

E: 7.08.2023

V2023-050

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde **UTTWIL**

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **AMMANN BRUNO**
 Strasse, Haus-Nr. **SEESTRASSE 8** Beruf **PRIMARLEHRER**
 PLZ, Wohnort **8592 UTTWIL** E-Mail **bruno.ammann64@bluewin.ch**
 Telefon Privat **079 266 66 50** Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **RÖTHLISBERGER LEO**
 Strasse, Haus-Nr. **STRAUBENHAUS 376**
 PLZ, Wohnort **8590 ROMANSHORN** E-Mail **leo.roethlis@bluewin.ch**
 Telefon Privat **077 520 09 61** Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was **ABBRUCH GARAGE / ERSTELLUNG CARPORT**

Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **LÄRCHENHOLZ TRAPEZSCHALUNG**
 Dach **FLACHDACH BEGRÜNT**
 Fenster -

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **SEESTRASSE 8** Parzellen-Nr. **213**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **66/0/232** Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³ **62 m³**

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF **ca. 25'000.-**

Gewünschte Anschlüsse

Wasser Elektrisch Anschlusswert
 Gas Gemeinschaftsantenne
 Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

DACHWASSER IN SAMMELSCHACHT FÜR GIESSWASSER

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl
 Erdgas
 Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 215	EigentümerIn	FAM. STRASSER SEESTRASSE 14, 8592 UTTWIL
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 214	EigentümerIn	VEIT BÜHLER SEESTRASSE , 8592 UTTWIL
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 212	EigentümerIn	THOMA GENERALUNTERNEHMUNG BAHNHOFSTRASSE 13A, 8580 AMRISWIL
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 180	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

UTTWIL, 31.3.2023



[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

UTTWIL, 31.3.2023

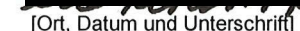


[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Straubenhorn 376

8790 Romanello


[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan **Dorfzone (D)**
RRB / DBU-Nr. **56** vom **16.12.2020**
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per **01.02.2021**
 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am
Öffentliche Auflage vom **01.08.2023** bis **21.09.2023**
Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname
Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung
8592 Uttwil

29.08.2023

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



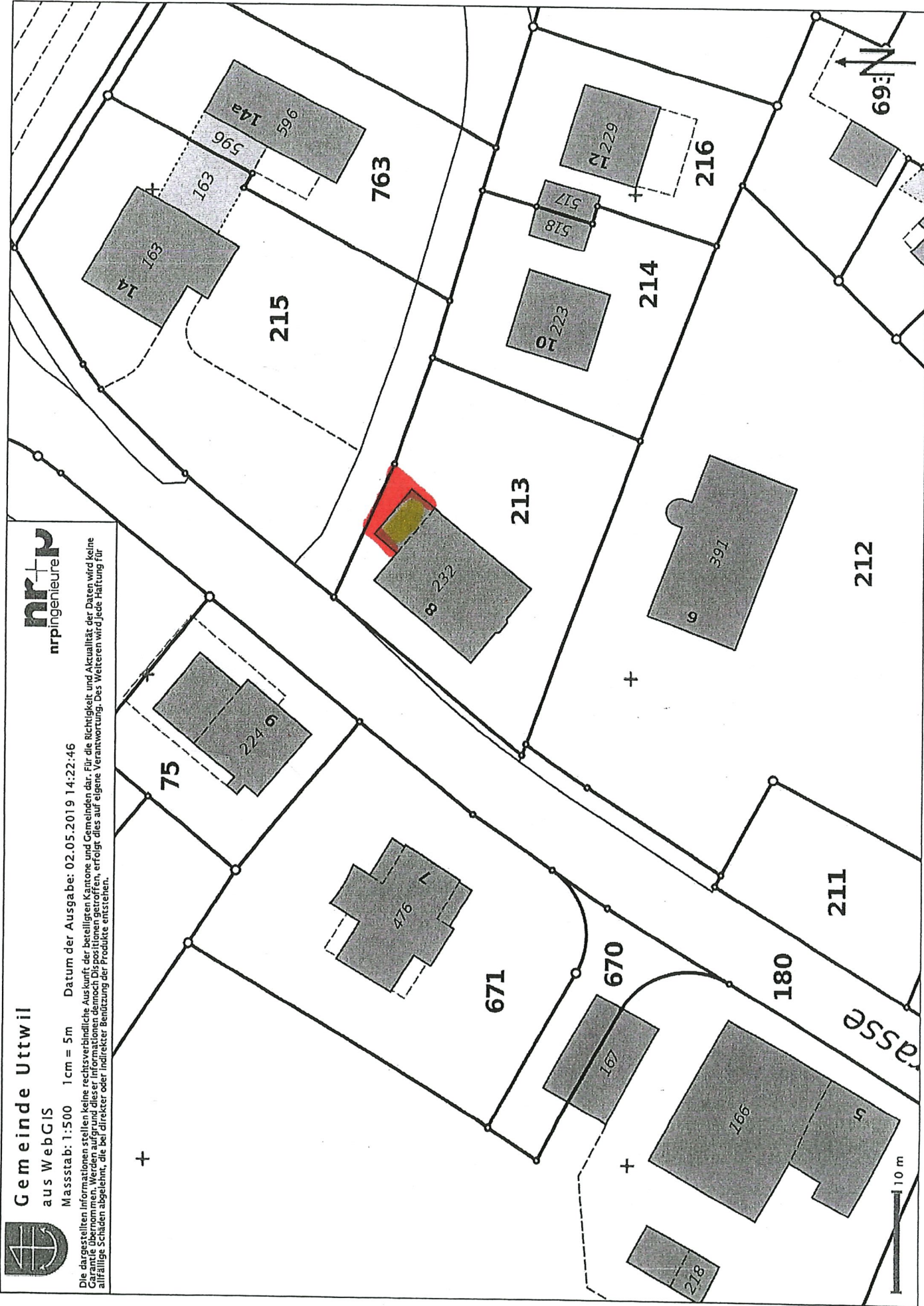
Gemeinde Uttwil
aus WebGIS

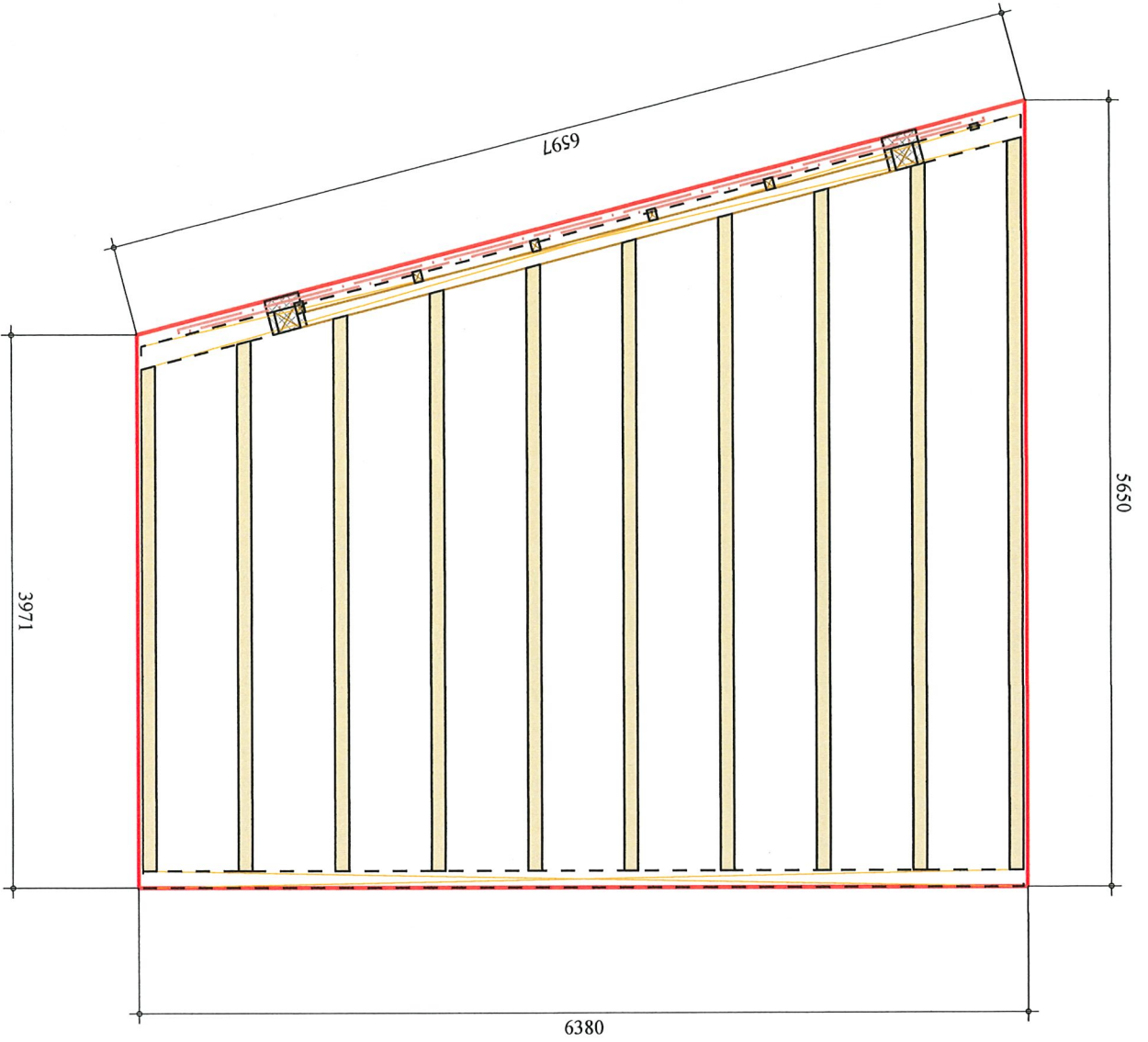
Masstab: 1:500 1 cm = 5 m

Datum der Ausgabe: 02.05.2019 14:22:46

Die dargestellten Informationen stellen keine rechtsverbindliche Auskunft der beteiligten Kantone und Gemeinden dar. Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen. Werden aufgrund dieser Informationen dennoch Dispositionen getroffen, erfolgt dies auf eigene Verantwortung. Des Weiteren wird jede Haftung für allfällige Schäden abgelehnt, die bei direkter oder indirekter Benutzung der Produkte entstehen.

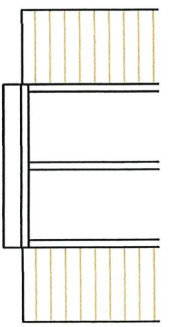
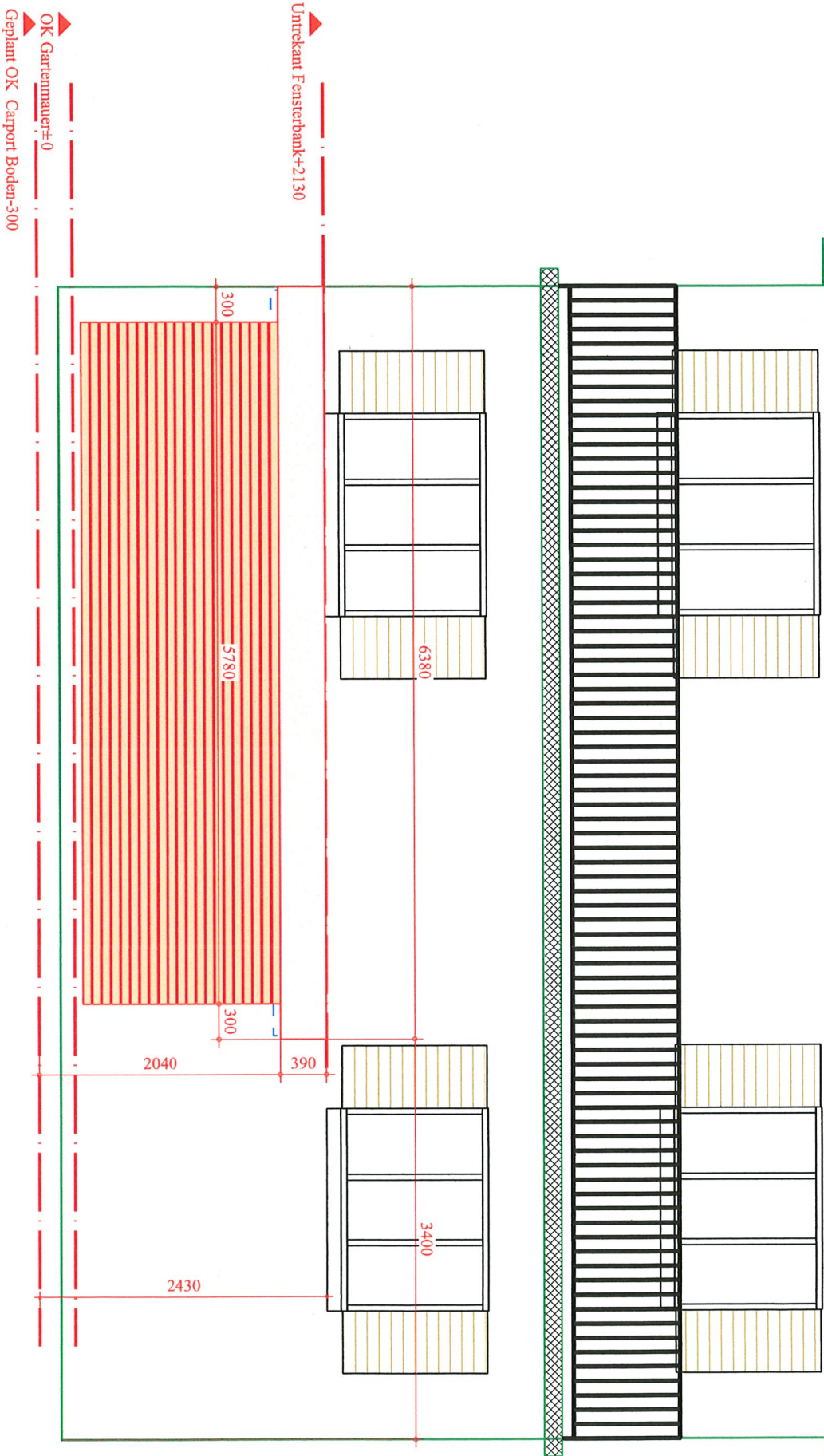
nr+nr
nrp ingenieure



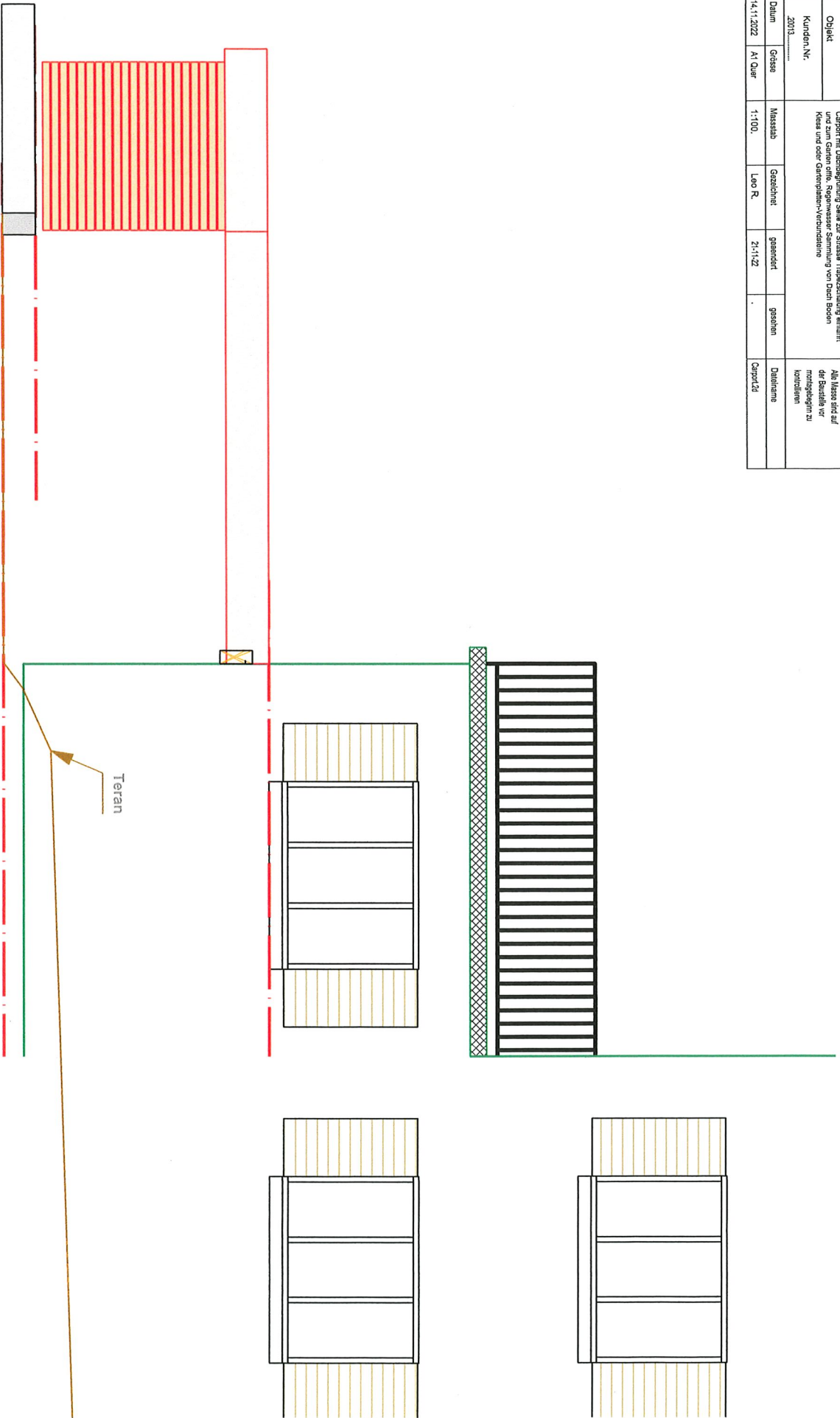


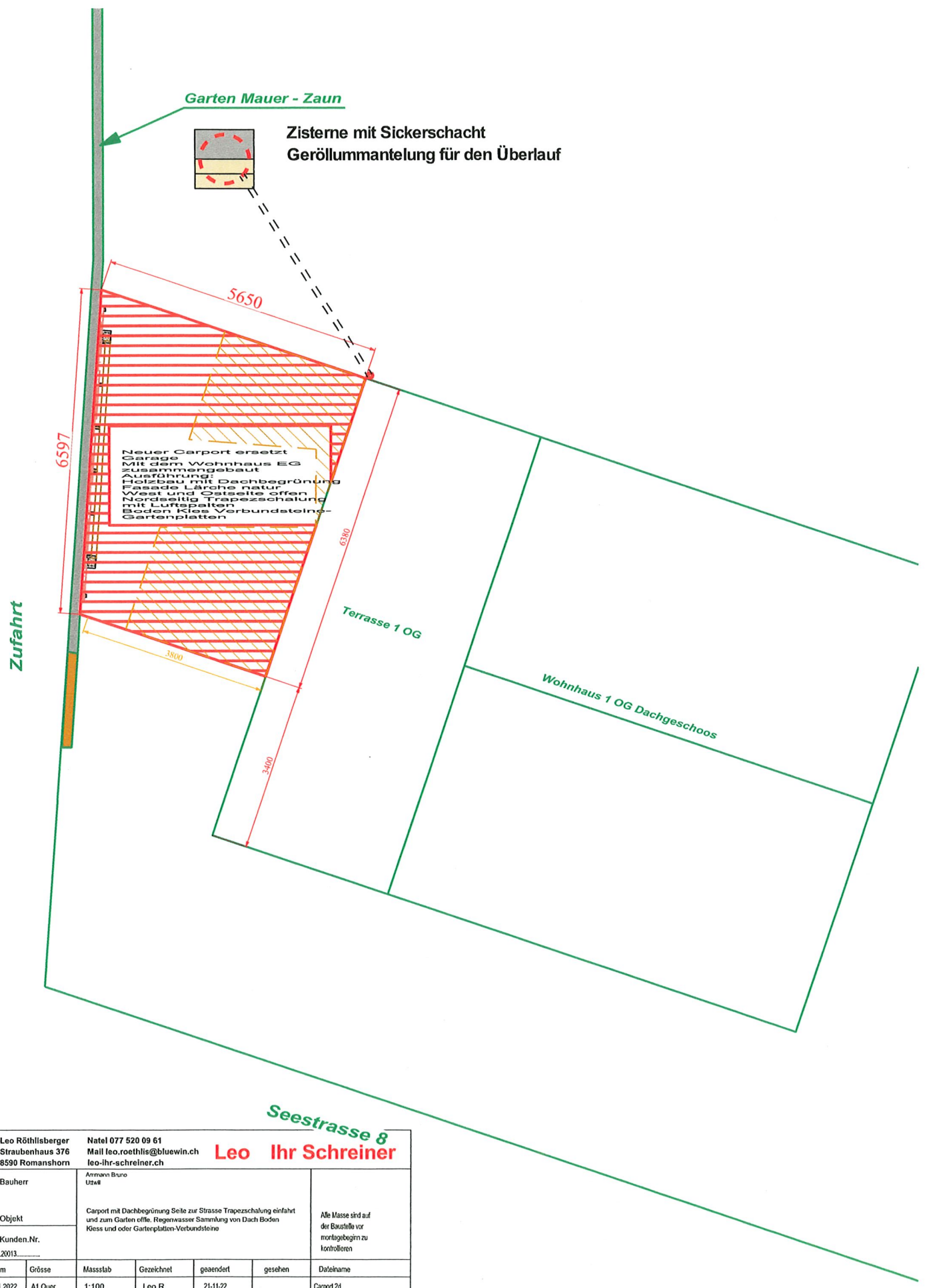
Leo Rothlisberger Straubenhaus 776 8590 Romanshorn leo-ih@schreiner.ch		Navel 077 520 09 61 Mail leo.rothlis@bblwuh.ch leo-ih@schreiner.ch		Leo Ihr Schreiner	
Bauherr	Ammann Bruno Utwal				
Objekt	Garport mit Dachbegrünung, Stiege zur Garage, Treppenzugang oberhalb und zum Garten, offene Regenwasser-Sammlung von Dach, Boden- kies und oder Gärtempelton-Vorbehandlung				
Kunden-Nr.	20019				
Datum	Grüsse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen
14.11.2022	At Quar	1:100	Leo R.	15.11.22	
					Datensname
					Copyrct.24
					Alle Masse sind auf der Baueinkle vor möglichkegeln zu kontrollieren

Leo Rothliebinger Straubenhaus 376 8590 Komnathorn		Handl 077 520 09 61 Mail leo.roethli@galweh.ch leo-hr-schreiner.ch		Leo Ihr Schreiner	
Bauherr Armin Buro Uster		Carport mit Dachbegrünerung sollte zur Strasse Trapezschalung einflanscht und zum Garten offene, Regenwasser Sammlung von Dach Boden Kies und oder Gerntriplatten-Verbundbleche			
Objekt		Alle Masse sind auf der Baustelle vor montagiert zu kontrollieren			
Kunden-Nr. 20013					
Datum	Grösse	Masstab	Geschicht	geändert	geändert
14.11.2022	A1 Quer	1:1:100	Leo R.	21.11.22	Carport 2d



Leo Reithlsberger Straubenhau 575 8590 Rommelsheim		Natali 077 520 09 81 Mail leo@reithle@blumenfruch leo@reith-schreiner.ch		Leo Ihr Schreiner	
Bauherr	Armin Buroc Uster	Carport mit Dachbegrenzung Seite zur StraÙe, Trapezschalung einlÙhrt und zum Garten offe, Regenwasser Sammlung von Dach Boden Kies und oder Gitterplatten-Verbindelane			
Objekt	20013	Abh. Masse sind auf der Baustelle vor montagespÙter zu kontrollieren			
Datum	GröÙe	Massstab	Gesùchtet	gezeichnet	gelesen
14.11.2022	At Quer	1:100	Leo R.	21.11.22	Carport/di





Leo Röthlisberger Straubenhaus 376 8590 Romanshorn		Natel 077 520 09 61 Mail leo.roethlis@bluewin.ch leo-ihr-schreiner.ch		Leo Ihr Schreiner		
Bauherr Ammann Bruno Utzwill		Carport mit Dachbegrünung Seite zur Strasse Trapezschalung einfahrt und zum Garten offen. Regenwasser Sammlung von Dach Boden Kiess und oder Gartenplatten-Verbundsteine			Alle Masse sind auf der Baustelle vor montagebeginn zu kontrollieren	
Kunden.Nr. 20113						
Datum	Grösse	Massstab	Gezeichnet	geändert	gesehen	Dateiname
14.11.2022	A1 Quer	1:100.	Leo R.	21-11-22	.	Carport2d

Baugesuch von:

Herrn
Ammann Bruno
Seestrasse 8
8592 Uttwil
Parzelle 213

Bauvorhaben:

Neuer Carport ersetzt baufällige Garage.

Ausführung:

Flachdach begrünt.
Konstruktion in Fichten Holz.
Seite zur Zufahrtstrasse (Nord) mit Trapez Schalung.
West und Ostseite offen.
Südseitig mit dem Wohnhaus zusammengebaut.
Schalung und dem Wetter ausgesetzte Teile in Lärchenholz
Trapez Schalung Stirn- und Ort Bretter unbehandelt.
Blech Anschlüsse Abdeckungen in Kupfer.
Bodenbelag eingekiest.
Dachwasser in Sammelschacht ca. 2 - 3 m³ für Giesswasser
mit Sickermantel in Geröll.

Anmerkungen:

Damit eine ideale Durchgangshöhe erreicht werden kann muss das Terrain tiefer gelegt werden.
Auf die Höhe der Seestrasse, das sind ca. 0.3 m tiefer
Die Gartenmauer ein Stück abgebrochen. ev. auch ein Stück vom Zaun.
Der Carport wird auf neue Fundamente innerhalb der Gartenmauer gestellt.
Zur Zufahrtstrasse soll das Dach bis innen der Gartenmauer geführt werden.

Leo Ihr Schreiner

Leidenschaft und Kompetenz für Holz

Leo Röthlisberger
Straubenhaus 376 8590 Romanshorn
+41 77 520 09 61
leo.roethlis@bluewin.ch
www.leo-ihr-schreiner.ch

Formular Nr. 7: Herabsetzung Grenzabstand

VEREINBARUNG BETREFFEND HERABSETZUNG DES GRENZABSTANDES

(§ 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Mit der vorliegenden Vereinbarung kann kein gegenseitiges Recht geregelt werden. Das Recht zur Herabsetzung des Grenzabstandes kann nur im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch vom berechtigten Grundstück wahrgenommen werden. Zur Begründung eines gegenseitigen Rechts ist ein Dienstbarkeitsvertrag erforderlich.

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Eigentümer zu unterzeichnen).

Der/die Eigentümer/in von
Liegenschaft Nr.213... im Grundbuch ...Attwil...

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Strasser Christian und Chantal je 1/2

erteilt dem/der Eigentümer/in von
Liegenschaft Nr.213... im Grundbuch ...Attwil...

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Samuani Bruno

die nach § 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf der Liegenschaft Nr. ...213...
projektierte Baute/Anlage gemäss Baueingabe vom 21.03.2023 an die Baubewilligungsbehörde Attwil mit
herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der beiden erwähnten Grundstücke zu erstellen und
beizubehalten. * Coupert

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der Bewilligungsbehörde bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten gehen zulasten des/der Eigentümer(in) der Liegenschaft Nr.213.....

Attwil, 5.7.2023
(Ort/Datum)

Die beteiligten Grundeigentümer/innen

[Redacted signature area]

Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist **anzumerken**:

Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes

.....
(Ort/Datum)

Die Baubewilligungsbehörde:

.....

Beilagen:

- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschriften)
- Baubewilligung
- Situationsplan

Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.....
(Ort/Datum)

GRUNDBUCHAMT
Der Grundbuchverwalter

.....

Geht an:

- Baubewilligungsbehörde
- Grundeigentümer(in)