

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art | |
| | | Menge | Liter
kg |

Heizungsart

- | | | | |
|---|---|------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend | |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Schutzraumpflicht

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|--|--|

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 69	EigentümerIn	Maler Gmünder GmbH, Kesswilerstrasse 4, 8592 Uttwil
	Parz.-Nr. 71	EigentümerIn	Willi Imhof, Seestrasse 7, 8592 Uttwil
Ost	Parz.-Nr. 180	EigentümerIn	Politische Gemeinde
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 789	EigentümerIn	Staat Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 68	EigentümerIn	Spartacus Group AG, Stählistrassen 11, 8280 Kreuzlingen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am 12.02.2026

- Fotomontage und Datenblatt Antenne
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

asserIn

Uttwil, 26.01.2026
[Ort, Datum und Unterschrift]

Uttwil, 4.01.2026
[Ort, Datum und Unterschrift]

1.2026
[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan *Dorfzone D*

RRB / DBU-Nr. *56* vom *16.12.2020*

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *01.02.2021*

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m²		<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am *12.02.2026 (visuell)*

Öffentliche Auflage vom *20.02.2026*

bis *12.03.2026*

Publikation im Amtsblatt vom *—*

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname *Heinmann Lucas*

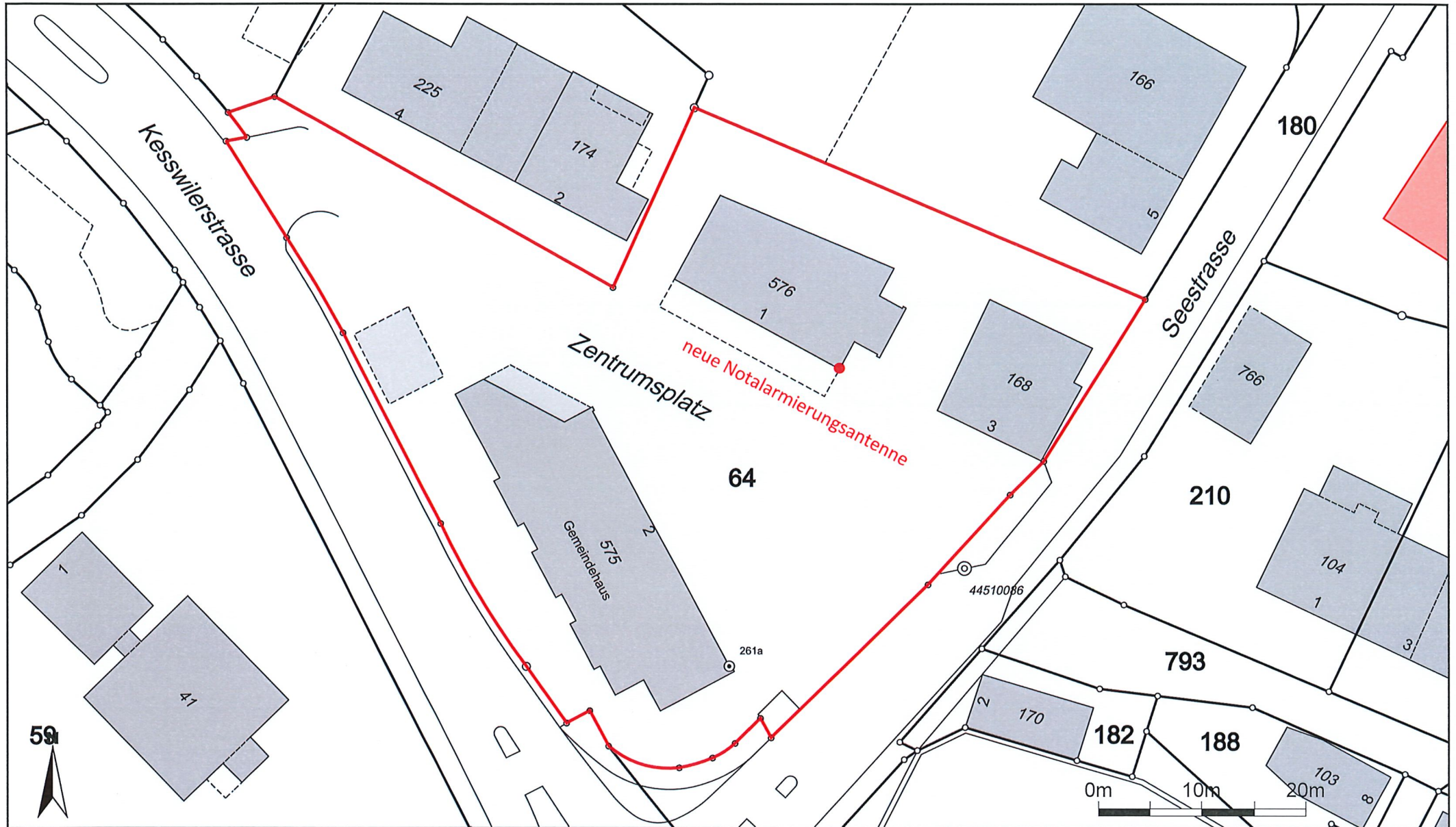
Telefon *058 346 1567*

E-Mail *bauverwaltung@uttwil.ch*

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Uttwil, 27.01.2026 Bauverwaltung
8592 Uttwil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'743'065, 1'272'106

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

26.01.2026

Quelle: Amtliche Vermessung

FOTOMONTAGE Paging - Antenne

Thurgau – Dozwil-Kesswil-Uttwil

Swissphone Code: AUT-2016

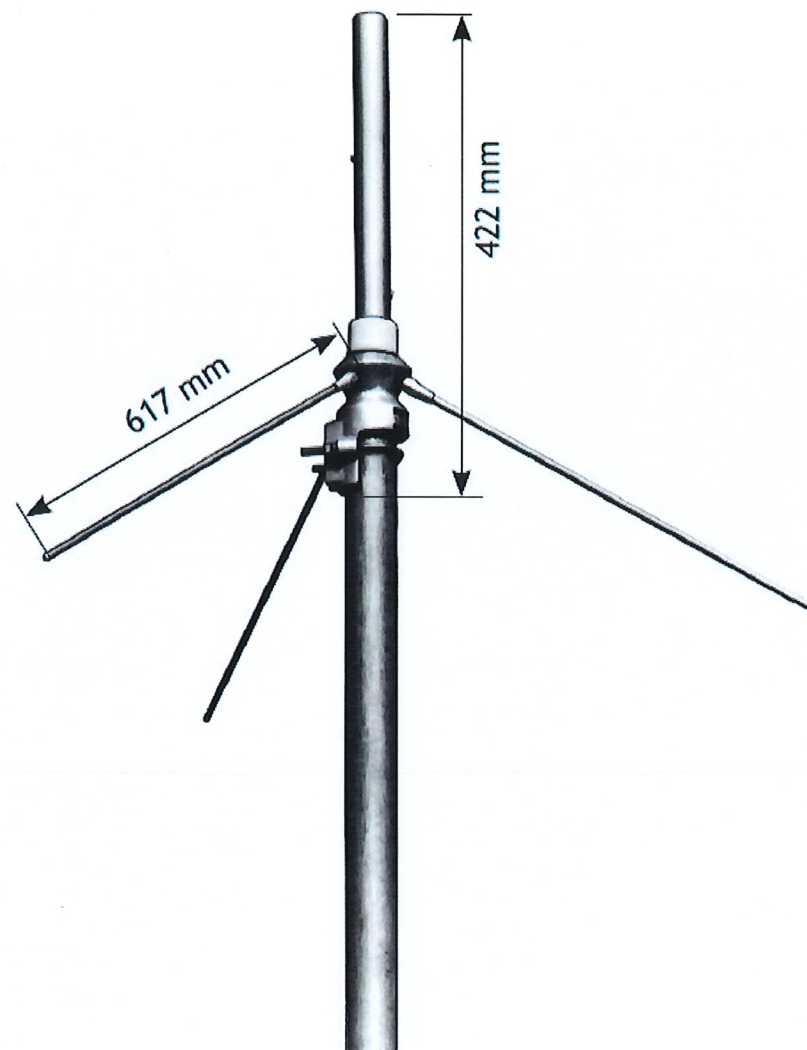
Standort: Feuerwehrdepot
Zentrumsplatz 1
8592 Uttwil

Kommentar: Neue Antenne
für Paging Notalarmierung
«Nicht Massstabgetreu»

Datum: 25.04.2025



Type No. Antenna Spare radials	K 51 26 2 K 51 26 20 2	711 530 K 51 26 20 2	711 530N K 51 26 20 2
Input	By means of a cable RG-213/U with termination inside antenna.		
Frequency range	146 - 174 MHz		
Gain (ref. $\lambda/2$ dipole)	0 dB		
VSWR	< 1.5		
Impedance	50 Ω		
Polarization	Vertical		
Max. power	170 Watt	700 Watt	700 Watt
	(at 50 °C ambient temperature)		
Weight	1.2 kg		
Wind load	25 N (at 150 km/h)		
Max. wind velocity	200 km/h		
Packing size	654 x 112 x 97 mm		
Radiator length	422 mm		
Length of radials	617 mm		
HCM-Code(s)	HCM001LA90, 037DE00		
Order No.	80000013	80000014	80000023



Uttwil, 26. Januar 2026

Baubeschrieb «Neubau Antenne für Notalarmierung»

Die Anlage (Antenne) dient der Not-Alarmierung der Feuerwehr. Diese wird nur ausgelöst, wenn aufgrund grossflächiger Ausfälle der Telefonie-, Internet und/oder Stromnetze keine reguläre Alarmierung über das TELEPAGE Funkruf-Netz erfolgen kann.

Das System sendet nur Funkwellen aus, wenn die Alarmierung aktiv durch die Feuerwehr ausgelöst wird.

Ansonsten geht keinerlei Funkstrahlung vom System aus. Die gesamte Aussende-Dauer pro Jahr liegt damit unter 800 Stunden. Die Anlage fällt, aufgrund der Betriebszeit von weniger als 800 Stunden, aus dem Geltungsbereich der Emmissionsbegrenzungen der NISV (Verordnung über den Schutz vor nicht-ionisierender Strahlung).