



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**Angaben zum Bauvorhaben**

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
----------	-----	---	----------------

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m<sup>3</sup>

**Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

**Gewünschte Anschlüsse**

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

**Gewässerschutz**

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer

Dach-/ Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

**Heizungsart**

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

**Schutzraumpflicht**

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen** *siehe separate Liste*

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) ✓                             | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- Foto Fassade mit eingezeichnetem Fenster*
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

*13.4.76 Uthwil*

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan *Dorfzone D, Gefahrenzone Gf*

RRB / DBU-Nr. *JG* vom *16.12.2020*

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *01.02.2021*

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan <i>Oberdorf</i>	RRB / DBU-Nr. <i>85</i>	vom <i>02.12.2009</i>
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

### Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input checked="" type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom *15.05.2026* bis *04.06.2026*

Publikation im Amtsblatt vom */* [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname *Engel, Lucas*

Telefon *058 346 1567*

E-Mail *bauverwaltung@uttwil.ch*

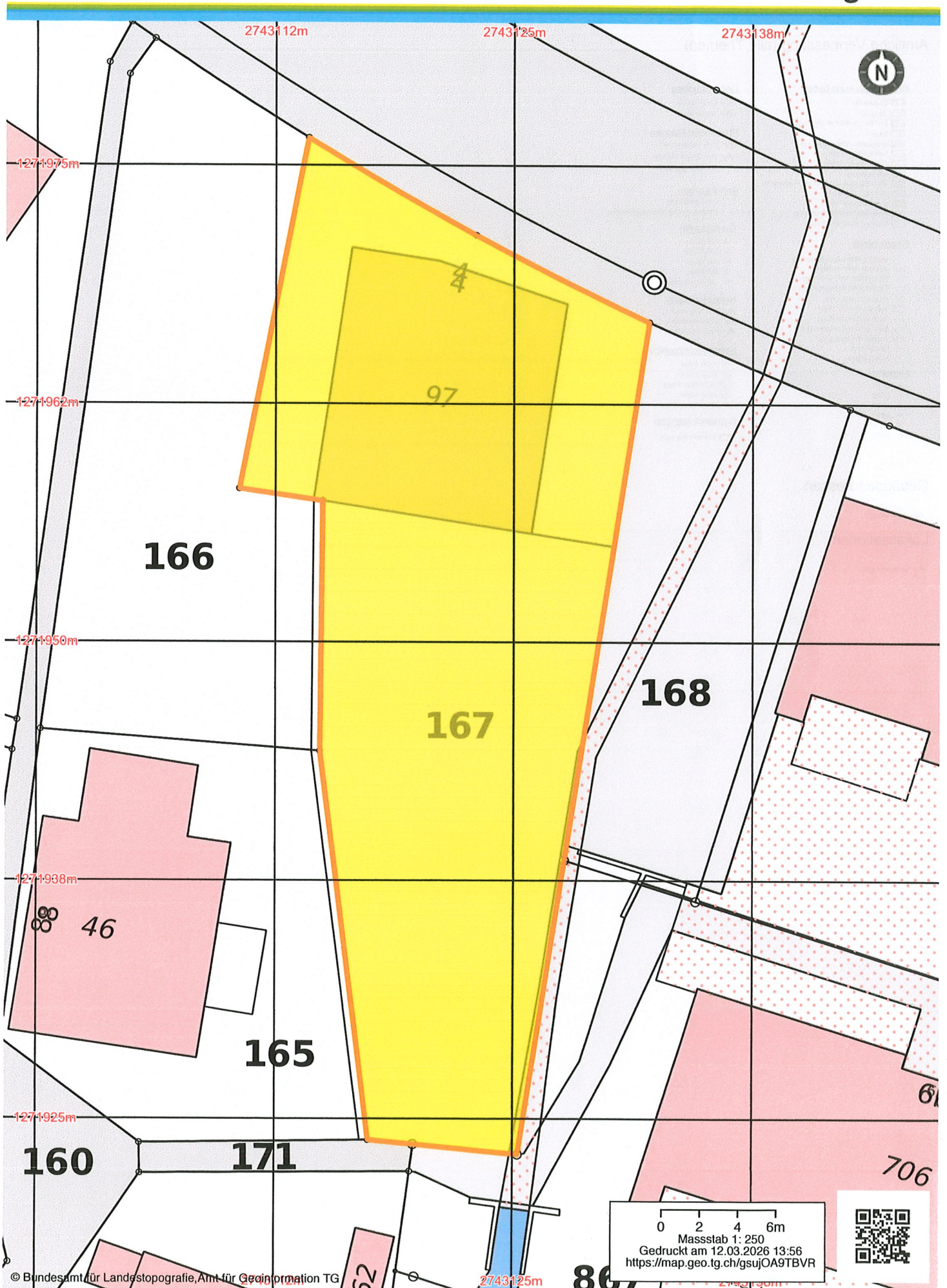
### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

*Uttwil, 22.04.2026* Bauverwaltung  
8592 Uttwil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

## Anstösserliste Parzelle Nr. 167

Anrede	Nachname 1	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Stammparzelle
Herr	Jetishi	Engjell	Oberdorfstrasse 16	8592	Uttwil	165
Frau	Jetishi	Shqipe	Oberdorfstrasse 16	8592	Uttwil	165
Frau	Item-Riedmüller	Sonja	Romanshorerstrasse 6b	8592	Uttwil	867
Herr	Zwahlen	René	Romanshorerstrasse 6b	8592	Uttwil	867,168,168
Frau	Gähler	Margrit	Romanshorerstrasse 6b	8592	Uttwil	867,168
Frau	Hirschi	Ursula	Seeweg 63	8592	Uttwil	867,168,168
Herr	Ferrulli	Domenico	Romanshorerstrasse 6b	8592	Uttwil	867,168,168
Frau	Primerano	Laura	Bahnweg 4a	8598	Bottighofen	867,168,168
	Politische Gemeinde Uttwil			8592	Uttwil	171
	Staat Thurgau		Regierungsgebäude	8510	Frauenfeld	63
Herr	Bütler	Heinz Josef	Thunwiesenstrasse 5	8592	Uttwil	166
Herr	Schiltknecht	Frank	Tägermoosstrasse 10	8507	Hörhausen	168
Herr	Gränacher	Daniel	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168
Frau	Gähler	Margrit	Romanshorerstrasse 6b	8592	Uttwil	168
Frau	Stössel	Mariette	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168
Frau	Stössel	Mariette	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168
	Keller Markus und Maria		Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168,168
Frau	Brandes	Franziska Bianca	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168,168,168
Herr	Lieberherr	Roger	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168,168,168
Herr	Büchi	Armin	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168,168
Frau	Büchi	Susanna	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168,168
Herr	Gränacher	Daniel	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168
Herr	Büchi	Armin	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168
Frau	Büchi	Susanna	Oberdorfstrasse 9	8592	Uttwil	168





1495 cm

