

E-20. Juli 2023

U2023-051



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Politische Gemeinde Uttwil
 Strasse, Haus-Nr. Zentrumsplatz 2 Beruf
 PLZ, Wohnort 8592 Uttwil E-Mail info@uttwil.ch
 Telefon Privat Telefon Geschäft 058 346 15 50

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Stiftung Wohnen im Alter, c/o K.Vehovec
 Strasse, Haus-Nr. Kirchhalde 1
 PLZ, Wohnort 8592 Uttwil E-Mail
 Telefon Privat 079 317 15 51 Telefon Geschäft 071 466 10 24

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Ribi und Blum AG Romanshorn
 Strasse, Haus-Nr. Konsumhof 3
 PLZ, Wohnort 8590 Romanshorn E-Mail info@ribiblum.ch
 Telefon Privat Telefon Geschäft 071 466 10 10

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was KVA-Unterflurcontainer
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Typ Balero; Lieferant: Villiger Entsorgungssysteme AG (siehe Beilageblätter)
 Dach
 Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Kirchhalde Parzellen-Nr. 224
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2'743'258 / 1'272'141



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt
AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 25'000.-

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung
Betriebliche Abwässer

Dach-/ Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?
 Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

<input checked="" type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 798	EigentümerIn	Schweizerische Bundesbahnen SBB
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 746	EigentümerIn	Evangelische Kirchgemeinde, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 431	EigentümerIn	Heidi Rusch, Kirchhalde 12, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 221	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr. 220	EigentümerIn	Guido Häni, Kirchhalde 27, 8592 Uttwil

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am xx.xx.2023

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Gemeindeverwaltung

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

Uttwil, 23.8.2023
[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

RIBI BLUM AG
INGENIEURE UND PLANER SIA ÜSIC
KONSUMHOF 3
CH-8590 ROMANSHORN
[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 56

vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
Strasse innerhalb Bauzone (Sib)

10.12.2020

01.02.2021

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

Quartierplan

RRB-Nr.

vom

Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in

Nationalstrasse

See / Weiher

oberirdische Entwässerung

Kantonsstrasse

Bach / Kanal

Wald

Gemeindestrasse

Fluss

Ufergehölz

Flurstrasse

Eindolung

Hochspannungsleitung

Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Gefahrengebiete, -zone

Fruchtfolgefläche (FFF)

m²

Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 01.09.2023

bis

21.09.2023

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

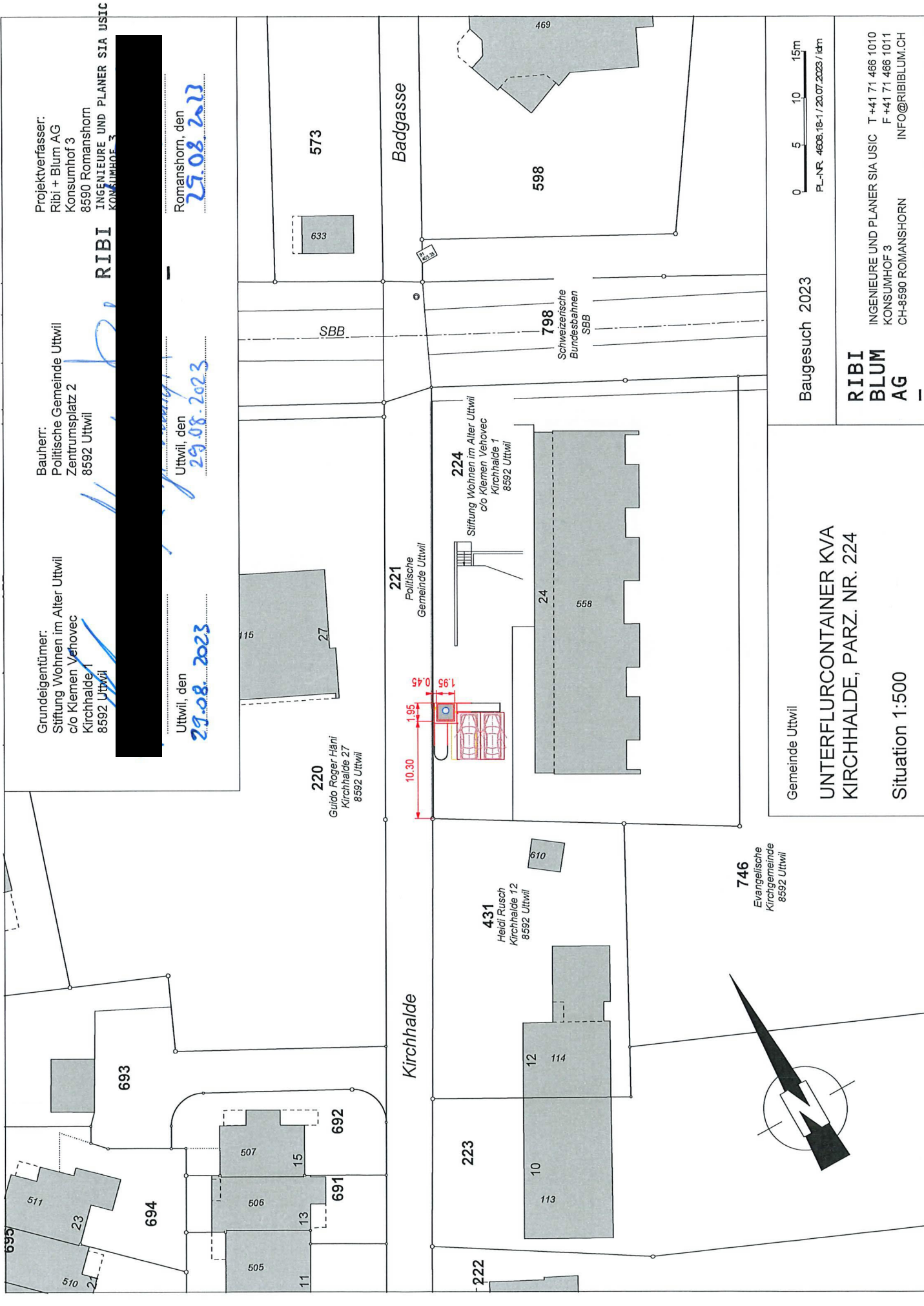
E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung
8592 Uttwil

29.08.2023

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Grundigentümer:
 Stiftung Wohnen im Alter Uttwil
 c/o Klemen Vehovec
 Kirchhalde 1
 8592 Uttwil

Bauherr:
 Politische Gemeinde Uttwil
 Zentrumsplatz 2
 8592 Uttwil

Projektverfasser:
 Ribi + Blum AG
 Konsumhof 3
 8590 Romanshorn
 INGENIEURE UND PLANER SIA USIC

RIBI



Uttwil, den
 29.08.2023

Uttwil, den
 29.08.2023

Uttwil, den
 29.08.2023

Uttwil, den
 29.08.2023

220
 Guido Roger Häni
 Kirchhalde 27
 8592 Uttwil

221
 Politische
 Gemeinde Uttwil

224
 Stiftung Wohnen im Alter Uttwil
 c/o Klemen Vehovec
 Kirchhalde 1
 8592 Uttwil

431
 Heidi Rusch
 Kirchhalde 12
 8592 Uttwil

746
 Evangelische
 Kirchengemeinde
 8592 Uttwil

Gemeinde Uttwil

UNTERFLURCONTAINER KVA
 KIRCHHALDE, PARZ. NR. 224

Situation 1:500



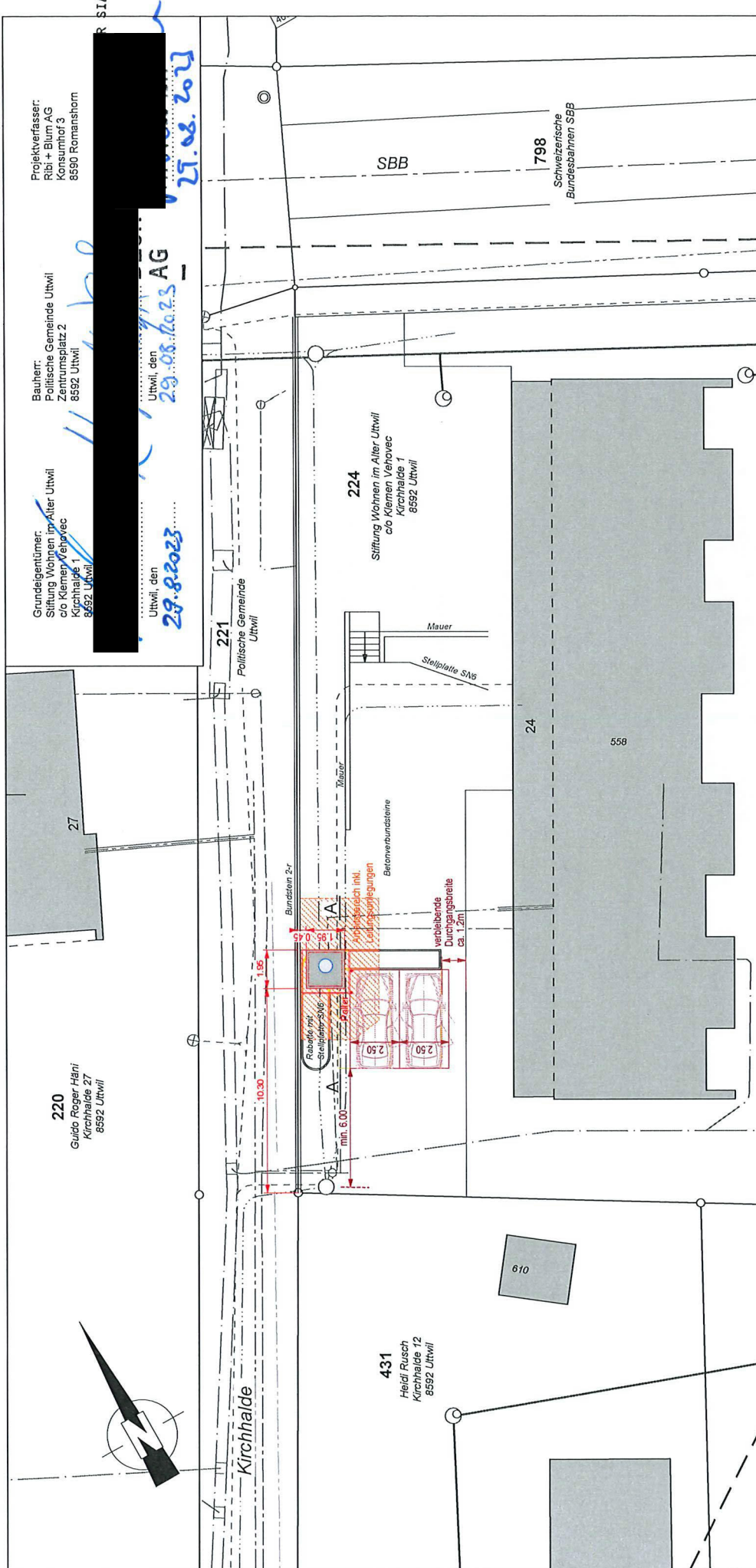
Baugesuch 2023

PL-NR. 4608.18-1/20.07.2023 / idm

RIBI
BLUM
AG

INGENIEURE UND PLANER SIA USIC T +41 71 466 1010
 KONSUMHOF 3 F +41 71 466 1011
 CH-8590 ROMANSHORN INFO@RIBIBLUM.CH





Projektverfasser:
Ribi + Blum AG
Konsumhof 3
8590 Romanshorn

Bauherr:
Polltische Gemeinde Utwil
Zentrumplatz 2
8592 Utwil

Grundigentümer:
Stiftung Wohnen im Alter Utwil
c/o Klemm Vervoec
Kirchhalde 1
8592 Utwil

29.08.2023
27.08.2023
AG
Uttwil, den
29.08.2023

220
Guido Roger Häni
Kirchhalde 27
8592 Utwil

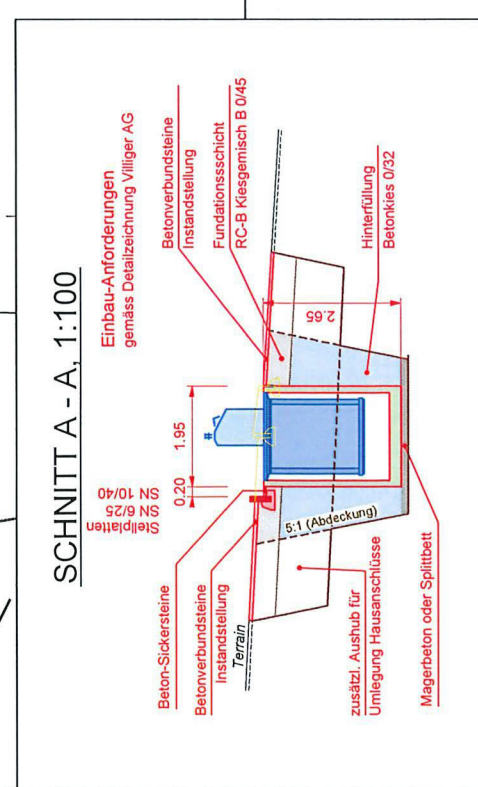
224
Stiftung Wohnen im Alter Utwil
c/o Klemm Vervoec
Kirchhalde 1
8592 Utwil

431
Heidi Rusch
Kirchhalde 12
8592 Utwil

610

24
558

798
Schweizerische
Bundesbahnen SBB



SCHNITT A - A, 1:100

Gemeinde Utwil
UNTERFLURCONTAINER KVA
KIRCHHALDE, PARZ. NR 224
Situation 1:200 / Schnitt 1:100

Baugesuch 2023
RIBI
BLUM
AG

INGENIEURE UND PLANER SIA USIC
T +41 71 466 1010
F +41 71 466 1011
CH-8590 ROMANSHORN
INFO@RIBI.BLUM.CH



Deklaration für Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub¹ anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft Politische Gemeinde Uttwil, Zentrumsplatz 2, 8592 Uttwil

Angaben zum Bauvorhaben	
Adresse <u>Kirchhalde</u>	PLZ/Ort <u>8592 Uttwil</u>
Politische Gemeinde <u>Uttwil</u>	Parzelle Nr. <u>224</u>
Landeskoordinaten <u>2'743'258/1'272'141</u>	
Aushub-Volumen ¹ gesamt <u>60</u> m ³	davon Boden ¹ <u>0</u> m ³

- Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)² oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)² eingetragen?** NEIN JA
- Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?** NEIN JA
 - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
 - Nahbereich (10m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten etc.)
 - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
 - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
 - Andere Belastungshinweise (z.B. aufgrund von Untersuchungen): _____
- Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?** NEIN JA
 - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
 - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
- Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten³ oder problematische Ackerunkräuter³?** NEIN JA
 - Welche Pflanzen kommen vor?
 - Asiatische Knötericharten (*Reynoutria spp.*)
 - Essigbaum (*Rhus typhina*)
 - Schmalblättriges Greiskraut (*Senecio inaequidens*)
 - Andere invasive Neophyten: _____
 - Ackerunkräuter (z.B. Ackerkratzdistel, Erdmandelgras, giftige Kreuzkräuter)
 - Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? NEIN JA

falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder problematischen Ackerunkräutern beilegen.

Durch Bauherrschaft auszufüllen

Ort und Datum: Uttwil, 29.08.2023

Unterschrift Bauherrschaft 

Gemeindeverwaltung

Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen ? NEIN JA

Register-Nr.: _____ Belastungshinweis Boden: _____

Alles NEIN: Deklaration mit Baubewilligung der Gemeinde zurück an die Bauherrschaft

Ab 1 x JA: Deklaration und Baugesuch an den Kanton zur Stellungnahme weiterleiten

Ort und Datum: Altwil, 29.08.2023 Unterschrift: _____

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. _____

Keine Belastungshinweise

bitte separate Stellungnahme beachten

Bemerkungen: _____

Ort und Datum: _____ Unterschrift: _____

Erläuterungen

Das Formular *Deklaration für Erdarbeiten* ist jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub¹ oder Bodenaushub¹ anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

¹ Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der beiden Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Bitte die Mengen [m³ fest] angeben, welche die Baustelle verlassen.

² Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe www.geo.tg.ch). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch → Downloads → Altlasten). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe www.geo.tg.ch).

³ Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch → Biosicherheit). Verschiedene **Ackerunkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch → Downloads → Abfall heruntergeladen werden.

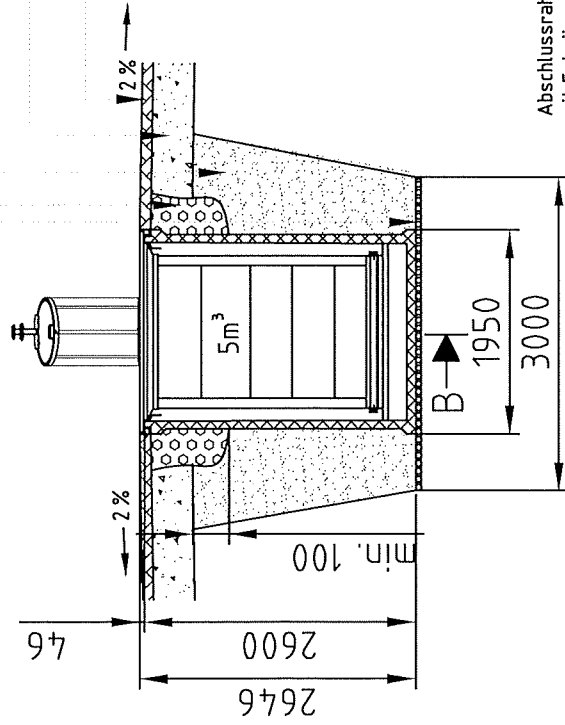
Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Bahnhofstrasse 55, 8510 Frauenfeld
Tel.: 058 345 51 51 | Email: umwelt.afu@tg.ch | Web: www.umwelt.tg.ch

Rechtliche Grundlagen:

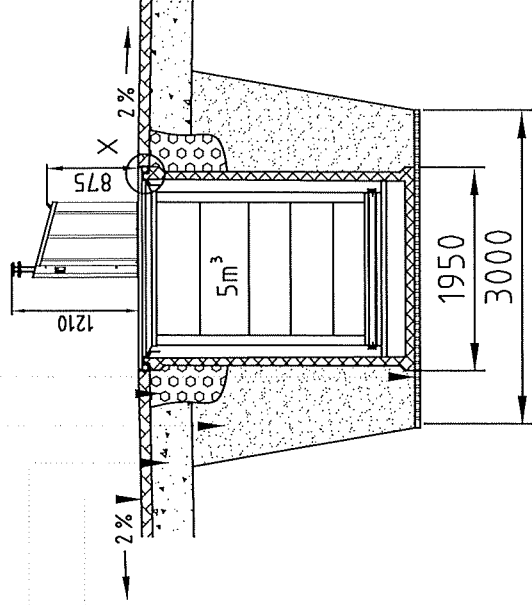
Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

Schnitt A-A

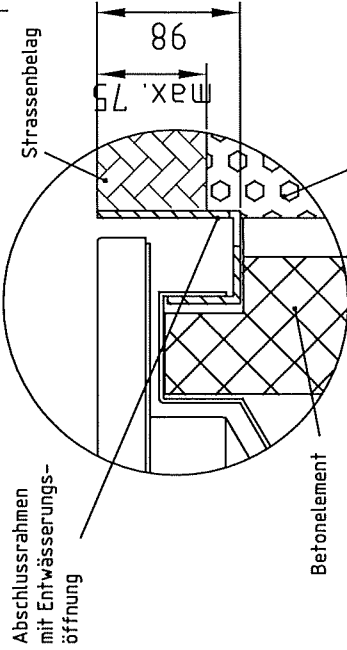


Schnitt B-B

5 bis 6cm Splitt 4/8mm,
sauber und plan abgezogen
Rundkies 16/32
Hinterfüllung schichtweise
eingebaut und verdichtet
Fundationsschicht
entsprechend Belag
Belag



Detail X

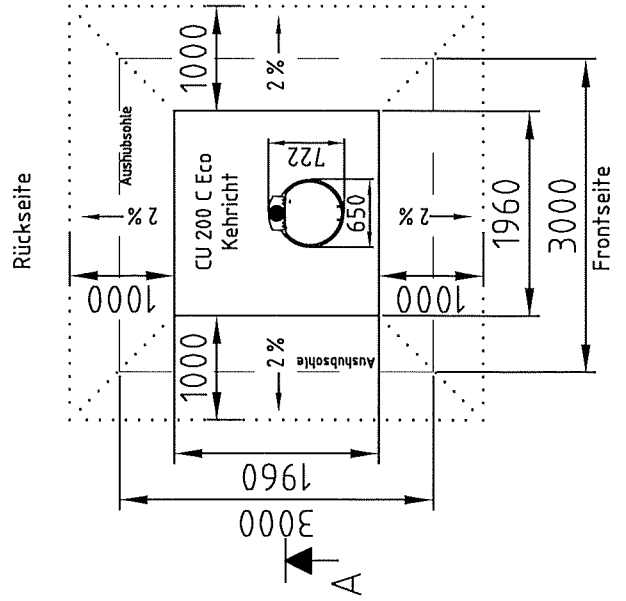


Einbauzeichnung erhalten
und kontrolliert.
Zur Ausführung freigeben:

Datum: **20.08.2021**

Unterschrift: [Redacted]

Örtliche Gegebenheiten
müssen geprüft werden!



Pos.	Menge	Einheit	Benennung	Sachnummer / Norm-Kurzbezeichnung		Bemerkung	
				Oberfläche	Maßstab %	Position	Menge
© COPYRIGHT DIESE ZEICHNUNG BLEIBT EIGENTUM VON VILLIGER ENTSORGUNGSSYSTEME AG							
				Datum	Name		
				Bearb. 08.06.2016	NAS		
				Gepr. 08.06.2016	SR		
				Norm			
C		Aktualisiert	19.12.2017	JD			
B		Ecoline	01.06.2017	JD			
A		HB / TB Alu	17.03.2017	JD			
Zust. Änderung				Datum	Name		
					Villiger		
				Entsorgungssysteme AG			
				EDV Nr.	K:\Engineering\Verkauf\Einbauzeichnungen\2007 ff\Balero\PRZ-13073C		
				Einbauzeichnung			
				Verband KVA Thurgau (Plattform: HB / TM Alu)			
				PRZ-13073 C (Balero 170)		Blatt	
						Bl.	

Baléro

Mit ästhetischem Design erobern die unterirdischen Sammelstellen historische Plätze, Innenstädte und Wohnanlagen. Architekten und Landschaftsplaner beziehen diese ästhetisch-funktionalen Entsorgungssysteme gerne in ihre Planung mit ein. Dem Bürger werden mit dem Bring-Entsorgungskonzept zeitgewinnende Vorteile verschafft, indem eine angenehme Entsorgung jederzeit möglich wird.

Entsorgungssystem Sub-Vil mit Baléro Einwurfsäule



Abbildung: Ansicht Unterflurcontainer-Anlage (Beispiel)