

Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan



Grundriss

Plan-Nr. 1

Masstab 1:500

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzensteinerstrasse 23
8590 Romanshorn



Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Schnitt-Ansicht

Plan-Nr. 2

Masstab 1:200

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzsteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Umgebungsgestaltung

Die Aussenräume zeichnen sich durch einen achtsamen Umgang mit der Vegetation aus, die aus vorwiegend heimischen und standortgerechten Bäumen, Sträuchern und Wiesenflächen auszeichnet. Die angrenzende Freihaltezone wird ins Konzept eingegliedert und schafft eine ökologische und gestalterische Verbindung zum Gewässerraum und der Landwirtschaftszone. Bäume und Strauchgruppen schaffen Struktur und unterschiedliche Räume.

Die Beläge werden, wo die Nutzung es zulässt aus wasserdurchlässigen Materialien bestehen. Schotterrassen bei der Feuerwehrezufahrt, Rasen-Ökosteine mit offenen Fugen als Gehwege zur Erschliessung der Wohngebäude, Rasenliner-Steine bei Besucherparkplätzen. Die Auffahrt für Rettungsfahrzeuge wird aus Drainspalt bestehen, aufgrund der Erosionsgefahr bei natürlichen Wegen.

Die Dachflächen werden extensiv begrünt. Modellierungen schaffen unterschiedliche Substrathöhen und damit unterschiedliche Vegetationstypen. Dazwischen werden Sitzplätze integriert. Im Bereich der Photovoltaik ist eine niedrige, extensive Begrünung vorgesehen.



A

A'



B

B'

Küpfelerstrasse
(418.80)

Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Vegetation / Einzelbäume

Plan-Nr. 3

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzensteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Sommerlinde
Tilia platiphyllos

Grossbaum



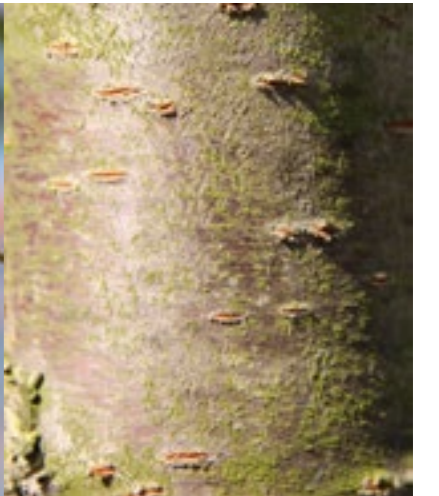
Vogelbeere
Sorbus aucuparia

Kleinbaum/Grossstrauch



Zierkirsche
Prunus x yedoensis

Klein-Mittelgrosser Baum



Zierapfel
Malus 'Evereste'

Kleinbaum



Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Vegetation / Strauchgruppen

Plan-Nr. 4

Plangrösse A3

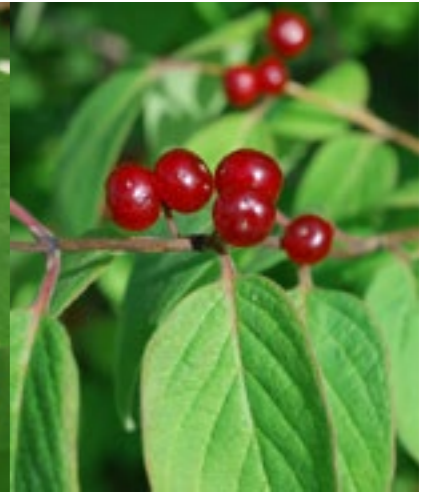
Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzsteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Gewöhnliches Geissblatt
Lonicera xylosteum

Kleinstrauch



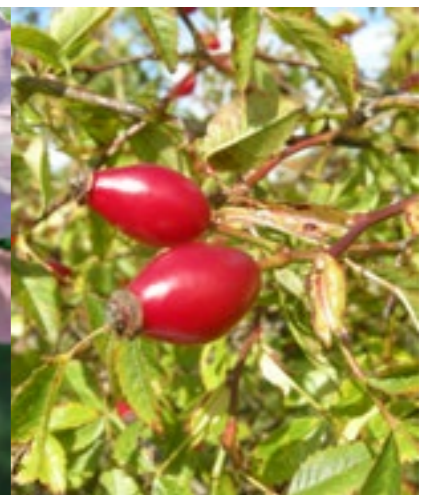
Gewöhnliche Felsenbrine
Amelanchier ovalis

Kleinstrauch



Hundsrose
Rosa canina

Kleinstrauch



Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Vegetation / Freihaltezone
Grosssträucher

Plan-Nr. 5

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

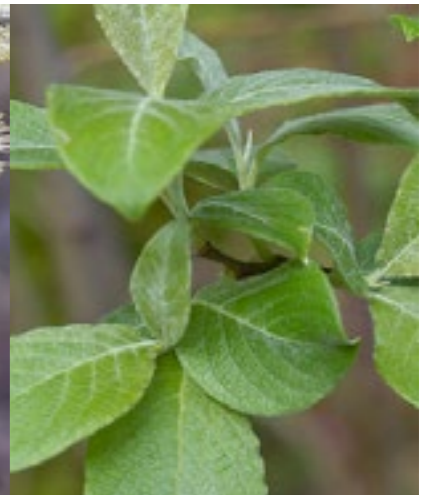
Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzensteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Schwarzer Holunder
Sambucus nigra



Sal-Weide
Salix caprea



Traubenkirsche
Prunus padus



Weissdom
Crataegus laevigata
/ *Crataegus monogyna*



Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Vegetationstypen

Plan-Nr. 6

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzsteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Referenzbilder
Freihaltezone

offene, extensiv
bewirtschaftete Blumenwiese
mit Einzelsträucher/Bäumen



Referenzbilder
Hofbereich

Blumenrasen und
Blumenwiese (extensiv)



Referenzbilder
Dachbegrünung

extensive Begrünung
mit Modellierung der
Substrathöhe



Referenzbilder
Spielbereich

natürliche Materialien
harmonisch eingefügt



Küpfeler

Uttwil / Gestaltungsplan

Belagsflächen

Plan-Nr. 7

Plangrösse A3

Datum 30.04.2024

Landschaftsarchitektur:

marcelmetzger pflanzplanung
Holzensteinerstrasse 23
8590 Romanshorn

Referenzbilder
Besucherparkplätze

Rasenliner-Steine
begrünt



Referenzbilder
Gehwegs-Beläge

Rasenöko-Steine



Referenzbilder
Feuerwehzufahrt

Schotterrasen befahrbar



Referenzbilder
Auffahrt Feuerwehzufahrt

Drain-Asphalt

