Gemeinde Uttwil

19. April 2024

Gestaltungsplan Küpfeler Richtprojekt

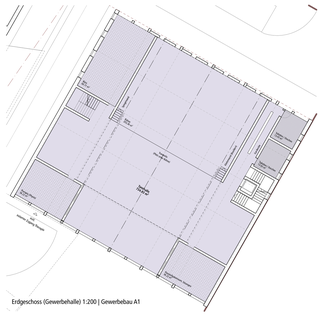
Nach Art. 1 SBV:
Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin — Die Gemeindeschreiberin

Öffentliche Auflage:

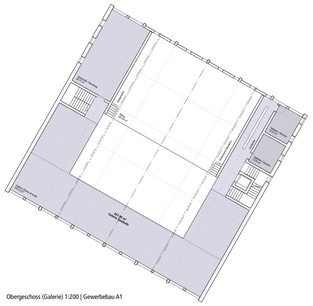
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:

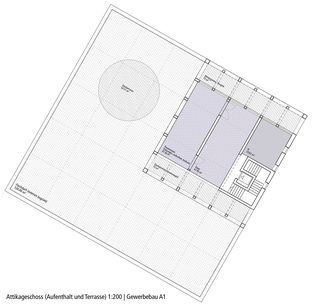
Übersicht 1:500



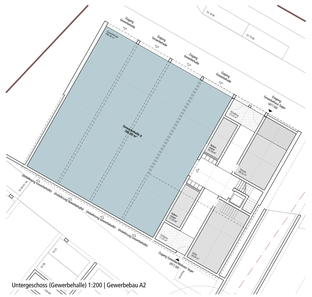
Erdgeschoss (Gewerbehalle) 1:200 | Gewerbebau A1



Obergeschoss (Galerie) 1:200 | Gewerbebau A1

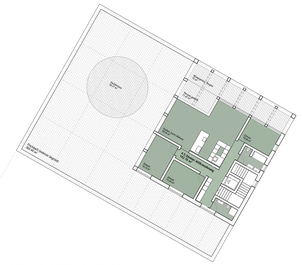


Attikageschoss (Aufenthalt und Terrasse) 1:200 | Gewerbebau A1



Untergeschoss (Gewerbehalle) 1:200 | Gewerbebau A2

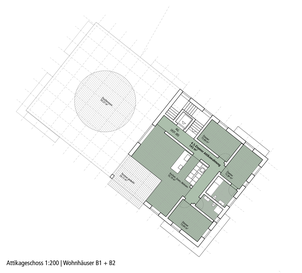
Obergeschoss (Gewerbeflächen) 1:200 | Gewerbebau A2



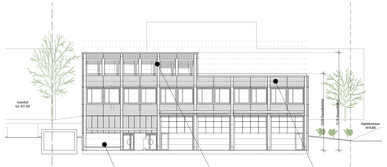
Attikageschoss (Wohnung) 1:200 | Gewerbebau A2

Erdgeschoss 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2

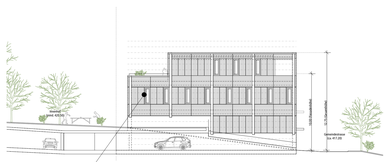
Obergeschoss (Regelgeschoss) 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2



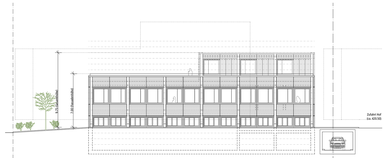
Attikageschoss 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2



Ansicht Nordost 1:200 | Gewerbebau A2



Ansicht Südost 1:200 | Gewerbebau A2



Ansicht Südwest 1:200 | Gewerbebau A2

Ansicht Nordwest 1:200 | Gewerbebau A2

MATERIALIEN GEWERBEBAUTEN

Sockel
Beton schalungsglatt

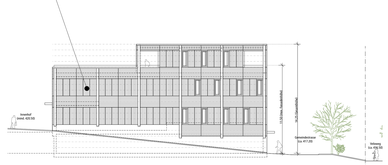
Fassadenstruktur
entweder Betonelemente glatt
oder aus Fassadenelementen
z.B. Equitone tectiva

Fassadenelemente
mit Struktur horizontal
z.B. Equitone Linea LT60

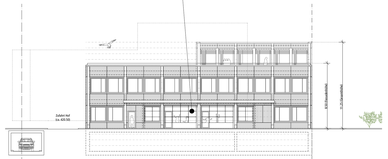
Fassadenelemente
mit Struktur vertikal
z.B. Equitone Linea LT60

Garagentore
Sektionaltore
Aluminium natureloxiert

Ansicht Nordost 1:200 | Gewerbebau A1

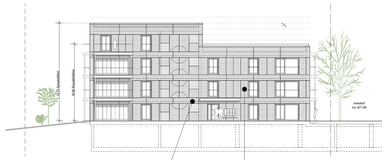


Ansicht Südost 1:200 | Gewerbebau A1



Ansicht Südwest 1:200 | Gewerbebau A1

Ansicht Nordwest 1:200 | Gewerbebau A1



Ansicht Nordost 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2

Ansicht Südost 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2

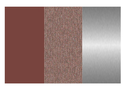
Ansicht Südwest 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2

Ansicht Nordwest 1:200 | Wohnhäuser B1 + B2

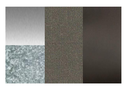
MATERIALIEN WOHNBAUTEN

Fassadenelemente
mit Struktur horizontal
z.B. Equitone Linea LT60

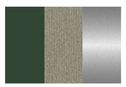
Fassadenelemente
mit Struktur vertikal
z.B. Equitone Linea LT60



Farbgebung Option A:
- Stützen, Absturzsicherungen, Handläufe (rostrot)
- Textil Sonnenschutz (Textur rot)
- Fenster (aussen) Aluminium natureloxiert



Farbgebung Option B:
- Stützen, Absturzsicherungen, Handläufe (Metall feuerverzinkt und Aluminium natureloxiert)
- Textil Sonnenschutz (Textur braun)
- Fenster (aussen) Aluminium Eloxalton



Farbgebung Option C:
- Stützen, Absturzsicherungen, Handläufe (dunkelgrün)
- Textil Sonnenschutz (Textur grün)
- Fenster (aussen) Aluminium natureloxiert