

E: 24.10.2023

V2023-056



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Oehler Erika**
 Strasse, Haus-Nr. **Oberdorfasse 6** Beruf
 PLZ, Wohnort **8592 Uttwil** E-Mail [redacted]
 Telefon Privat [redacted] Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Fritschi+Griesemer Holzbau AG**
 Strasse, Haus-Nr. **Römerweg 17**
 PLZ, Wohnort **8594 Güttingen** E-Mail [redacted]
 Telefon Privat [redacted] Telefon Geschäft [redacted]

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was **Abbruch und Wiederaufbau Gartenhaus (nachträgliches Baugesuch)**
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
- Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **Deckleistenschalung vertikal**

Dach **Blechdach**

Fenster **Kunststofffenster**

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Oberdorf** Parzellen-Nr. **163**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **660.234** Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m ³	

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche -
Abwässer

Dach-/ Sickerwasser über Schulter, wie bestehend

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input checked="" type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

- Nord** Parz.-Nr. ~~171~~ 165 EigentümerIn Engjell und Shqipe Jetishi, Oberdorfstrasse 16, 8592 Uttwil
Parz.-Nr. 171 EigentümerIn Politische Gemeinde Uttwil
- Ost** Parz.-Nr. 867 EigentümerIn Stockwerkeigentümergeinschaft Parzelle 867
Parz.-Nr. 868 EigentümerIn Stockwerkeigentümergeinschaft Parzelle 868
- Süd** Parz.-Nr. 162 EigentümerIn Albert und Françoise Hélène Jucker, Oberdorfasse 4, 8592 Uttwil
Parz.-Nr. EigentümerIn
- West** Parz.-Nr. 160 EigentümerIn Politische Gemeinde Uttwil
Parz.-Nr. EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

23.10.23

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

23.10.23

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

23.10.23

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan *Dorfzone (D), Gefahrenzone (GF), Ortsbildschutzzone (Os)*
RRB / DBU-Nr. *56* vom *16.12.2020*
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *01.02.2021*
 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. <i>85</i> | vom <i>02.12.2009</i> |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m² | | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am *02. November 2023*
Öffentliche Auflage vom *03. November 2023* bis *23. November 2023*
Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

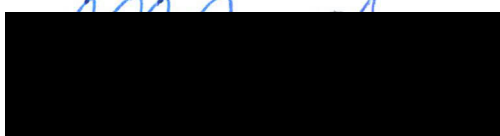
Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bauverwaltung
8592 Uttwil

31.10.2023

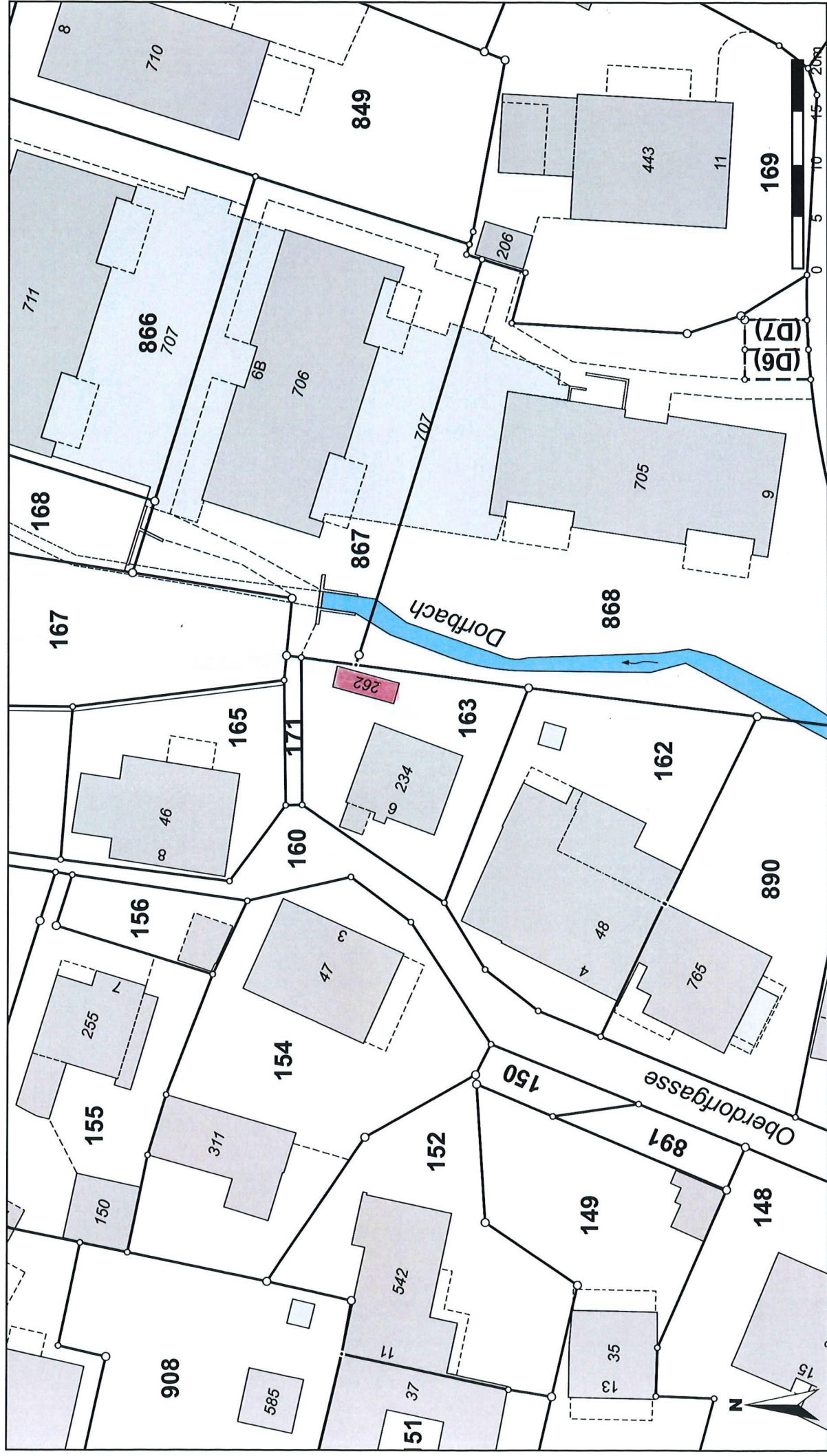


[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Situation

Bauherr :  Planer : 

Ort & Datum : Güttingen, 23.10.2023



Massstab 1: 500
Koordinaten 2'743'113, 1'271'911

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
17.10.2023

Fritschi + Griesemer AG

HANDWERK MIT TRADITION

HOLZBAU
SCHREINEREI
SPENGLEREI
BEDACHUNGEN

Römerweg 17 8594 Güttingen Tel. 071 695 16 43
Konstanzerstrasse 27 8280 Kreuzlingen Tel. 071 677 17 00
info@fritschi-griesemer.ch
www.fritschi-griesemer.ch

Bauherr / in	Frau Erika Oehler, Oberdorfasse 6 8592 Uttwil	Pl. Gr.	30/67
Objekt	Abbruch und Wiederaufbau Gartenhaus	gez.	D.Rothammer
1 : 100	Grundriss + Ansichten	Datum	23.10.2023
		Parz.Nr	163

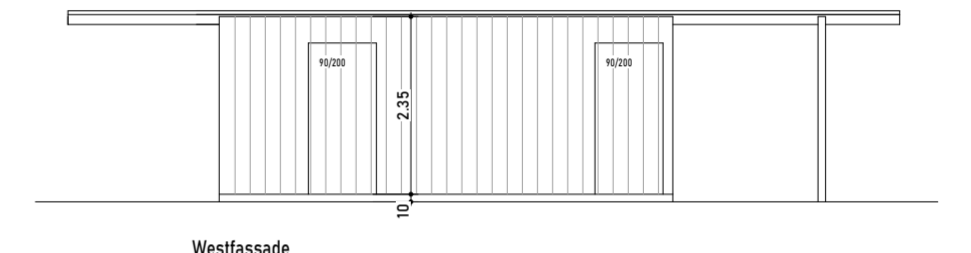
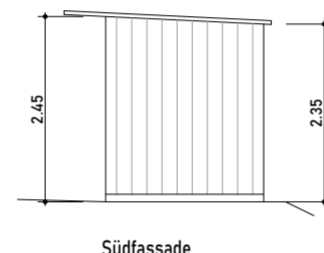
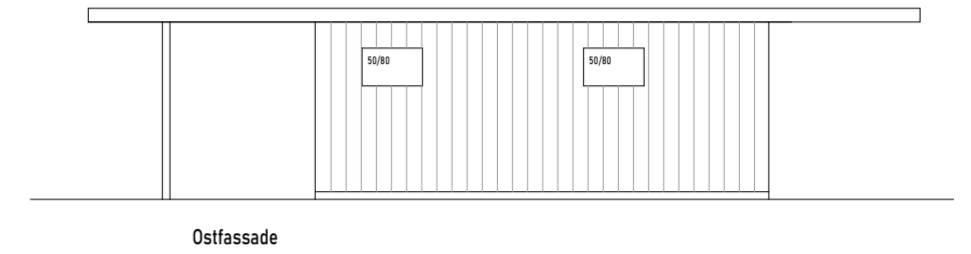
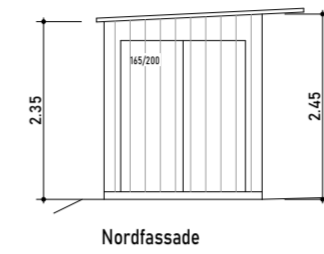
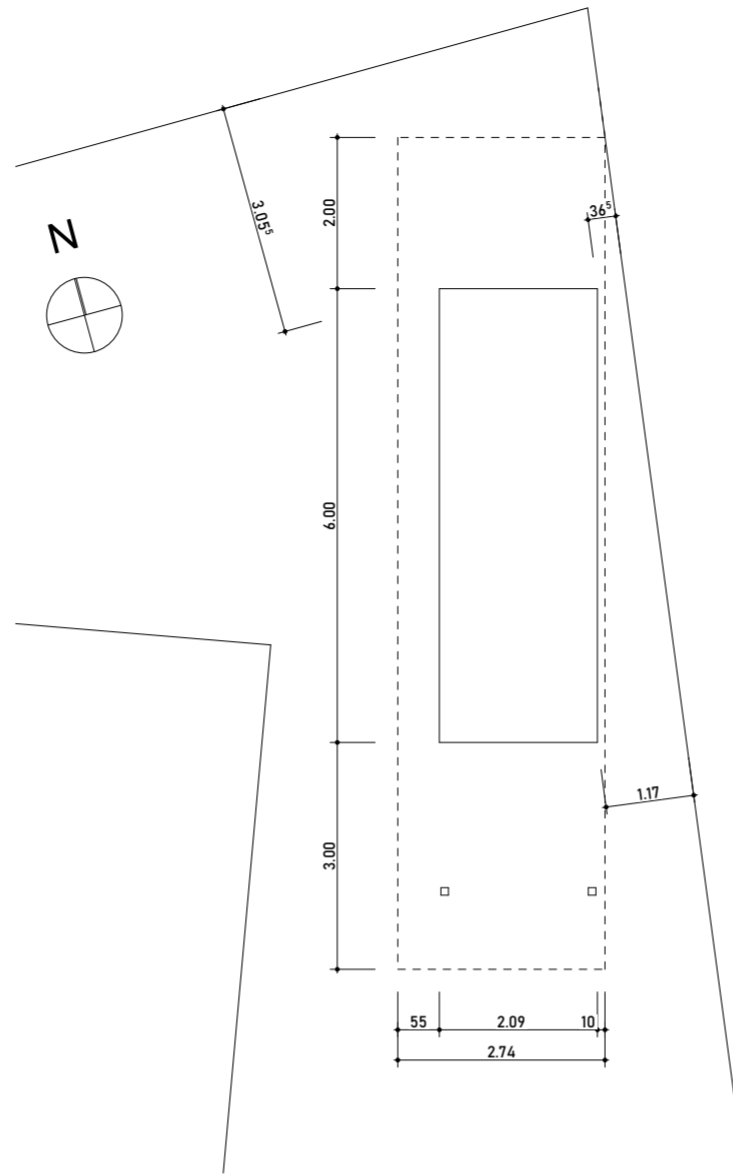
Bauherr _____

Planer _____

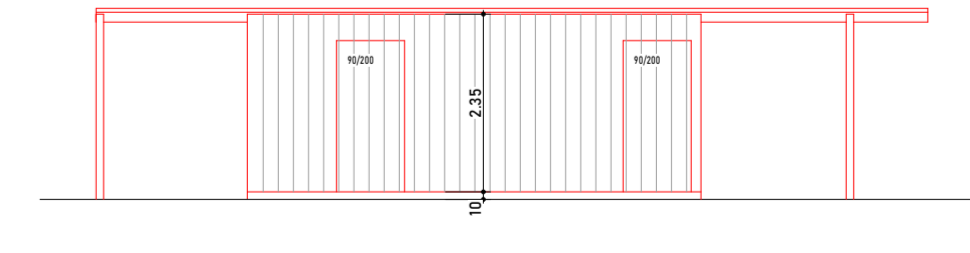
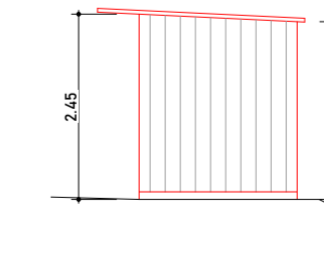
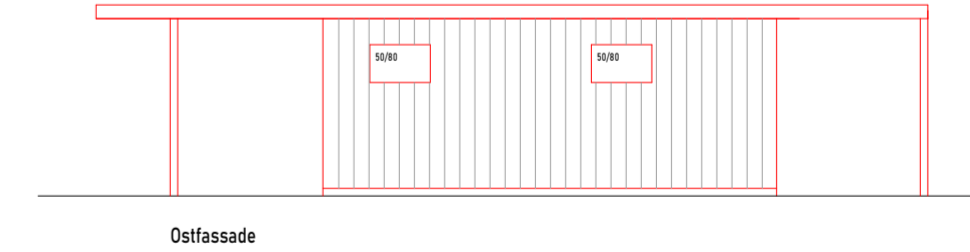
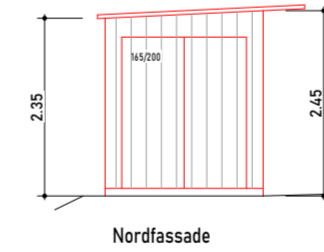
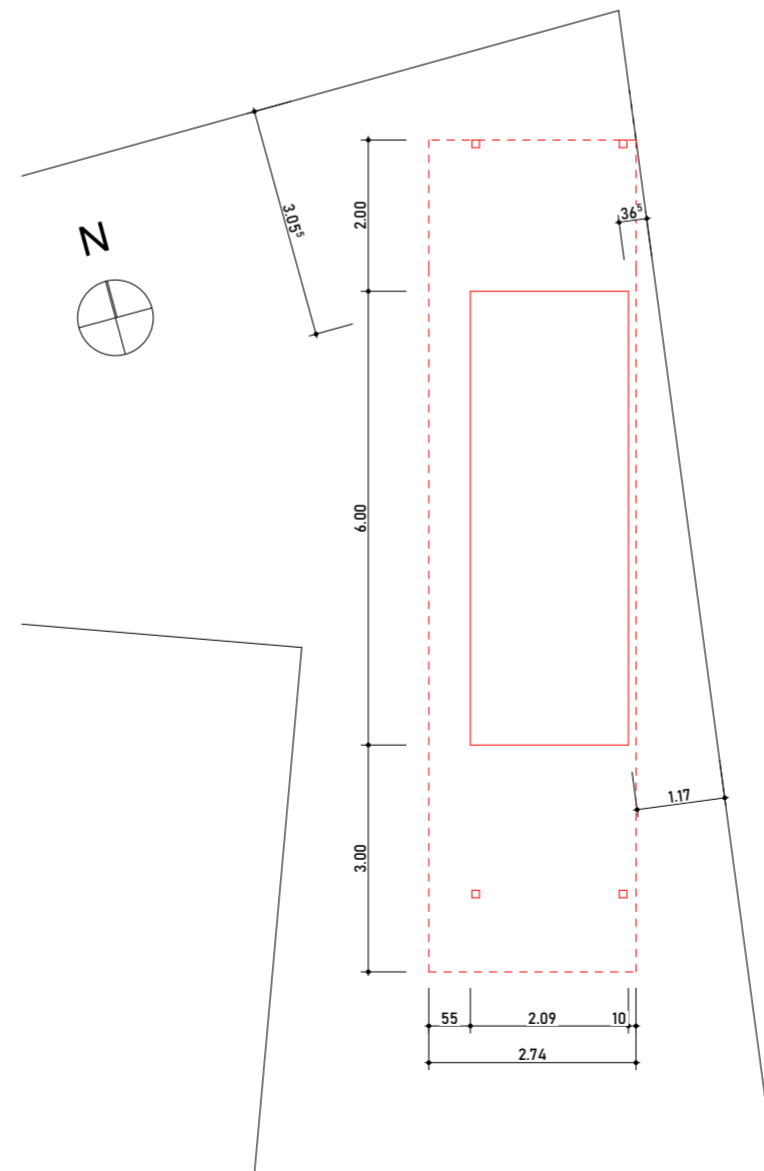
Ort / Datum _____ Güttingen, 23.10.2023

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundriss bestehendes Gartenhaus



Grundriss neues Gartenhaus



Baubeschrieb

Abbruch und Wiederaufbau Gartenhaus

Bauherrschaft: Erika Oehler, Oberdorfstrasse 6, 8592 Uttwil

Planer: Fritschi + Griesemer Holzbau AG, Römerweg 17, 8594 Güttingen

Das bestehende Gartenhaus von Frau Oehler wird abgebrochen und in den selben Aussenmassen wieder aufgebaut.

Die Fundamente sind auf Grund ihres Alters und zu wenig Tiefe ins Erdreich nicht mehr stabil. Die Holzkonstruktion des bestehenden Gartenhauses ist an einigen Stellen nicht mehr tragfähig da es zu faulen begann.

Das neue Gartenhaus wird in der Aussenerscheinung wieder gleich wie das Bestehende. Es gibt ein Betonfundament auf welches eine Holzkonstruktion gestellt wird. Die Fassade wird aus vertikalen Deckleistenbrettern gemacht. Auf dem Dach wird es wieder eine Blecheindeckung geben. Auf der Ostseite werden wieder wie zuvor zwei Fenster erstellt. Auf der Westseite, wie beim bestehenden Gartenhaus, werden zwei Türen eingebaut. Auf der Nordseite gibt es eine Doppeltür und ein neues Vordach. Die Schalungsbretter werden auch auf den Türen durchlaufen. Um das Gartenhaus wird der Vorplatz neu gemacht aus Pflastersteinen.