



Gestaltungsplan Küpfeler

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreiberin

Öffentliche Auflage:

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:



Festlegungen

	SBV
	Geltungsbereich Art. 1
	Baute, abzurechnen Art. 3
	Baubereich Art. 4
	Bereich Attikageschoss Art. 4
	Bereich keine lärmempfindliche Räume gem. Art. 2 Abs. 6 LSV Art. 4
	Baulinie unterirdische Bauten Art. 5
	Verkehrsfläche, öffentlich Art. 7
	Standort Zu- und Wegfahrt Art. 7
	Bereich Fussweg, privat Art. 8
	Vorbereich Gewerbe Art. 9
	Standort Ein- und Ausfahrt Sammelgarage Art. 10
	Bereich Rampenanlage Sammelgarage Art. 10
	Bereich Veloparkierungsanlage Art. 11
	Fahrbereich Notzufahrt Art. 12
	Allgemeine Umgebungsfläche Art. 13
	Grünstreifen mit Bepflanzung Art. 14
	Hofbereich mit Spiel- und Freizeitfläche Art. 15
	Grünfläche, privat Art. 16
	Bereich Kehrtrichsammelstelle Art. 19
	Werkleitung Wasser, neu Art. 21

Hinweise

	Baute und Anlage, bestehend
	Richtprojekt (Stand: 8. November 2023)
	Sichtfeld Motorfahrzeuge gemäss VSS 40 273a
	Werkleitung Wasser mit Hydrant / Schieber
	Werkleitung Wasser, Lage ungenau
	Werkleitung Wasser mit Schieber, neu
	Werkleitung Meteorwasser
	Werkleitung Mischabwasser
	Werkleitung Schmutzabwasser
	Werkleitung Elektrizität mit Schacht / Kabine / öffentlicher Verbraucher
	Gewässer, offen eingedolt
	Wald
	Bemassung in Meter
	Höhenkurve (Äquidistanz: 1.00 m)

Daten der amtlichen Vermessung vom 20. Juli 2021
Quelle Werkleitung: GP Küpfeler Erschliessung, Bischof Partner Architektur vom 26. März 2020