



E: 3.10.2020

V2023-046

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde 8592 Uttwil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Kurt und Doris Waldis
 Strasse, Haus-Nr. Gloggershausstrasse 14 Beruf
 PLZ, Wohnort 9223 Schweizersholz E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Kurt und Doris Waldis
 Strasse, Haus-Nr. Gloggershausstrasse 14
 PLZ, Wohnort 9223 Schweizersholz E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname ZuMo AG
 Strasse, Haus-Nr. Bachweg 4
 PLZ, Wohnort 9322 Egnach E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

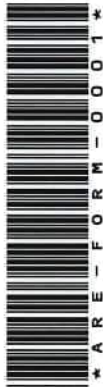
Was Neubau 2 MFH mit Einstellhalle, 14 WHG
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Einstellhalle und
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches *Abbruch Wohnhaus (Asssek. Nr. 78) /*
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7 *Gartenhaus (Asssek. Nr. 204)*
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Hinterlüftete Holzfassade
 Dach Extensiv begrüntes Flachdach / PV-Anlage
 Fenster Holz-Metall

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Romanshorerstrasse 21 Parzellen-Nr. 206
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2743416.7 / 12711852.9



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ 1.69 BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 1660 m² ✓

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 8.787 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF ✓

Gewünschte Anschlüsse

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	<input checked="" type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Anschluss an Kanalisation
Abwässer

Dach-/ Anschluss an Kanalisation
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input checked="" type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	✓
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 699	EigentümerIn	Leo Josef und Katharina Lemmenmeier, Romanshorerstrasse 25, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 207	EigentümerIn	Rainer Stäheli, Sandra Stäheli-Roth, Romanshorerstrasse 27, 8592 Uttwil
Ost	Parz.-Nr. 576	EigentümerIn	Sabine Lang, Bahnhofstrasse 1, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 788	EigentümerIn	Staat Thurgau, öffentlich-rechtliche Körperschaft
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 205	EigentümerIn	Christof Thomas Rechsteiner, Gisela Heidi Rechsteiner-Thalman, Romanshorerstrasse 17 8592 Uttwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe ✓ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe ✓ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) ✓ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> Emissionserklärung ✓ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten ✓ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise ✓ | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am 04.07.2023 ✓

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) ✓

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
 Kurt und Doris Waidis, Gloggershausstrasse 14 9223 Schweizersholz [Ort, Datum und Unterschrift]	 Kurt und Doris Waidis, Gloggershausstrasse 14 9223 Schweizersholz [Ort, Datum und Unterschrift]	 Zümo AG, Bachweg 4, 9322 Egnach [Ort, Datum und Unterschrift]

15.09.2023

15.09.2023

15.08.2023

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

WA 3 Wohn- und Arbeitszone 3

RRB / DBU-Nr. 56

vom

16.12.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

1.02.2021

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

Quartierplan

RRB-Nr.

vom

Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in

Nationalstrasse

See / Weiher

oberirdische Entwässerung

Kantonsstrasse

Bach / Kanal

Wald

Gemeindestrasse

Fluss

Ufergehölz

Flurstrasse

Eindolung

Hochspannungsleitung

Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Gefahrengelände, -zone

Fruchtfolgefläche (FFF)

m²

Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

22.11.2023 (visuell)

Öffentliche Auflage vom

24.11.2023

bis

14.12.2023

Publikation im Amtsblatt vom

-

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Heinimann Lucas

Telefon

058 396 15 67

E-Mail

bauverwaltung@uttwil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Uttwil, 13.11.2023

Bauverwaltung

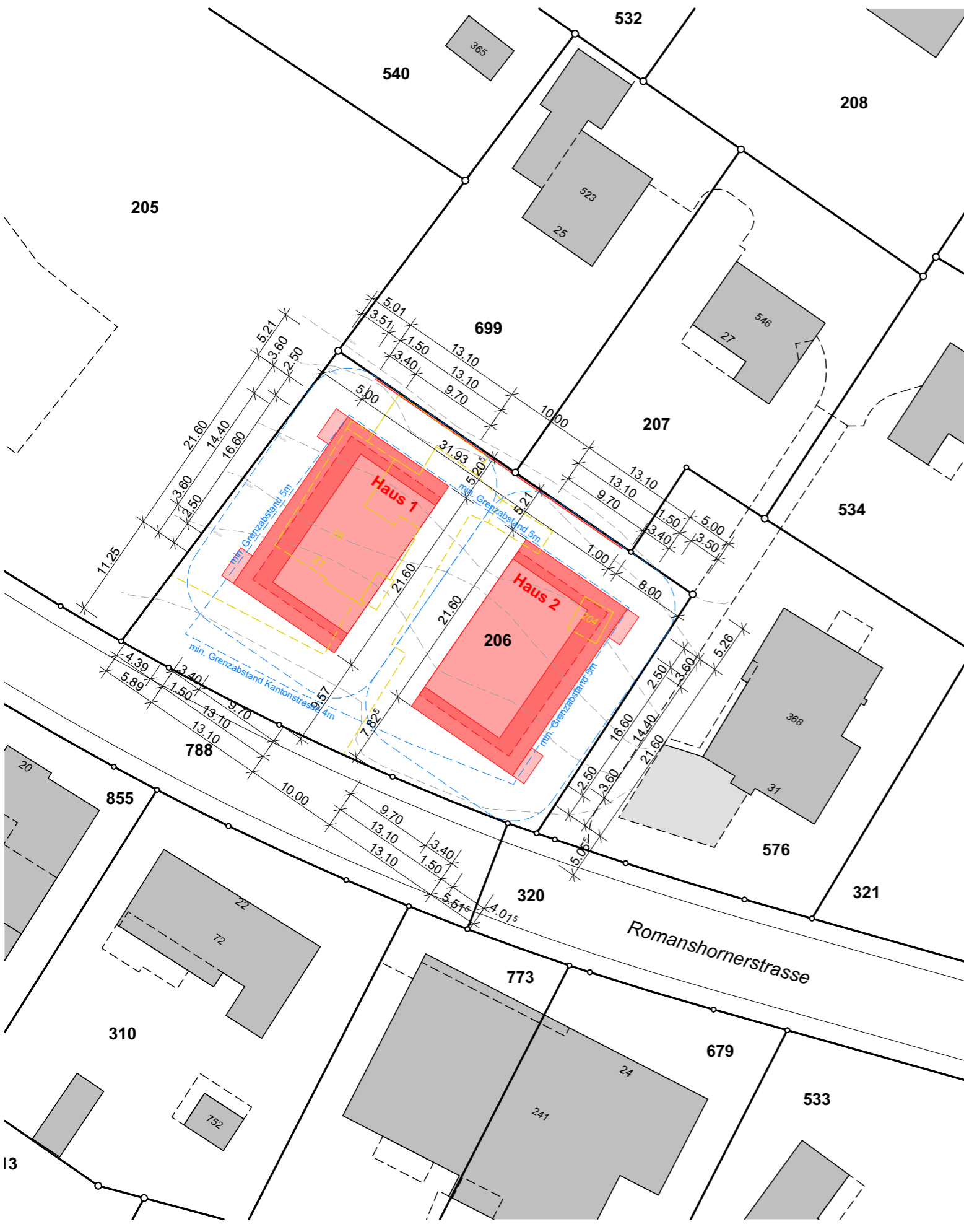
8592 Uttwil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

DATUM: 9322 Egnach, 15.09.2023

GESUCHSTELLER: Kurt und Doris Waldis
 GRUNDEIGENTÜMER: Gloggershausstrasse 14
 PARZELLE 206 9223 Schweizersholz

PROJEKTVERFASSER: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
 Bachweg 4
 9322 Egnach



BESTAND
 ABRUCH
 NEU

OBJEKT: 22012 Uttwil, Romanshorerstrasse 21
 Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baueingabe: Situation 1:500



PLANNUMMER: 22012_301	DATUM: 15.09.2023	GEZEICHNET: me	FORMAT: A3	GEDRUCKT: 15.09.2023	REVIDIERT: 15.09.2023
---------------------------------	----------------------	-------------------	---------------	-------------------------	--------------------------

BAUHERRSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
 Gloggershausstrasse 14 | 9223 Schweizersholz

ARCHITEKTUR: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
 BACHWEG 4 | 9322 EGNACH | 071 440 04 78 | www.zumo-ag.ch



Neubau 14 STWE | Romanshorerstrasse 21, 8592 Uttwil / TG

2 MFH / 14 Wohnungen

Romanshorerstrasse 21

8592 Uttwil / TG

FARB- UND MATERIALKONZEPT

FÜR DIE

BAUEINGABE

15.09.2023

ZuMo AG
im Auftrag von

Doris und Kurt Waldis
Gloggershausstrasse 14
9223 Schweizersholz

INHALTSVERZEICHNIS


22 Baumeisterarbeiten	5
211 Baumeisterarbeiten.....	5
212 Montagebau Beton.....	5
22 Rohbau 2	5
221 Fenster, Aussentüren	5
222 Spenglerarbeiten	6
224 Bedachungsarbeiten.....	7
226 Fassaden.....	7
228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz.....	7
27 Ausbau 1	8
272 Metallbauarbeiten.....	8
28 Ausbau 2	9
281 Bodenbeläge.....	9
285 Innere Malerarbeiten	9
41 Baumeisterarbeiten Umgebung	10
411 Umgebungsmauern	10
418 Belagsarbeiten.....	10
42 Gartenanlagen	11
421 Gärtnerarbeiten.....	11









22 Baumeisterarbeiten




211 Baumeisterarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Kellerwände	Kalksandsteinmauerwerk	1-fach gestrichen RAL 9016 Verkehrsweis	RAL 9016 Verkehrsweis		
Veloraum	Kalksandsteinmauerwerk Stahlbeton	1-fach gestrichen RAL 9016 Verkehrsweis	RAL 9016 Verkehrsweis		
212 Montagebau Beton	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Betonstützen	Vorfabrizierte Betonstützen, nach Vorgaben des Bauingenieurs	Typ Oval	Sichtbeton roh 50cm schwarzer Streifen Über 50cm RAL 9016		RAL 9016 

22 Rohbau 2



221 Fenster, Aussentüren	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Fenster	01. Holzmetallfenster Grösse und Öffnungsart gemäss Plan 02. Fenster und Hebeschiebetürbeschläge: Glutz Memphis 5071 03. Wetterschenkel 04. Fensterbank aussen: Metall 05. Fensterbank innen: Holz 06. Fensterglas 3-fach Isolierver. 07. Sicherheitsglas VSG	01. <u>Innen:</u> Holz gestrichen <u>Aussen:</u> Matt, einbrennlackiert 02. Generell: Chromnickelstahl 03. Metall einbrennlackiert Farbe analog Fenster 04. Metall einbrennlackiert Farbe analog Fenster 05. gestrichen	01. <u>Innen:</u> Weiss, RAL 9016 Verkehrsweiss <u>Aussen:</u> RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 0S70		



	EG zusätzlich RC2	06. Floatglas Standard			
Hauseingangstüren	<ul style="list-style-type: none"> 01. Metallrahmenkonstruktion mit Schwellenanschlag Türbreite und Türhöhe gem. Ausführungspläne Arch. 02. Türbeschlag Aussen Stossgriff in Metall 03. Türbeschläge innen: Türdrücker Glutz Merkur 5040 Einbruchschutz CNS Klasse 4 04. Glasfüllung VSG 05. Flügeltür mit Fixteil 	<ul style="list-style-type: none"> 01. <u>Innen & Aussen:</u> Metall einbrennlackiert Chromnickelstahl glattverlaufend tiefenmatt 02. Metall 03. Edelstahl matt 04. Floatglas Standard 	01. <u>Innen & Aussen:</u> RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 0S70		 
Garagentor	<ul style="list-style-type: none"> 01. Kipptor 02. Metallrahmenkonstruktion Gemäss Detailplan Arch. 03. Öffnungsquerschnitt für natürliche Be- und Entlüftung 04. Fluchttüre gem. Brandschutzkonzept 05. 1 Handsender pro Parkplatz 	01. <u>Innen & Aussen:</u> pulverbeschichtet	01. <u>Innen & Aussen:</u> RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 0S70		 
222 Spenglerarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Sämtliche Spenglerarbeiten	Ummantelung mit Blech	Chromnickelstahl			

Rinnen	01. Fassadenrinnen Drainlock z.B. ACO Profiline Anzahl und Dimensionierung gemäss Angaben Spengler	Edelstahl			
224 Bedachungsarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Flachdach	01. Extensive Begrünung 02. Kiesstreifen bei Dachrändern und 30cm bei RWA 03. PV Anlage	01. Mit Substrat, mind. 8cm 02. Alpenkalk	03. Extensive Begrünung 04. Rundkies Korngrösse 16/32		
Glasoberlichter RWA	Aluminium-Rahmenkonstruktion Durchbruchsicher	Aluminium Einbrennlackiert Glattverlaufend	Innen: Ral 9016 / weiss Aussen: RAL 9016		
226 Fassaden	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Fassade	01. Hinterlüftete Holzfassade 02. Steinwolldämmung Stärke gem. Energienachweis	01. Stumpf gestossen			
228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Verbundraffstoren	01. Raffstoren Motorantrieb VR90 02. Führungsschiene Alu	Aluminium	01. RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau einbrennlackiert IGP 5807A 7016 0S70		

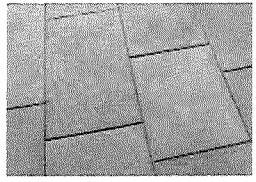
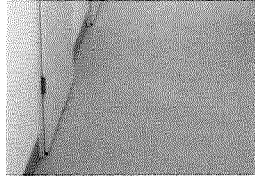
					
Sonnenschutz EG, 2.OG, Attika	Kassettenmarkisen Markiesentuch Handkurbelantrieb Markiesenarme in Aluminium	Markisenabschluss	Sattler 314 580 W40, crème Weiss		 

27 Ausbau 1





272 Metallbauarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Briefkasten	01. Alu Briefkastenanlage Briefkastenfächer, 1 Zeitungsfach, 1 Paketbox pro Wohnung 02. Integrierte Sonnerie und Gegensprechanlage	01. Einbrennlackiert an Wand montiert Nach Post Norm	RAL 7016 RAL (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 0S70		 

Absturzicherung Balkone	01. Querstrebe aus Metall auf massive Brüstung gem. Fassade	01. einbrennlackiert	RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 OS70 einbrennlackiert		
Treppenhaus	Vollstahlgeländer mit Handlauf	Vollstahlgeländer seitlich an Treppenstirn montiert	RAL 7016 (seidenglanz) Anthrazitgrau IGP 5807A 7016 OS70 einbrennlackiert		

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Balkon / Terrassen	Feinstein	offene Fugen			
Einstellhalle	Hartbeton	Sauber abgeglättet, gerippte Oberfläche bei Einfahrtsrampe			
285 Innere Malerarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Keller, Technikraum	Zementüberzug als Fertigbelag, gestrichen		Betongrau		

41 Baumeisterarbeiten Umgebung

411 Umgebungsmauern	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Umgebungsmauern	Sichtbeton	Schalungstyp 4.1.4 Hydrophobiert Graffitischutz			
Tiefgarageneifahrt	Sichtbeton	Schalungstyp 4.1.4 Hydrophobiert Graffitischutz	Negative Einschrift bei Stirn		
Rinnen	Entwässerungsrinnen	z.B. Birco light NW 100 AS mit Stirnwand verschraubtem Gitterrost			
418 Belagsarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Oberflächenbelag	Asphaltbelag auf Kieskoffer	Gemäss Angaben Unternehmer	Asphaltgrau		
Chaussierung	Verdichteter Untergrund	Sickerfähig Mit Stahlkante eingefasst	z. B. Netstaler Mergel		
Rasenkantenstein	Stahlbänder	Asphalt eingefasst			

42 Gartenanlagen

421 Gärtnerarbeiten	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Heckenkörper	Heckenkörper auf Humusschicht	Gemäss Umgebungsplan			
Magerwiese	01. Magerwiese auf Humusschicht gemäss Umgebungsplan				
Bepflanzung hochstämmig	01. Neubepflanzung Gem. Umgebungsplan				
Kiesstreifen	Alpenkalk Korngrösse 8/16	Kiesstreifen entlang Fassadensockel Breite 30cm			
425 Markierungen	Material	Bearbeitung	Farbbezeichnung	Auswahlschein	Muster
Haus Nummer	Folienplott auf der Eingangstüre	Auf Türblatt geklebt			
Parkplatzmarkierung aussen	Bodenmarkierungen, Parkfelder, Parkplatznummern und Signaletik gem. Plan Architekt und VSS Norm				

Die baubewilligte, vorgegebene architektonische Gestaltung (Fassade, Dach, Fenstereinteilungen und -öffnungsarten, Farbgebung und Materialkonzept der Hausfassaden, Umgebungsgestaltung sowie Treppenhäuser und Lifte) sowie alle gemeinschaftlichen Teile der Liegenschaft sind alleinige Sache der veräussernden Partei. Die erwerbende Partei hat dabei keinerlei Mitsprache- oder Änderungsrecht. Die veräussernde Partei ist nicht verpflichtet, Wünsche der erwerbenden Partei, welche die einheitliche Gestaltung der Liegenschaft beeinflussen, umzusetzen. Für solche Wünsche, insbesondere für das Anbringen von Beschriftungen, Antennen, Parabolspiegel hat die erwerbende Partei einen zustimmenden Beschluss der Stockwerkeigentümer oder die schriftliche Zustimmung aller Stockwerkeigentümer einzuholen. Bis die gesamte Überbauung abgeschlossen ist, dürfen die gemeinschaftlichen Teile des Grundstücks sowie das Sondernutzungsrecht der veräussernden Partei und deren Hilfspersonen bzw. Subunternehmen jederzeit entschädigungslos betreten und befahren werden. Die veräussernde Partei behält sich als Bauherrin der Gesamtüberbauung das Recht vor, in eigener Kompetenz kleinere, notwendige Änderungen vom Farb- und Materialkonzept vorzunehmen, sofern dies dem Baubeschrieb entspricht und keine fachmännische Konstruktion beeinträchtigt werden.



BESTAND
 ABRUCH
 NEU

DATUM: 9322 Egnach, 15.09.2023
 GESUCHSTELLER: Kurt und Doris Waldis
 GRUNDEIGENTÜMER: Gloggershausstrasse 14
 PARZELLE 208 9323 Schweizersholz
 PROJEKTVERFASSER: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
 Bachweg 4
 9322 Egnach

OBJEKT: 22012 Uttwil, Romanshornstrasse 21
 Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baueingabe: Erdgeschoss mit Umgebung 1:100

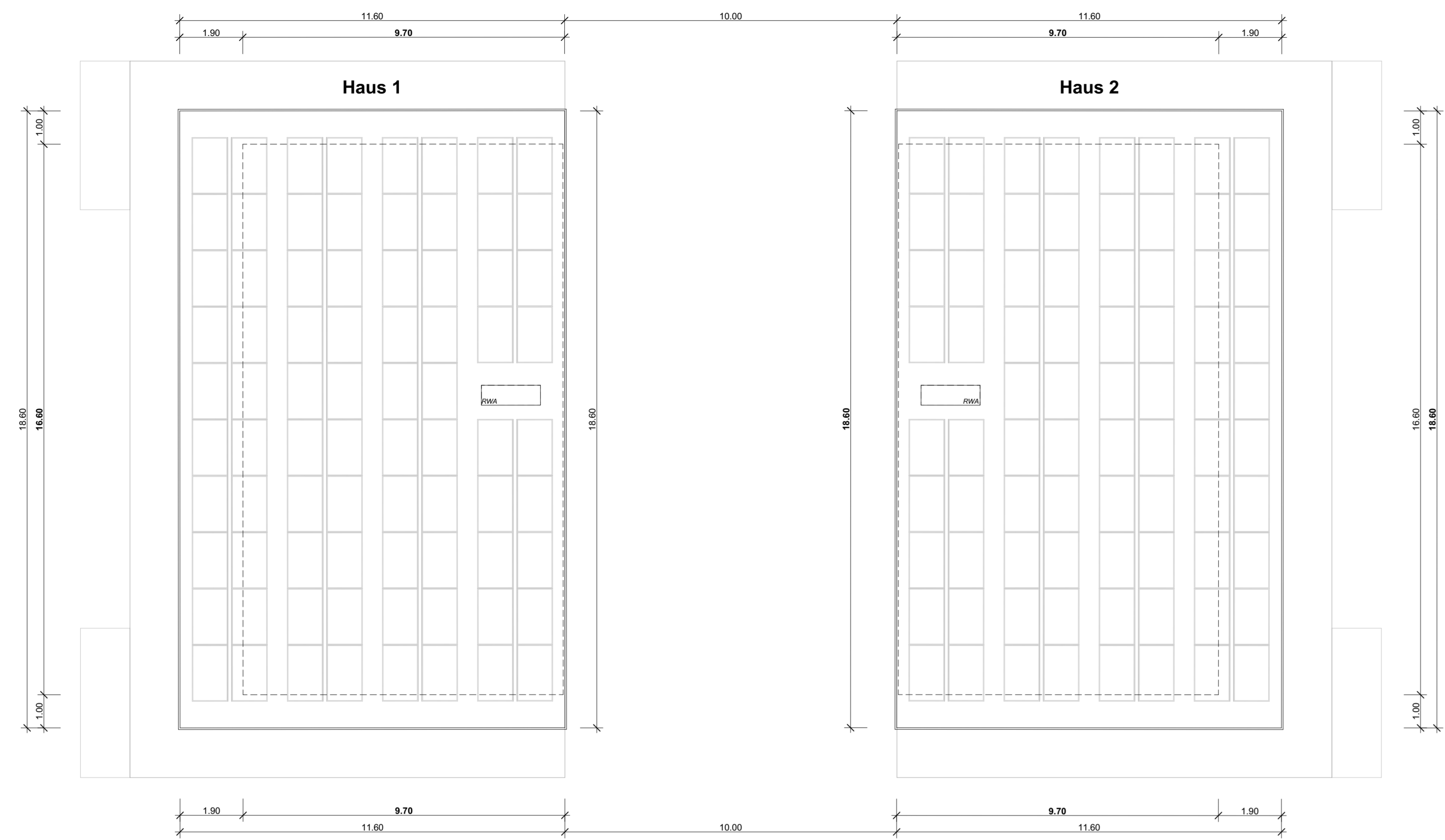


PLANNUMMER:	DATUM:	GEZEICHNET:	FORMAT:	GEDRUCKT:	REVIDIERT:
22012_303	15.09.2023	me	60/126	20.11.2023	20.11.2023

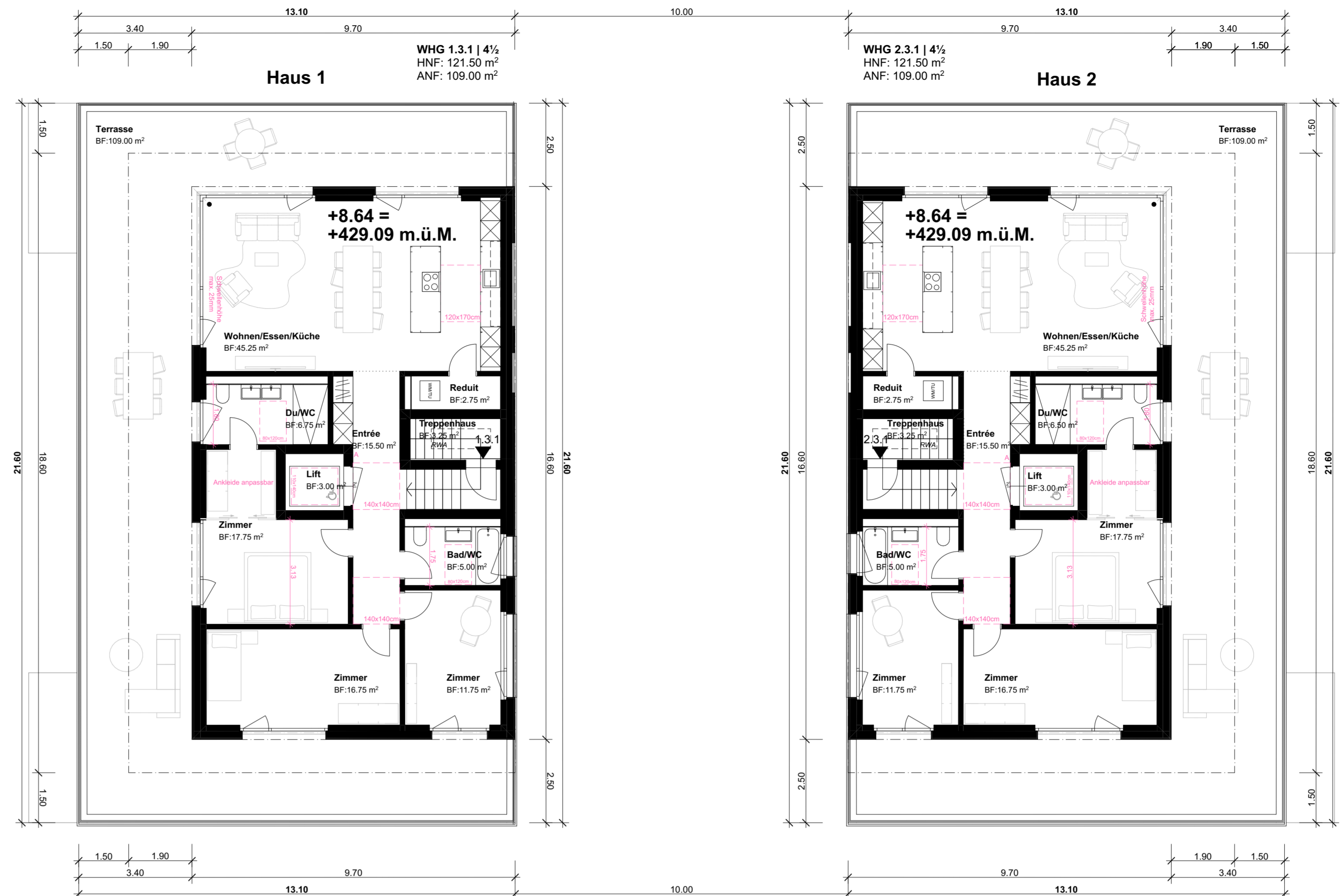
BAUHERRSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
 Gloggershausstrasse 14 | 9323 Schweizersholz

ARCHITEKTUR: **ZUMO** ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
 Bachweg 4 | 9322 Egnach | 071 440 04 78 | www.zumo-ag.ch

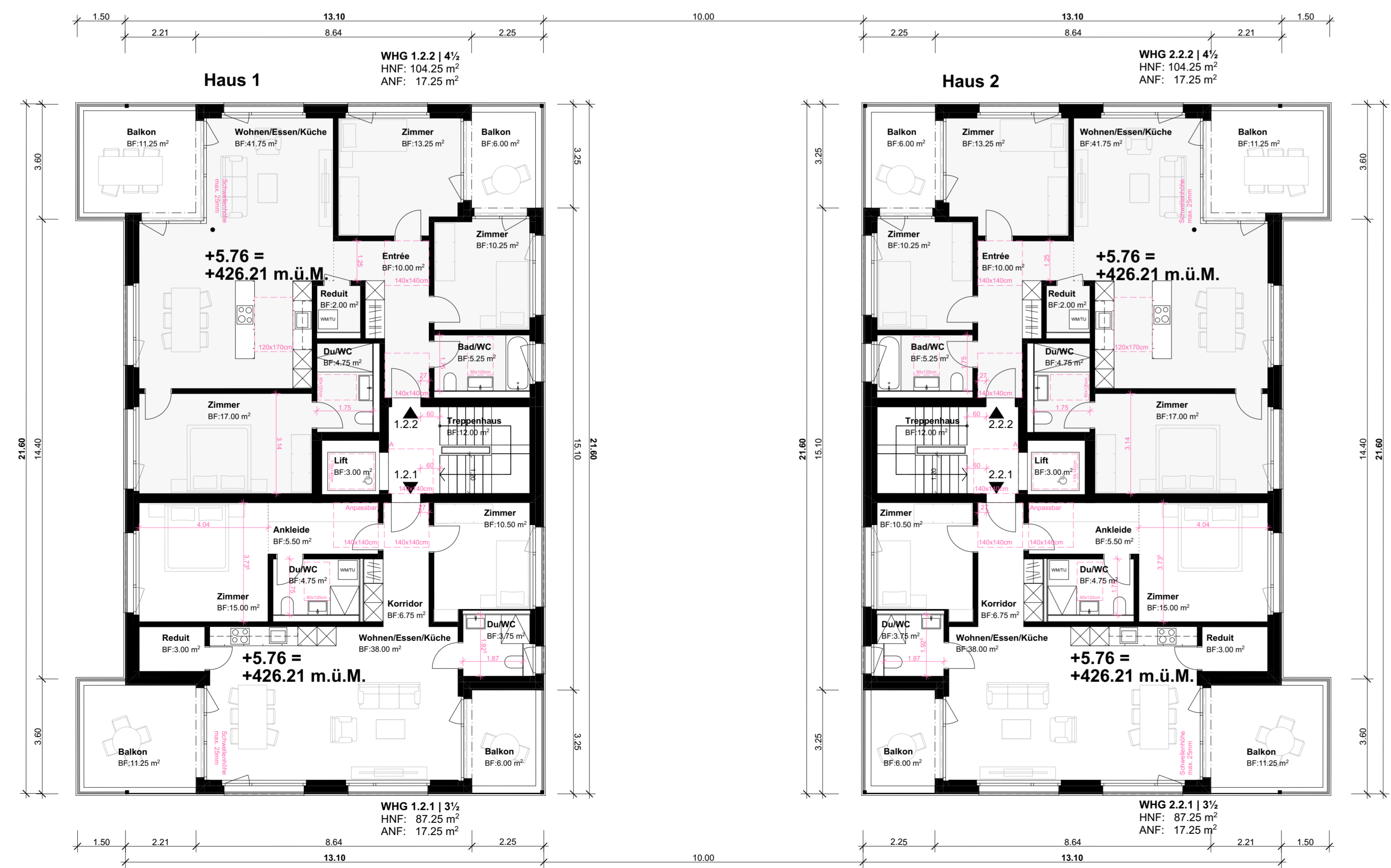
Erdgeschoss



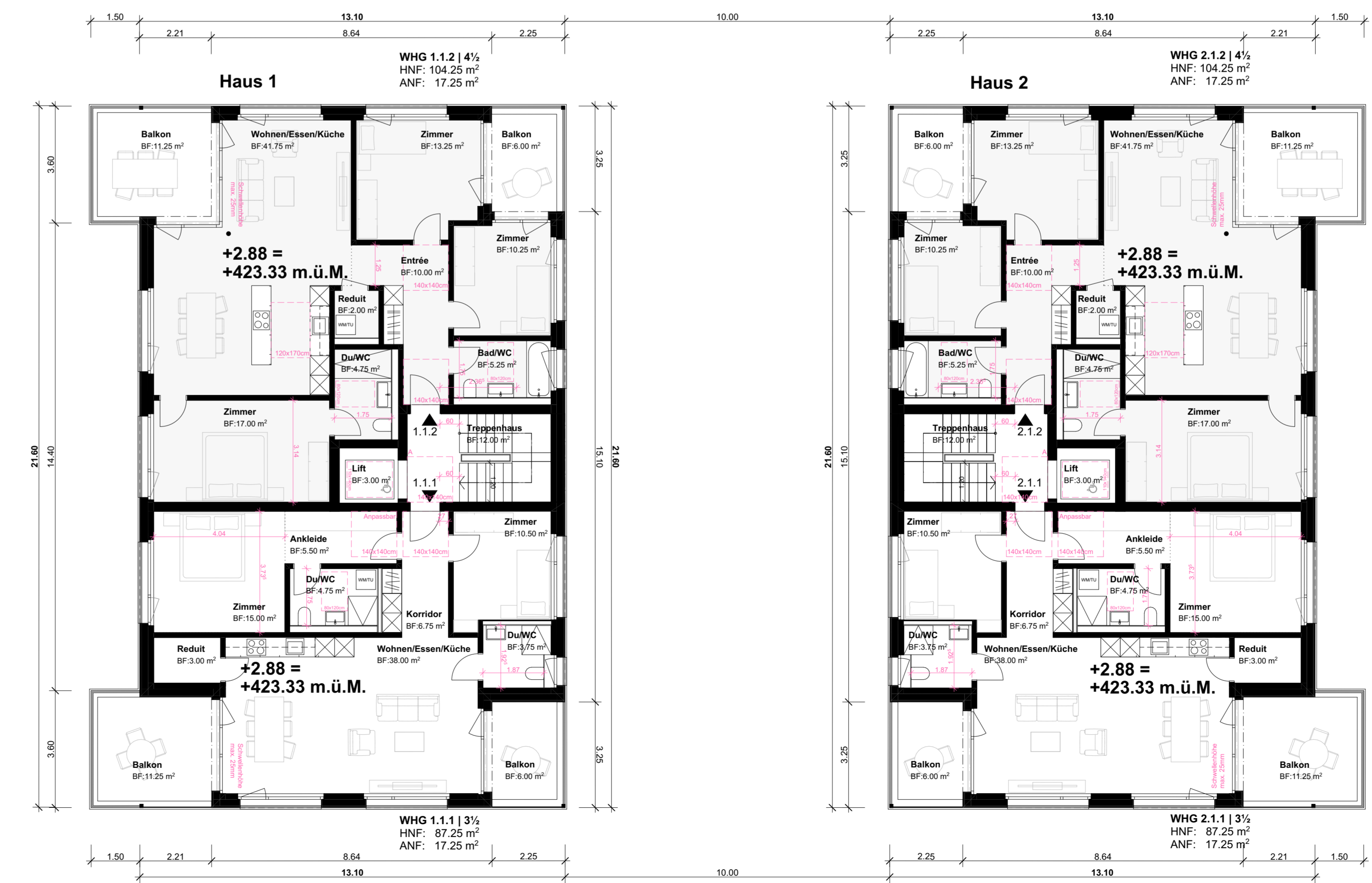
Dachaufsicht



Dachgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

BESTAND
 ABRUCH
 NEU

DATUM:	9322 Egnach, 15.09.2023
GESUCHSTELLER: GRUNDEIGENTÜMER: PARZELLE 206	Kurt und Doris Waldis Gloggershausstrasse 14 9323 Schweizersholz
PROJEKTVERFASSER:	ZuMo AG Architektur Baurealisation Bachweg 4 9322 Egnach

OBJEKT: 22012 Uttwil, Romanshornstrasse 21
Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baueingabe: Grundrisse aller Geschosse (1.OG bis Attika) 1:100



PLANNUMMER: 22012_304	DATUM: 15.09.2023	GEZEICHNET: me	FORMAT: 60/126	GEDRUCKT: 13.09.2023	REVIDIERT: 13.09.2023
--------------------------	----------------------	-------------------	-------------------	-------------------------	--------------------------

BAUHERRSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
Gloggershausstrasse 14 | 9323 Schweizersholz



BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

DATUM: 9322 Egnach, 15.09.2023

GESUCHSTELLER: Kurt und Doris Waldis
GRUNDEIGENTUMER: Gloggershausstrasse 14
PARZELLE 206 9223 Schweizerholz

PROJEKTVERFASSER: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4
9322 Egnach

proj. Wohn-Geschossflächen		
Haus 1	Haus 2	Gesamt
GF EG: 245.25 m ²	238.25 m ²	483.50 m ²
GF 1.OG: 253.25 m ²	253.25 m ²	506.50 m ²
GF 2.OG: 253.25 m ²	253.25 m ²	506.50 m ²
GF AT: 161.00 m ²	161.00 m ²	322.00 m ²
Gesamt: 912.75 m²	905.75 m²	1818.50 m²

erf. Nebenräume 8% von GF
 proj. Wohn GF 1818.50 m²
 erf. Abstellflächen 8%
effektiv erf. Abstell 145.50 m²

proj. Nebenräume		
Haus 1	Haus 2	Gesamt
UG: 77.25 m ²	75.00 m ²	152.25 m ²
EG: 3.25 m ²	3.25 m ²	6.50 m ²
1.OG: 6.75 m ²	6.75 m ²	13.50 m ²
2.OG: 3.25 m ²	3.25 m ²	6.50 m ²
AT: 4.00 m ²	4.00 m ²	8.00 m ²
Gesamt: 91.00 m²	88.75 m²	186.75 m²

OBJEKT: 22012 Uttwil, Romanshomerstrasse 21
Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baugabe: Einstellhalle mit Untergeschoss 1:100

PLANNUMMER: 22012_302	DATUM: 15.09.2023	GEZEICHNET: me	FORMAT: 60/84	GEDRUCKT: 13.09.2023	REVIDIERT: 13.09.2023
-----------------------	-------------------	----------------	---------------	----------------------	-----------------------

BAUHERRSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
Gloggershausstrasse 14 | 9223 Schweizerholz

ARCHITEKTUR: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4 | 9322 Egnach | 071 440 04 78 | www.zumo-ag.ch

Plannummer: 22012_302 Objekt: 22012 Uttwil, Romanshomerstrasse 21/22 CAD-D Projekt, Baueingabe: 22012_3_gesamt.pln



Westfassade Haus 1



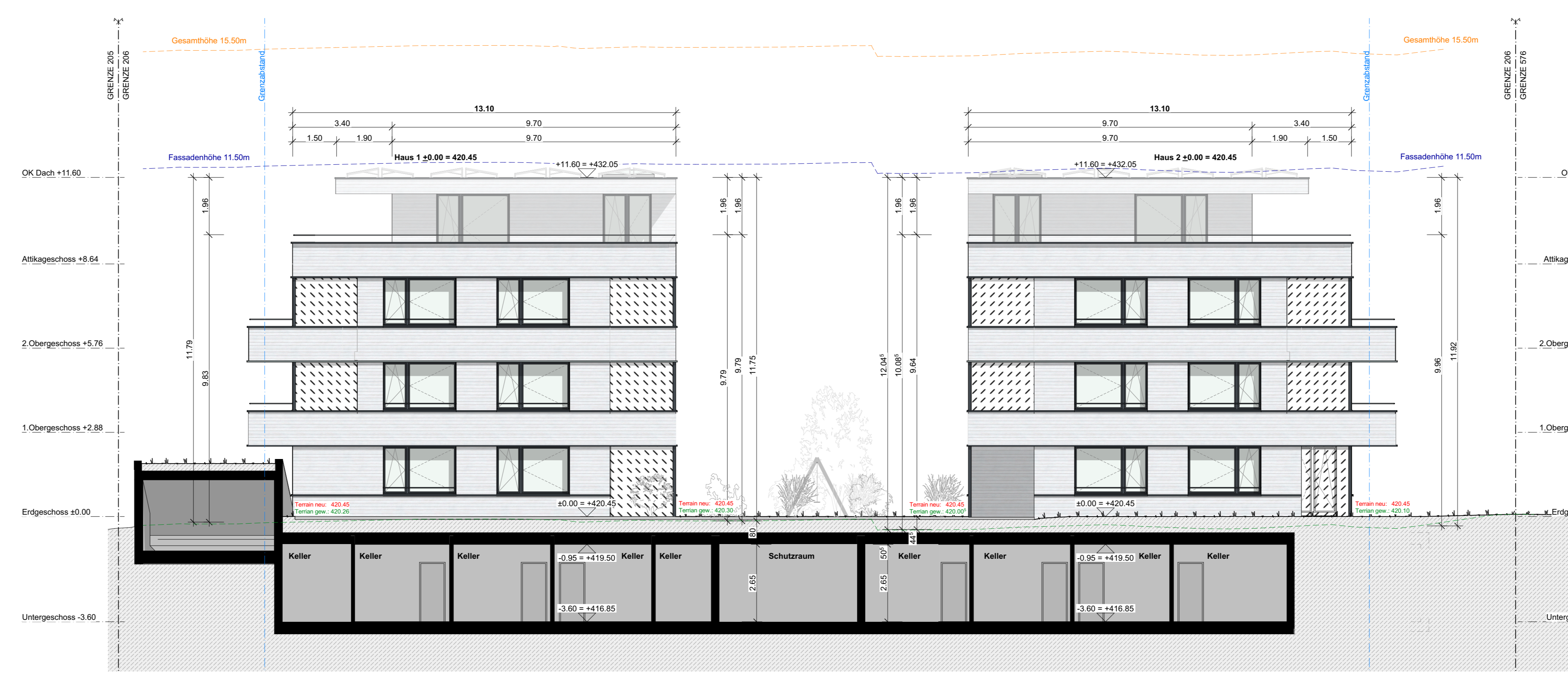
Nordfassade



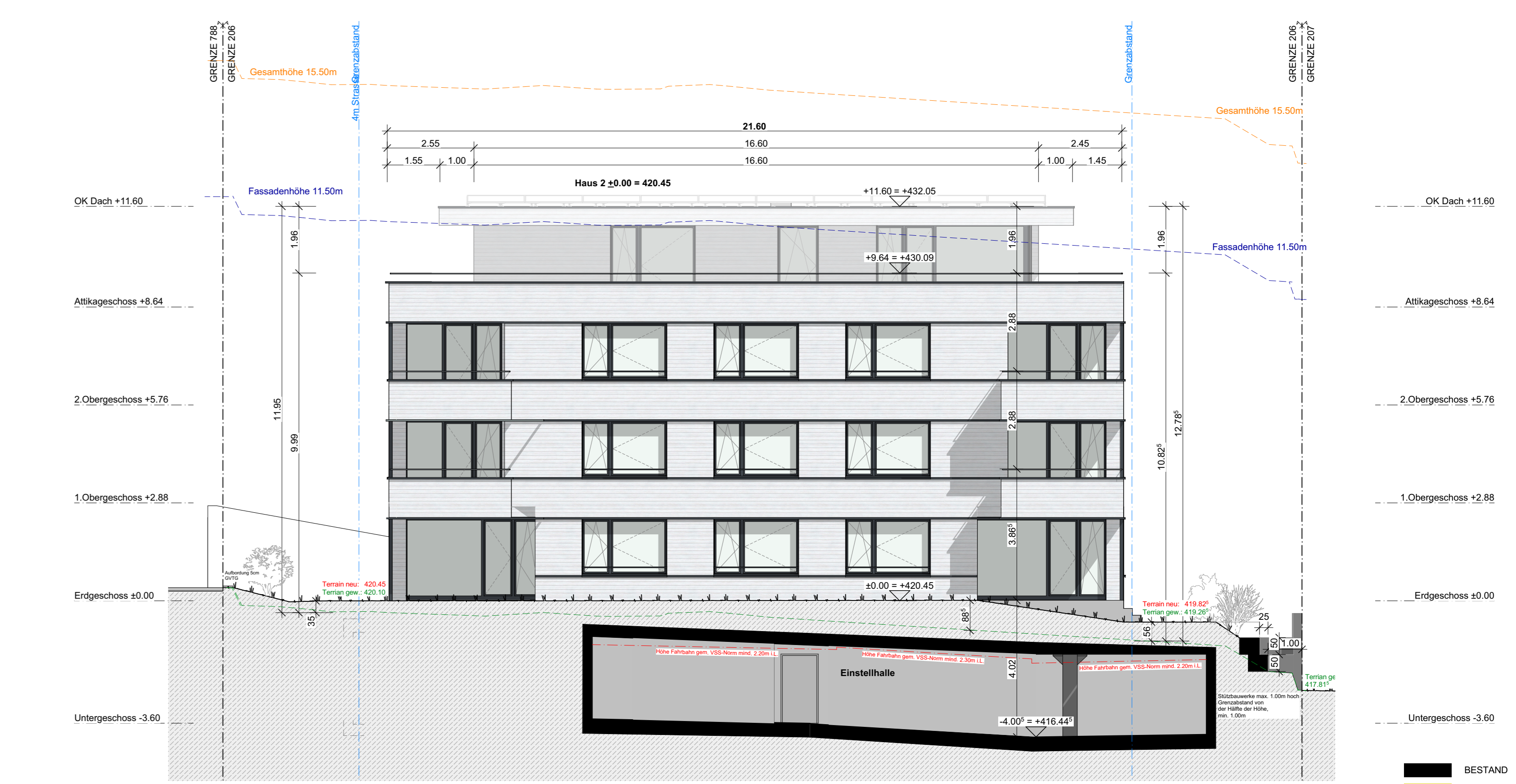
Ostfassade Haus 1



Westfassade Haus 2



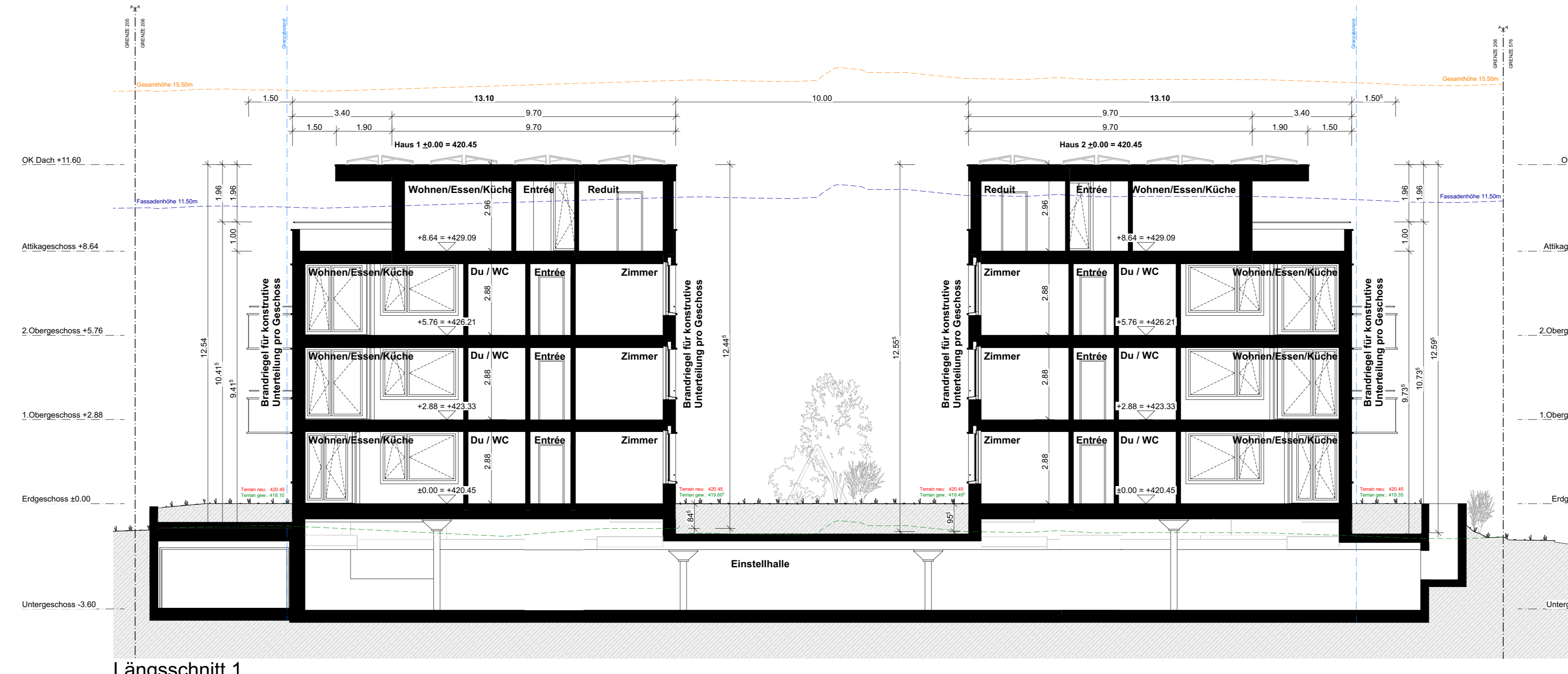
Südfassade



Ostfassade Haus 2



Querschnitt 1



Längsschnitt 1

DATUM: 9322 Egnach, 15.09.2023

GESUCHSTELLER: Kurt und Doris Waldis
GRUNDGENTUMER: Gloggershausstrasse 14
PARZELLE 206

PROJEKTVERFASSER: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4
9322 Egnach

OBJEKT: 22012 Utwil, Romanahornerstrasse 21
Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baugabe: Ansichten und Schnitte 1:100

PLANNRUMER: 22012_305
BAUHERSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
Gloggershausstrasse 14 | 9223 Schweizerholz

ARCHITEKTUR: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4 | 9322 Egnach | 071 440 04 78 | www.zumo-ag.ch

DATE: 15.09.2023
GEZEICHNET: me
FORMAT: 98/146
GERUCKT: 13.09.2023
REVIDERT: 13.09.2023