

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Entwässerung in die Wiese

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl
 Erdgas
 Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 568	EigentümerIn	Roland René Haag, Uttwil
	Parz.-Nr. 312	EigentümerIn	Roland Renè Haag, Uttwil
Ost	Parz.-Nr. 316	EigentümerIn	Gemeinde Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 869	EigentümerIn	Ascospwiss AG, Romanshorn
	Parz.-Nr. 856	EigentümerIn	Ascospwiss AG, Romanshorn
West	Parz.-Nr. 637	EigentümerIn	Christian Omar, Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- Situationsplan (Katasterplan)
- Geschossgrundrisse
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Umgebungsplan
- Baubeschrieb
- Energietechnische Nachweise
 - Hauptformular TG
 - Minergienachweis
 - Formular EN-101a,b,c
 - Formular EN-102a,b,c
- Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- Brandschutzpläne
- Brandschutzkonzept
- Kanalisationseingabe
- Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe
- Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)
- Emissionserklärung
- Deklaration Erdarbeiten
- Formular EN-103
- Formular EN-104
- Formular EN-105
- Formular EN-110
- Formular EN-111
- Formular EN-112
- Formular EN-120
- Formular EN-131
- Formular EN-132
- Formular EN-133
- Formular EN-134
- Formular EN-135
- Formular EN-TGL

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
		
Uttwil, 17.8.23 [Ort, Datum und Unterschrift]	Uttwil, 17.8.23 [Ort, Datum und Unterschrift]	Uttwil, 17.8.23 [Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Wohnzone W2b

RRB / DBU-Nr. 56 vom 16.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 1.2.2021

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 15.09.2023

bis 05.10.2023

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung
8592 Uttwil

12.09.2023

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Baugesuch
 Carport / Veloschopf /
 Sitzplatz-Überdachung

Parzellen-Nr. 469
 Plan-Nr. 1 von 1
 Plangrösse A3

Baugesuchsplan 1:200 Datum 14.07.2023

Bauerschaft & Grundeigentümer
 Josef Bures & Franziska Fussenegger-Bures
 Im Waidacker 14 / 8592 Uttwil

Planverfasser
 marcelmetzger pflanzplanung
 Holzsteinerstrasse 23 / 8590 Romanshorn

856

Josef Bures

Ort Datum Unterschrift

Franziska Fussenegger-Bures

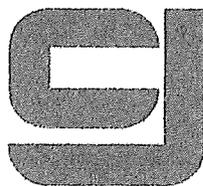
Ort Datum Unterschrift

Marcel Metzger, marcelmetzger pflanzplanung

Romanshorn 14.7.23 [Signature]

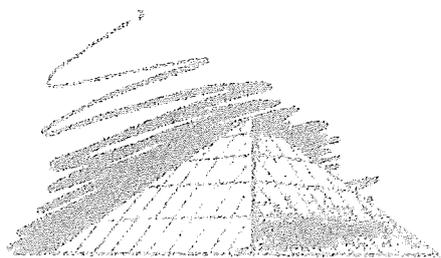
Ort Datum Unterschrift

H. G. SCHWEND AG
 METALLEBAU
 GOSSAU SG
 WOLFERTSWIL



H. G. SCHWEND AG
METALLEBAU

GOSSAU SG
WOLFERTSWIL



Herr
 Sepp Bures
 Im Waidacker 14
 CH-8592 Uttwil

Offerte: 223106 **Datum:** 26.05.2023
Objekt: EFH Bures Uttwil
Sachbearbeiter: Severin Gschwend
U / Leistungen Besprechung, Planung, Massaufnahme, Herstellung, Montage

Pos. 1.0 **Carport / Hauptdach**

- Konstruktion gemäss beiliegenden Entwurfsplan Gschwend Metallbau
- Hauptträger UNP 200 auf ganze Länge.
- Vorne auf Stützen aus VKR 80*80*5 mit Kopf und Fussplatten auf Bauseitige Betonfundament gedübelt
- Hinten mit Winkel Konsolen an Gebäude montiert
- Querträger aus IPE 120 zwischen UNP 200 geschraubt
- Vorne über ganze Länge Wassertraufe
- Eindeckung aus Trapezprofilblech mit Antikondesat

Bauseits ▪ Betonfundament / Elektroarbeiten
 Oberfläche: ▪ Feuerverzinkt + Pulverbeschichtet RAL gemäss bestehender Pergola
 Grösse: 1 Stk B x H / ca 3220 mm x 12300 mm
 Preis: Pos.1 SFr. 2

Pos. 2.0 **Velo - Töff Schöpfl**

- Konstruktion gemäss beiliegenden Entwurfsplan Gschwend Metallbau
- 4 Seitig geschlossener Rahmen aus VKR 40*40*2
- Rahmen unter Hauptdach montiert
- Unten ca 5-10 cm Luft zum Boden
- Vorne Schiebetüre 1 fig für Schöpflzugang / Durchgang ca 1500 mm x 2100 mm
- Seitlich Schiebetüre für Hauszugang / Durchgang ca 1100 mm x 2100 mm
- Schiebetüre werden oben aufgehängt und unten geführt
- Abschliessbar mit Schwenkriegelschloss (Zylinder Bauseits)
- Komplettes Schöpfl mit Alu BLE eingekleidet

Bauseits ▪ Zylinder
 Oberfläche: ▪ Feuerverzinkt + Pulverbeschichtet RAL gemäss bestehender Pergola
 Grösse: 1 Stk B x T x H 3800 mm x 3100 mm x 2100 mm
 Preis: Pos.2 SFr.

Pos. 3.0 **Sitzplatzüberdachung Haus**

- Konstruktion gemäss beiliegenden Entwurfsplan Gschwend Metallbau
- Stahl UK Konsolen werden vorgängig an Betondecke gedübelt.
- Montage des Stahl Wandanschlussprofil an die vorgängig montierten UK Konsolen
- 3 Stützen auf die Bauseits erstellten Beton Fundamente
- Montage der Riegel IPE 120 über ganze Tiefe

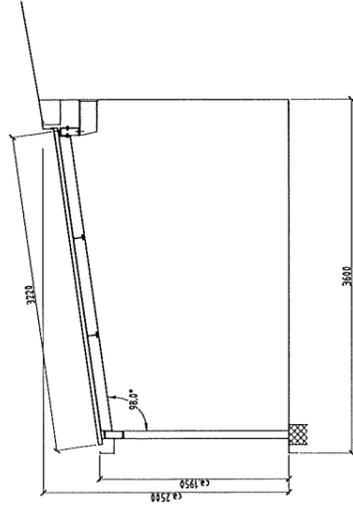
- Dachgläser VSG mit Transparenter Folie / mit Deck Leisten auf IPE 120 gehalten
- First / Anschlussblech aus CNS 1.5 mm roh mit Silikonfuge zu Fassade abgedichtet
- Vorne über ganze Länge Wassertraufe
- Schöpfl und Sitzplatzüberdachung sind miteinander verbunden.

Bauseits ▪ **Betonfundament / Elektroarbeiten**

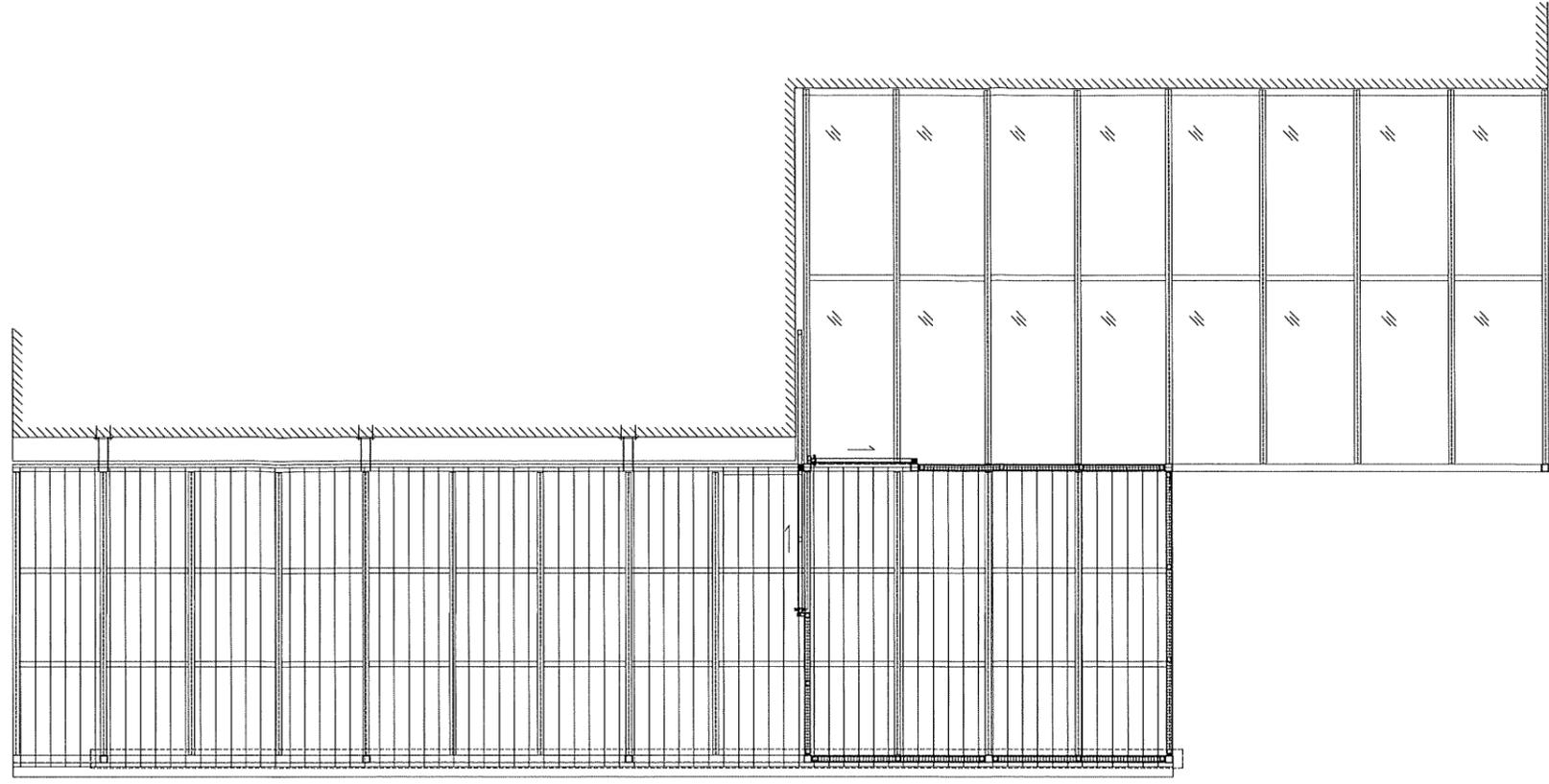
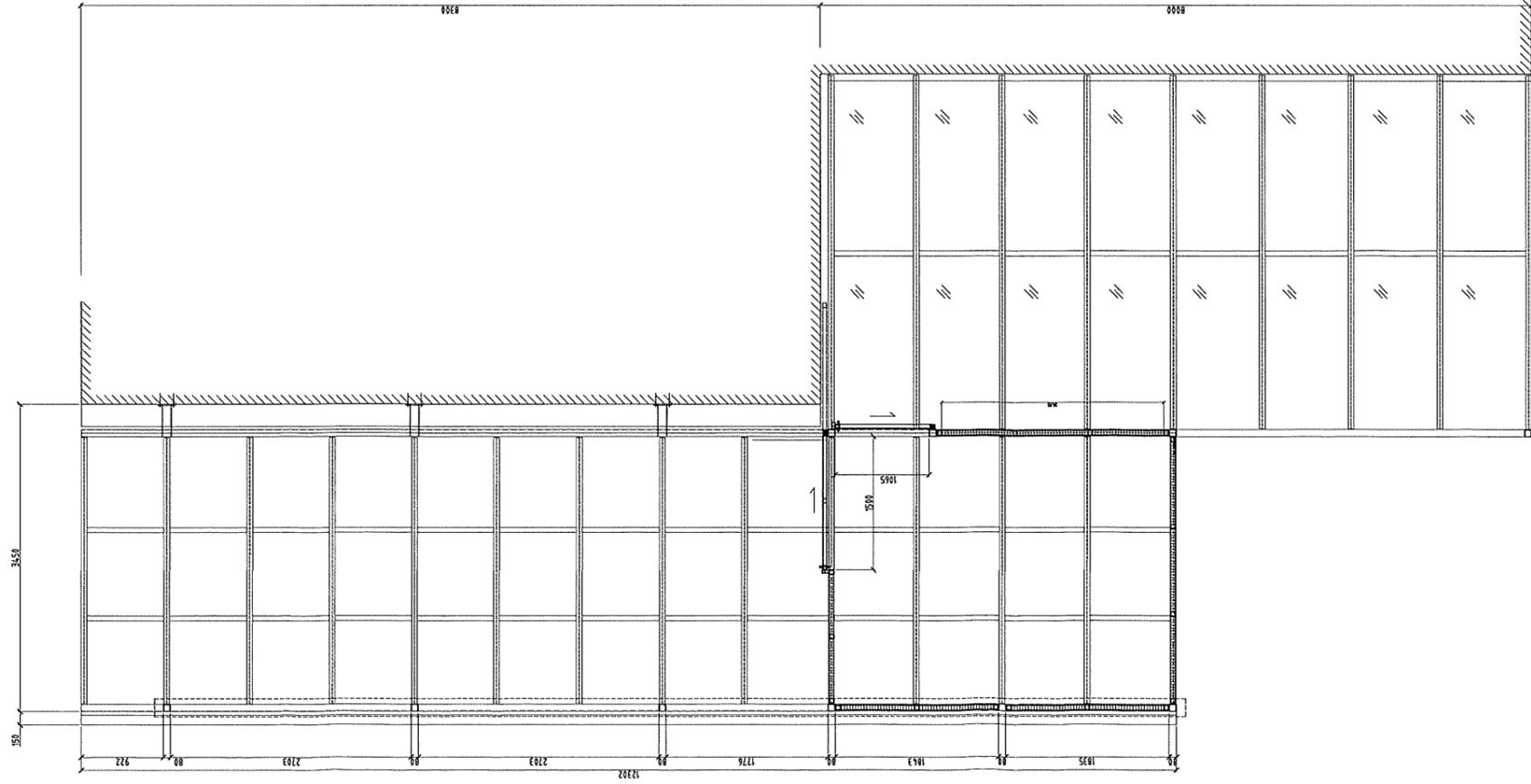
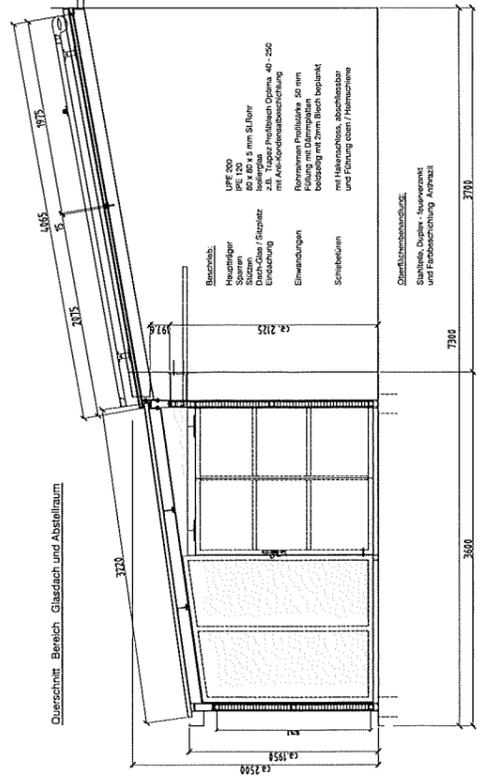
Oberfläche: ▪ **Feuerverzinkt + Pulverbeschichtet RAL gemäss bestehender Pergola**

Grösse: **1 Stk** **B x H / ca 3800 mm x 4065 mm**

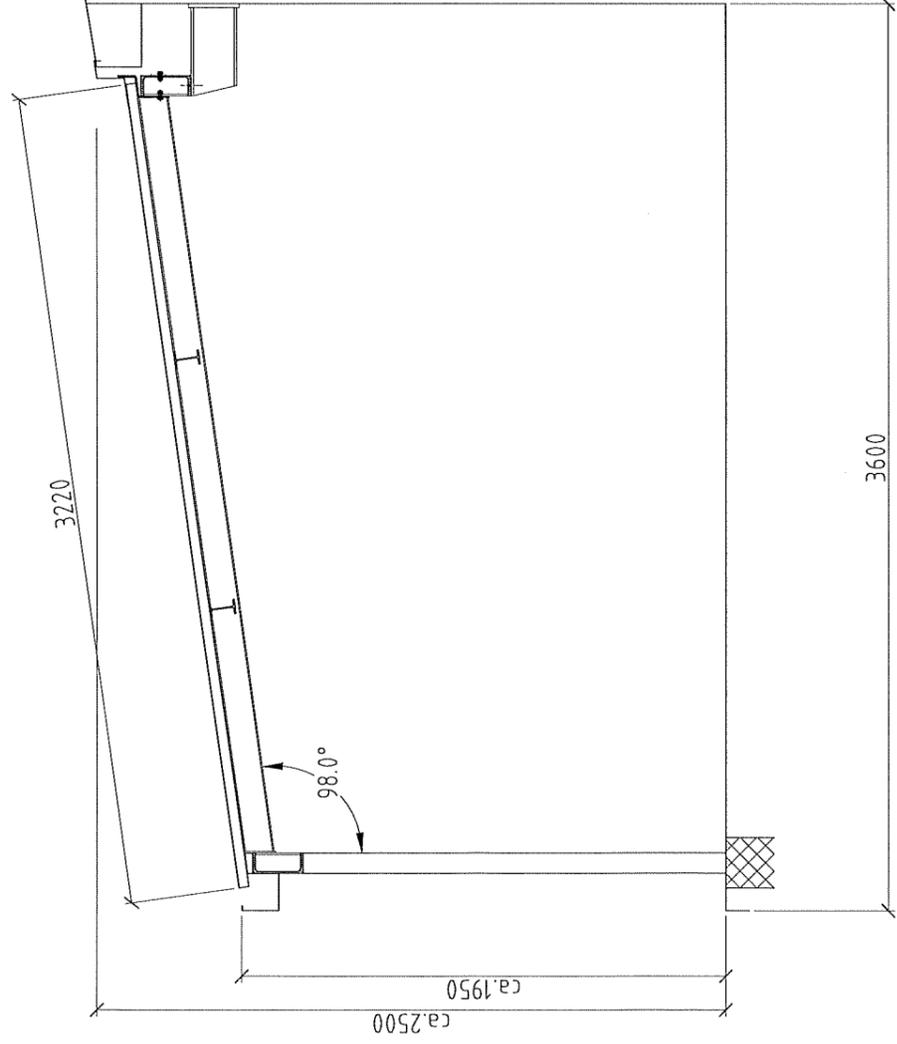
Querschnitt Bereich Park-Überdachung



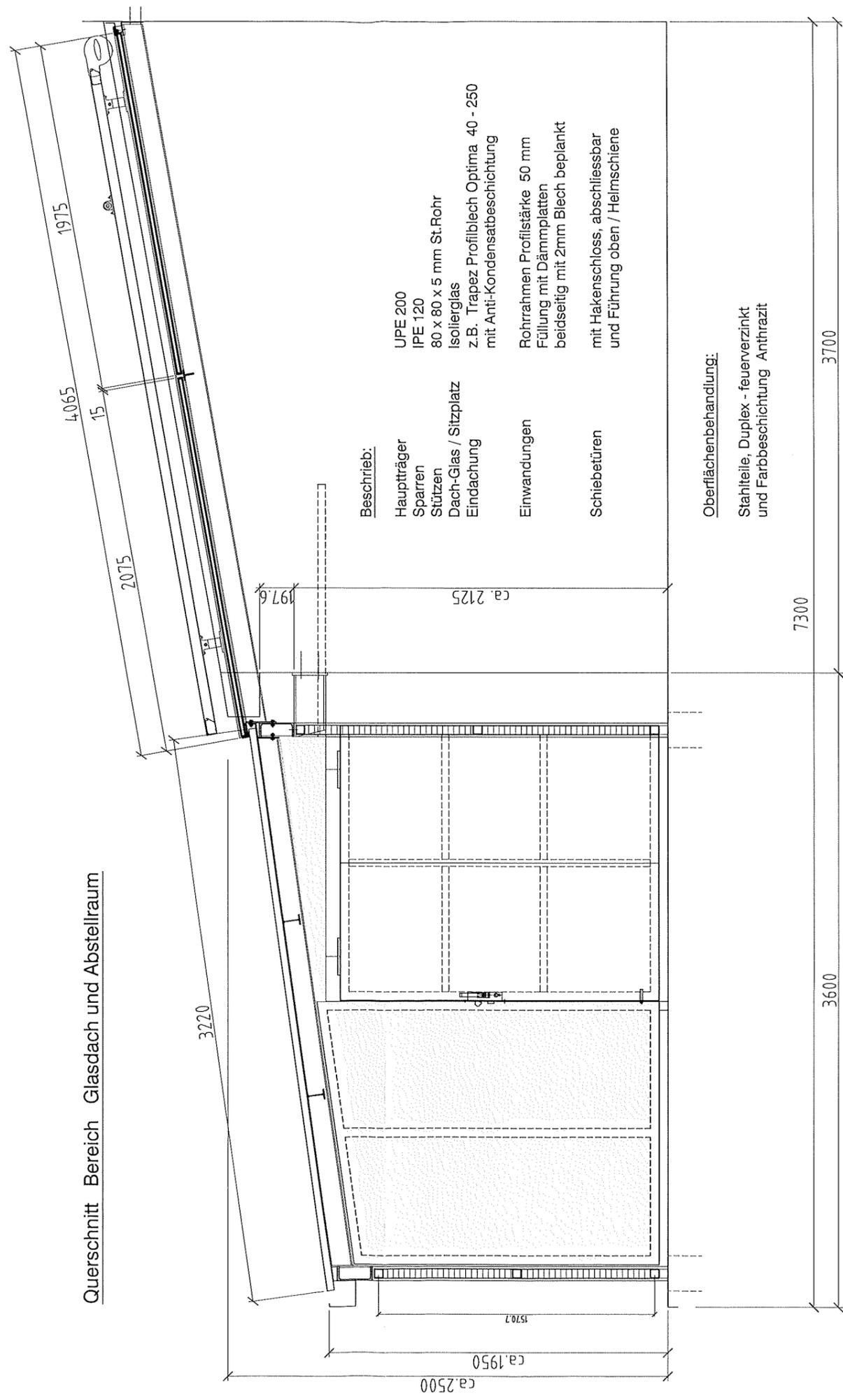
Querschnitt Bereich Glasdach und Abstellraum



Querschnitt Bereich Park-Überdachung



Querschnitt Bereich Glasdach und Abstellraum



Formular Nr. 7: Herabsetzung Grenzabstand

VEREINBARUNG

BETREFFEND HERABSETZUNG DES GRENZABSTANDES

(§ 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Mit der vorliegenden Vereinbarung kann kein gegenseitiges Recht geregelt werden. Das Recht zur Herabsetzung des Grenzabstandes kann nur im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch vom berechtigten Grundstück wahrgenommen werden. Zur Begründung eines gegenseitigen Rechts ist ein Dienstbarkeitsvertrag erforderlich.

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Eigentümer zu unterzeichnen).

Der/die Eigentümer/in von
Liegenschaft Nr. 569 im Grundbuch Uttwil

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Roland René Haag, Im Waidacker 12, 8592 Uttwil

erteilt dem/der Eigentümer/in von
Liegenschaft Nr. 469 im Grundbuch Uttwil

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer(in): Bures Josef + Fussenegger-Bures Franziska, Im Waidacker 14, 8592 Uttwil

die nach § 77 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf der Liegenschaft Nr. 469
projektierte Baute/Anlage gemäss Baueingabe vom 13.8.2023 an die Baubewilligungsbehörde Uttwil mit
herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der beiden erwähnten Grundstücke zu erstellen und
beizubehalten.

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der Bewilligungsbehörde bei den beteiligten
Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten gehen zulasten des/der Eigentümer(in) der Liegenschaft Nr. 469, Bures Josef + Fussenegger-Bures Franziska

Uttwil, 17.08.2023

(Ort/Datum)

Die beteiligten Grundeigentümer/innen

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom angemeldet. Bei den beteiligten
Grundstücken ist **anzumerken**:

Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes

.....
(Ort/Datum)

Die Baubewilligungsbehörde:

.....

Beilagen:

- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschriften)
- Baubewilligung
- Situationsplan

Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.....
(Ort/Datum)

GRUNDBUCHAMT
Der Grundbuchverwalter

.....

Geht an:

- Baubewilligungsbehörde
- Grundeigentümer(in)