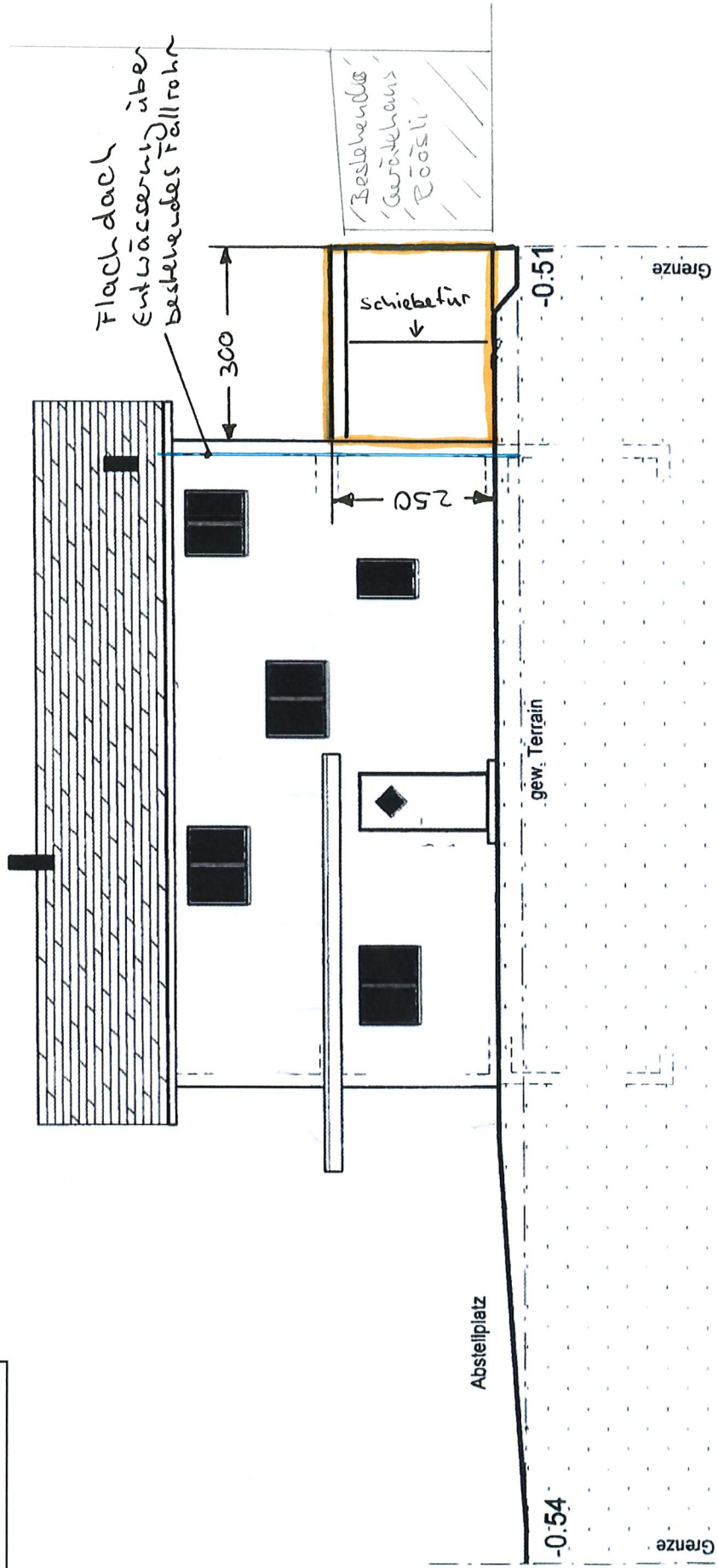
Bauverwaltung
8592 Uttwil
19.07.2023 
[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Grundriss
 EFH Märkli
 Waidackerstrasse 28

Vorhaben: Gerätehaus
 Massstab 1 : 100



Nordfassade
 EFH Märkli
 Waidackerstrasse 28
Vorhaben: Gerätehaus
 Massstab 1 : 100



Nordfassade