

Errichtung Grunddienstbarkeit

- **Kurt Eduard Waldis,** [REDACTED]

- **Doris Waldis,** [REDACTED]

als Miteigentümer der Liegenschaft Nr. 206 Grundbuch Uttwil

- **Rainer Stäheli,** [REDACTED]

- **Sandra Stäheli,** [REDACTED]

als Miteigentümer der Liegenschaft Nr. 207 Grundbuch Uttwil

und

- **Leo Josef Lemmenmeier,** [REDACTED]

- **Katharina Lemmenmeier,** [REDACTED]

als Miteigentümer der Liegenschaft Nr. 699 Grundbuch Uttwil

errichten folgende Dienstbarkeit:

Grenzbaurecht für Kleinbauten

Die jeweiligen Eigentümer der

Liegenschaft Nr. 206 Grundbuch Uttwil

räumen den jeweiligen Eigentümern der

Liegenschaften Nr. 207 und 699 Grundbuch Uttwil



sowie die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Nr. 207 und 699 Grundbuch Uttwil räumen sich gegenseitig

ein Grenzbaurecht gemäss den nachfolgenden Bestimmungen ein.

Zweck

Die Eigentümer der Liegenschaften Nr. 207 und 699 beabsichtigen, eine Baute zu erstellen. Damit die berechtigten Eigentümer die vorgeschriebenen Grenzabstände unterschreiten können, wird dieses Grenzbaurecht eingeräumt.

Inhalt und Lage

Mit dieser Dienstbarkeit sind die Eigentümer der Liegenschaften Nr. 207 und 699 berechtigt, Kleinbauten direkt an die gemeinsame Grenze zu erstellen. Dieses Recht räumt einerseits der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft Nr. 206 ein, zudem räumen sich die Eigentümer der Liegenschaften Nr. 207 und 699 auch gegenseitig dieses Recht ein.

Der betroffene Grenzabschnitt ist im beiliegenden Plan eingezeichnet. Der Plan wird unterschriftlich anerkannt und bildet einen Bestandteil dieser Dienstbarkeit.

Weitere Bestimmungen

1. Die Einräumung dieser Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.
2. Die zwingenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere betreffend Gebäudeabstand, können durch diese privatrechtliche Vereinbarung nicht geändert und aufgehoben werden und bleiben vorbehalten.
3. Im Übrigen finden die Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches über die Grunddienstbarkeiten Anwendung (Art. 730 ff. ZGB).
4. Die Gebühren werden von den Eigentümern der Liegenschaften Nr. 207 und 699 gemeinsam je zur Hälfte bezahlt.

Dieses Grenzbaurecht ist als Grunddienstbarkeit im Grundbuch einzutragen und geht den bestehenden Rechten im Range nach.



Arbon,

Die belasteten Eigentümer von Nr. 206:



Kurt Eduard Waldis



Doris Waldis

Die berechtigten und belasteten
Eigentümer von Nr. 207:



Rainer Stäheli



Sandra Stäheli

Die berechtigten und belasteten
Eigentümer von Nr. 699:



Leo Josef Lemmenmeier



Katharina Lemmenmeier

Öffentliche Beurkundung Nr.

Diese Urkunde enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen und ist von den Vertragsparteien in meiner Gegenwart selbst gelesen worden.

Der beiliegende unterschriftlich anerkannte Situationsplan wurde zum Bestandteil dieser Urkunde erklärt.

Die im Gesetz und in der Verordnung vorgeschriebenen Formen wurden eingehalten.

Arbon,

Grundbuchamt Arbon
Die Grundbuchverwalterin

Sandra Bürgi



Anmeldung

Gestützt auf das vorstehende Rechtsgeschäft wird zur Eintragung in das Grundbuch Uttwil angemeldet:

- Dienstbarkeit: Grenzbaurecht für Kleinbauten

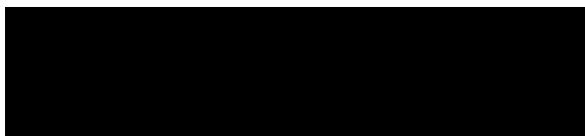
<i>Last - Grundstück Nr.</i>	<i>Recht - Grundstück Nr.</i>
206	207 699

- Dienstbarkeit: Grenzbaurecht für Kleinbauten

<i>Last/Recht - Grundstück Nr.</i>
207
699

Arbon,

Die belasteten Eigentümer von Nr. 206:



Kurt Eduard Waldis



Doris Waldis

Die berechtigten und belasteten Eigentümer von Nr. 207:



Rainer Stäheli



Sandra Stäheli

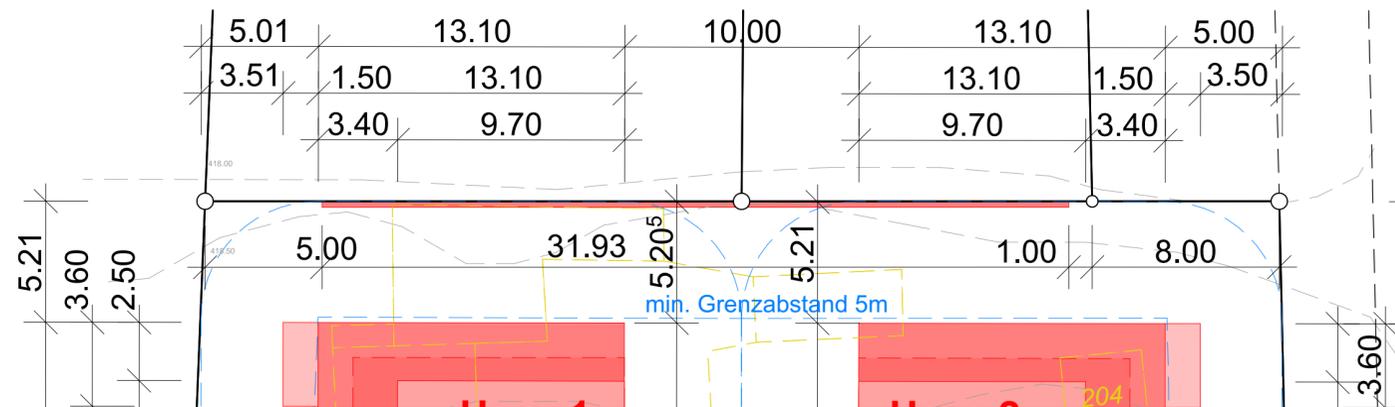
Die berechtigten und belasteten Eigentümer von Nr. 699:



Leo Josef Lemmenmeier



Katharina Lemmenmeier



- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

DATUM: 9322 Egnach, 15.09.2023

21.2

GESUCHSTELLER: Kurt und Doris Waldis
GRUNDEIGENTÜMER: Gloggershausstrasse 14
PARZELLE 206 9223 Schweizersholz

PROJEKTVERFASSER: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4
9322 Egnach

OBJEKT: 22012 Uttwil, Romanshornstrasse 21
Neubau 2 MFH, 14 WHG

Baueingabe: Stützmauer 1:200, 1:100



PLANNUMMER:	DATUM:	GEZEICHNET:	FORMAT:	GEDRUCKT:	REVIDIERT:
22012_314	15.09.2023	me	30/84	13.09.2023	13.09.2023

BAUHERRSCHAFT: Kurt und Doris Waldis
Gloggershausstrasse 14 | 9223 Schweizersholz

ARCHITEKTUR: ZuMo AG | Architektur | Baurealisation
Bachweg 4 | 9322 Egnach | 071 440 04 78 | www.zumo-ag.ch

P:\Architektur\002 Objekte\22012 Uttwil, Romanshornstrasse 21\02 CAD\3 Projekt, Baueingabe\22012_3_gesamt.pln

Vereinbarung

zwischen

Kurt Eduard und Doris Waldis, [REDACTED]

Baugesuchsteller,

und

Leo Josef und Katharina Lemmenmeier, [REDACTED]

Nachbar,

betreffend

Baugesuch von Kurt Eduard und Doris Waldis

einigen sich die Parteien wie folgt:

1. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird eine Grunddienstbarkeit im Grundbuch gemäss beiliegendem Anhang allseitig unterzeichnet. Anhang 1. Zusätzlich wird eine Mauer auf die Grenze gesetzt, um das Terrain künstlich zu terrassieren. (Plananhang)
2. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird der Löschantrag im Grundbuch unterzeichnet: ID SP89.s451 Durchleitungsrecht für Abwasser zu Gunsten Grundstück Nr. 206 zulasten Grundstück Nr. 208, 457, 699, 15.04.1959 Beleg SP 89Us. Anhang 2.
3. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird ein Grenzbaurecht gemäss Anhang 3 (Errichtung Grunddienstbarkeit, Grenzbaurecht für Kleinbauten) im Grundbuch eingetragen.

Uttwil TG, 05.10.2023

Uttwil TG, 2.10.2023



Kurt Eduard und Doris Waldis

Leo Josef und Katharina Lemmenmeier

Vereinbarung

zwischen

Kurt Eduard und Doris Waldis, [REDACTED]

Baugesuchsteller,

und

Rainer und Sandra Stäheli, [REDACTED]

Nachbar,

betreffend

Baugesuch von Kurt Eduard und Doris Waldis

einigen sich die Parteien wie folgt:

1. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird eine Grunddienstbarkeit im Grundbuch gemäss beiliegendem Anhang allseitig unterzeichnet. Anhang 1. Zusätzlich wird eine Mauer auf die Grenze gesetzt, um das Terrain künstlich zu terrassieren. (Plananhang)
2. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird der Teillösungsantrag im Grundbuch unterzeichnet: ID SP 509.s451 Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung zu Gunsten Grundstück Nr. 206 zulasten Grundstück Nr. 207, 534, 576, 30.10.1979 Beleg SPs509U. Anhang 2.
3. Nach rechtskräftiger Baubewilligung vom Baugesuch 2 MFH mit Einstellhalle wird ein Grenzbaurecht gemäss Anhang 3 (Errichtung Grunddienstbarkeit, Grenzbaurecht für Kleinbauten) im Grundbuch eingetragen.

Uttwil TG, 05.10.2023

Uttwil TG, 1. Okt 2023


Kurt Eduard und Doris Waldis

Rainer und Sandra Stäheli



Löschungsantrag

Die Unterzeichner melden dem Grundbuchamt Arbon zur Löschung an:

Dienstbarkeit

ID SP 682.s451
Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 206
zulasten Grundstück Nr. 699
24.05.1993 Beleg SPs682U

Grundeigentümer Grundstück Nr. 206:

- **Kurt Eduard Waldis,** [Redacted]
- **Doris Waldis,** [Redacted]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 699:

- **Leo Josef Lemmenmeier,** [Redacted]
- **Katharina Lemmenmeier,** [Redacted]

Grund der Löschung:

Im Zusammenhang mit den Neubauten auf Grundstück Nr. 206 wird der bestehende Schopf abgebrochen.

Arbon,

Die berechtigten Eigentümer von Nr. 206:

[Redacted signature area]

Kurt Eduard Waldis

[Redacted signature area]

Doris Waldis



Löschungsantrag

Die Unterzeichner melden dem Grundbuchamt Arbon zur Löschung an:

Dienstbarkeit

ID SP 89.s451
Durchleitungsrecht für Abwasserleitung
zugunsten Grundstück Nr. 206
zulasten Grundstück Nr. 208, 457, 699
15.04.1959 Beleg SP 89Us

Grundeigentümer Grundstück Nr. 206:

- **Kurt Eduard Waldis,** [REDACTED]

- **Doris Waldis,** [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 208:

Marcel Gross, [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 457:

- **Otto Hartmann,** [REDACTED]

- **Elsbeth Hartmann,** [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 699:

- **Leo Josef Lemmenmeier,** [REDACTED]

- **Katharina Lemmenmeier** [REDACTED]

Grund der Löschung:

Neubauten auf Grundstück Nr. 206 und Anschluss neu direkt in der Romanshorerstrasse.



Arbon,

Die berechtigten Eigentümer von Nr. 206:



Kurt Eduard Waldis



Doris Waldis



Teil-Löschungsantrag

Die Unterzeichner melden dem Grundbuchamt Arbon zur Löschung an:

Dienstbarkeit

ID SP 509.s451
Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung
zugunsten Grundstück Nr. 206
zulasten Grundstück Nr. 207, 534, 576
30.10.1979 Beleg SPs509U

Grundeigentümer Grundstück Nr. 206:

- **Kurt Eduard Waldis,** [REDACTED]

- **Doris Waldis,** [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 207:

- **Rainer Stäheli,** [REDACTED]

- **Sandra Stäheli,** [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 534:

Alban Bieri, [REDACTED]

Grundeigentümer Grundstück Nr. 576:

Sabine Lang, [REDACTED]

Grund der Löschung:

Neubauten auf Grundstück Nr. 206 und Anschluss neu direkt in der Romanshornestrasse.



Arbon,

Die berechtigten Eigentümer von Nr. 206:



Kurt Eduard Waldis



Doris Waldis